ДОГОВОР № 2201
водоотведения

Московская область, г.о. Химки	«15» мая 2018г.

Открытое акционерное общество «Химкинский водоканал» (ОАО «Химкинский водоканал»), именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице главного инженера Чудова Вячеслава Валерьевича, действующего на основании Доверенности №22/17 от 24.04.2017г., с другой стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Достойная жизнь»** (ООО «Достойная жизнь»), именуемое в дальнейшем «абонент», в лице Генерального директора Троя Анны Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее именуемый – «договор») о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий договор является публичным и заключается с соблюдением требований ст.ст. 426, 539-548 ГК Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ, «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354, «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. N 124, «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 г. № 776, Типовым единым договором холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения.

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы), требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее - нормативы по объему сточных вод) и нормативы водоотведения по составу сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре. Перечень Объектов абонента указан в **приложении № 5** к договору.

2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства указывается в акте о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно **приложению № 1**

3.Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства указывается в акте о разграничении эксплуатационной ответственности по форме согласно **приложению № 2.**

Местом исполнения стороной своих обязательств по договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности этой стороны.

II. Сроки и режим приема сточных вод

4.Датой начала приема сточных вод по настоящему договору является «01» октября 2018г.;

5. Сведения о режиме приема сточных вод указываются условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно **приложению № 3.**

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

6.Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоотведения.

7.Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации (если иное не предусмотрено в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

50 процентов стоимости сточных вод, сброшенных абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Оплата абонентом услуг организации водопроводно-канализационного хозяйства по настоящему договору производится на основании расчетно-платежных документов (счета, счета-фактуры и (или) акта выполненных работ). Расчетно-платежные документы (счет, счет-фактура и акт выполненных работ) абонент обязуется самостоятельно получить в офисе ОАО «Химкинский водоканал» (М.О., г.о. Химки, Нагорное ш., д.5), либо получить расчетно-платежные документы (счет, счет-фактура и акт выполненных работ) выставленные (направленные) организацией водопроводно-канализационного хозяйства абоненту посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота ООО «Компания «Тензор» (ИНН 7605016030/ОГРН 1027600787994) (далее – Оператор ЭДО). Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Абонент обязан в течение 10 рабочих дней с момента получения расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства оформленный надлежащим

образом акт выполненных работ, подписанный электронной подписью абонента и подтвержденный Оператором ЭДО. Акт выполненных работ в электронном виде считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства, если ему поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное электронной подписью абонента.
В случае если в течение 10 рабочих дней с момента предъявления абоненту платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, абонент письменно не заявит организации водопроводно-канализационного хозяйства о своих возражениях по объему оказанных услуг и сумме платежа по счету, считается, что абонент согласен с представленным расчетом, а указанный в счете объем оказанных услуг считается установленным.
Абоненту для работы в системе обмена электронными документами необходимо заключить с любым из Операторов ЭДО полный перечень которых указан на интернет-портале Федеральной налоговой службы Российской Федерации http://nalog.ru/otchet/el_vid/el_schet/reestr_edo/ соглашение на получение ключа электронной подписи и доступа к системе обмена электронными документами или получить данный доступ и оформить ключ электронной подписи безвозмездно путем регистрации на интернет-сайте www.sbis.ru через оператора ЭДО, обслуживающего ОАО «Химкинский водоканал».
При регистрации на сайте www.sbis.ru абонент безвозмездно получает доступ через интернет-сайт к системе электронного обмена документами, сертификат ключа электронной подписи, возможность неограниченного получения входящих документов от организации водопроводно-канализационного хозяйства.
Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.
В случае если размер оплаты, превысит стоимость ресурсов, потребленных за расчетный период, излишне уплаченная при оплате расчетного периода сумма засчитывается в счет оплаты следующего расчетного периода при отсутствии у абонента задолженности по настоящему договору. При наличии задолженности перед организацией водопроводно-канализационного хозяйства за предыдущие периоды, уплаченными сверх выставленного счета денежными средствами погашается наиболее ранняя из возникших задолженностей абонента.
8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.
9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:
а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
б) при участии представителя абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;
в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;
г) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
е) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
ж) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
з) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
и) отвечать на жалобы и обращения абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
к) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод абонента;
л) опломбировать абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.
11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:
а) осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод;
б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения;
в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
г) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;
д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;
в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;
г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;
е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту;
ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
з) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов абонентов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;
и) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;
к) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;
м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только по согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;
н) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;
о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям абонента;
п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;
р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;
с) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
т) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации;
у) не допускать сброс дренажных и поверхностных вод в канализационные сети организации водопроводно-канализационного хозяйства.
13. Абонент имеет право:
а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);
б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;
в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

14. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.
15. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и местах отбора проб сточных вод указываются по форме согласно **приложению № 4.**
16.Коммерческий учет отведенных сточных вод в узлах учета обеспечивает абонент.
17. Количество принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.
18. В случае отсутствия у абонента приборов учета сточных вод абонент обязан в течении 60 дней с момента заключения настоящего договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых

установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения). В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета сточных вод для абонента не является обязательной, объем сброшенных абонентом сточных вод устанавливается равным суммарному объему водопотребления холодной и горячей воды из всех источников водоснабжения (т.е. из городской системы водоснабжения и прочих источников водоснабжения). Объем водопотребления абонента может быть уменьшен по отношению к объему водопотребления по обоснованному и согласованному с организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчету **(приложение №3.1.),** в случае использования питьевой воды в составе выпускаемой продукции, либо наличия у абонента самостоятельного выпуска в водоем.

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, ежемесячно снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно с 15 по 25 число расчетного месяца.

20. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

21. Абонент обязан передавать сведения о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства с использованием личного кабинета на сайте http://hvod.ru/. В случае отсутствия возможности использования личного кабинета передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

Контроль показаний средств измерений (приборов) производится контролёром организации водопроводно-канализационного хозяйства и заносится в карточку учета абонента, которая хранится у организации водопроводно-канализационного хозяйства.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

22. Абонент обязан обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования или отбора проб, оповещает абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение или доверенность насовершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации;

в) доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод обеспечивается представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб холодной воды и сточных вод

23. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

24. Сведения об узлах учета и приборах учета холодной воды, сточных вод и местах отбора проб холодной воды, сточных вод указываются по форме согласно **приложению № 4** к настоящему договору.

VIII. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации, нормативов по объему сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

25. Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. *

26. Сведения о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду через централизованную систему водоотведения и на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно **приложению № 6 и приложению №7**.

27. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента. В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

28. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.
29. При превышении абонентом установленных нормативов по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

IX. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий договор при условии его заключения с абонентом, который обязан подавать декларацию в соответствии с законодательством Российской Федерации)

30. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию. ***
31. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.
32. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
33. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:
а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;
б) исключаются значения запрещенного сброса;
в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.
34. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонентов, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.
35. Декларация прекращает действие в следующих случаях:
а) выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов допустимых сбросов абонентов или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;
б) выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленное абонентом в декларации.
36. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 40 настоящего договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.
37. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

X. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

38. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.
39. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:
а) абонента;
б) орган местного самоуправления поселения, городского округа;
в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
40. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение

41. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

42. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления.

XII. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту

43. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту.
44. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, иные необходимые сведения и документы.
45. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.
46. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

47. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
48.Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:
а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
б) содержание спора или разногласий;
в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
г) другие сведения по усмотрению стороны.
49. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.
50. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).
51. В случае недостижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XIV. Ответственность сторон

52. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
53. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству холодной (питьевой) воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в **приложении № 2** к настоящему договору.
54. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства раве потребовать от абонента уплаты пени в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

XV. Обстоятельства непреодолимой силы

55. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
56. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XVI. Действие договора

57. Настоящий договор вступает в силу с «01» октября 2018 г.
58. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.
59. Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон.
60. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XVII. Прочие условия

61. Стороны договорились о возможности использования факсимиле. По требованию Стороны или иных уполномоченных лиц документ, подписанный с использованием факсимиле, подлежит замене на документ, подписанный собственной подписью, в течение 10 дней с момента предъявления письменного требования.
62.Факсимиле проставляется синим (фиолетовым) цветом. Стороны вправе по своему усмотрению изменять цвет факсимиле.
63. Стороны вправе использовать факсимиле для оформления первичных документов (счетов, счетов-фактур, накладных и др.). При этом факсимильная подпись будет иметь такую же силу, что и подлинная подпись уполномоченного лица.
64. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).
65. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое

отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

66. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

67. Настоящий договор считается расторгнутым с даты государственной регистрации перехода вещного права на объект водоснабжения и водоотведения к третьему лицу.

