**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Кондопога, ул. Пролетарская  д. 8а**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "Кондопожстрой", ОГРН 1091039000315 г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10 а, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Кондопога, ул. пролетарская, д. 8а.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования:**

**Дата и время проведения общего собрания – «17» декабря 2018 года (начало в 17:45).**

**Место проведения общего собрания: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а (помещение фойе офиса ООО УК «Кондопожстрой»)**

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «17» декабря 2018 года (начало в 18:45).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а (офис ООО УК «Кондопожстрой») .

**Дата окончания приема решений собственников - «24» декабря 2018 года**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии собрания.

2. Об изменении размера платы за управление многоквартирным домом (МКД), содержание общего имущества в МКД. Предложено: Плату за управление МКД, содержание общего имущества в МКД установить с 01.01.2019 г. в размере – 18,24 рублей с 1 кв.м. общей площади квартиры (справочно: с 01.05.2018г. – 17,54 рублей с 1 кв.м.).

3. Об утверждении перечня работ (услуг) по управлению МКД, содержанию общего имущества в МКД в редакции Приложения № 1.2 к договору от 01.04.2016 г. управления многоквартирным домом.

4. О проведении косметического ремонта подъезда №3 (выше второго этажа), предварительной стоимостью 85143 руб. за счет средств текущего ремонта.

5. О проведении работ по устройству козырька над входом в подъезд №3, предварительной стоимостью 17312 руб. за счет средств текущего ремонта.

6. Об установке почтовых ящиков в подъезде №3 для 33 абонентов, предварительной стоимостью 21727 руб.за счет средств текущего ремонта.

7. Об установке входной металлической двери с доводчиком в подъезде №3, предварительной стоимостью 19700 руб. за счет средств текущего ремонта.

8. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в том числе согласование стоимости работ по текущему ремонту.

***С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: пн, вт, ср, чт. с 09:00 до 17:00 по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а.***

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

«07» декабря 2018 года Администрация ООО УК «Кондопожстрой»