68. Своевременно не заключенный договор не является основанием для отказа абонента от оплаты за фактически отпущенные услуги с момента их предоставления (с момента фактического присоединения объекта абонента к централизованным сетям водоснабжения и/или водоотведения).

69. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения Сторон по договору, и противоречия части условий договора действующему законодательству Российской Федерации, договор утрачивает свою силу лишь в части, противоречащей законодательству Российской Федерации, а остальные условия договора остаются неизменными и не теряют своей силы.

70. Адрес сайта «http://www.hvod.ru» является адресом официального сайта организации водопроводно-канализационного хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения официальной информации организации водопроводно-канализационного хозяйства, в том числе уведомлений и сообщений для абонентов. Размещение вышеуказанной информации на официальном сайте организации водопроводно-канализационного хозяйства является надлежащей формой уведомлений и доведения информации до абонентов.

71. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для абонента, два – для организации водопроводно-канализационного хозяйства.

72. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

73.Лица, подписавшие настоящий договор, гарантируют наличие у них полномочий на его подписание и отсутствие каких-либо известных им ограничений на его заключение в силу положений учредительных документов и действующего законодательства Российской Федерации.

XIX. Адреса и реквизиты Сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

ОАО «Химкинский Водоканал»

141400, Московская область, г. Химки, Нагорное шоссе, д.5.
ОГРН 1075047001732
ИНН 5047081156
КПП 504701001
Расчетный счет 40702810640000018459
ПАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225
Корреспондентский счет 30101810400000000225
Получатель платежа: ОАО «Химкинский водоканал»
ОКПО 53964442
ОКАТО 46483000000,
ОКВЭД 41.00.2
ОКОГУ 4210014
Телефоны: приемная - 8 (495) 571-75-11
факс: 8 (495) 571-75-11
главный бухгалтер - 8 (495) 793-37-66,
отдел реализации - 8 (495) 571-33-71;
инспекция – 8-495-793-7355
аварийно-диспетчерская служба
- 8 (495)-575-06-36.
Для передачи показаний средств измерений:
e-mail: ppu@hvod.ru;

Главный инженер

м.п. _____ В.В.Чудов

Абонент

ООО «Достойная жизнь»

Юрид. адрес:141435 М.О. г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.28
Почт. Адрес: 141435 М.О. г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.9
ИНН 7729641213 КПП 504701001 ОКПО 63646068 ОГРН 1097746608123
тел./факс: 8(495)729-51-02 e-mail: multiservice@mlt-service.ru
Банковские реквизиты: Филиал №7701 ВТБ 24 (ПАО) г. Москва
к/сч 30101810345250000745
р/сч 40702810900000097841
БИК 044525745

Тел. 8-495-729-51-02
8-909-644-67-59
e-mail: multiservice@mlt-service.ru

Представитель по доверенности №1 от 11.01.2018г.

Заместитель генерального директора по эксплуатации

м.п. _____ Ю.А.Томов

* Для абонентов ОАО «Химкинский водоканал» не установлены нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод.

** **Приложение № 7** не оформляется для товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, а также для абонентов, с объектов которых осуществляется сброс сточных вод менее 30 куб. метров в сутки суммарно по всем выпускам и вид деятельности не указан в п.123(4) «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644.

*** **Декларация** о составе и свойствах сточных вод, сбрасываемых в систему централизованного водоотведения городского округа Химки Московской области оформляется согласно п. 124 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644, абонентами, для объектов которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов, а также иными абонентами, имеющими самостоятельные выпуски в централизованную систему водоотведения, среднесуточный объем отводимых (принимаемых) сточных вод с объектов которых составляет более 30 куб. метров в сутки суммарно по всем выпускам.

Приложение №1
к договору водоотведения
№ 2201 от «___» _____ 201_ г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

объекта по адресу: городской округ Химки, микрорайон Новогорск, улица Олимпийская, дом 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 27.

Открытое акционерное общество «Химкинский водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Главного инженера Чудова Вячеслава Валерьевича, действующего на основании Доверенности №22/17 от 24.04.2017 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Достойная жизнь»** (ООО «Достойная жизнь»), именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Генерального директора Троя Анны Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

граница балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента **отсутствует. Зона ответственности ООО «Достойная жизнь»: по канализационным сетям – внешняя стенка первых выпускных колодцев. Зона ответственности ОАО «Химкинский водоканал» - централизованные сети водоотведения.**

граница эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента **отсутствует. Зона ответственности ООО «Достойная жизнь»: по канализационным сетям – внешняя стенка первых выпускных колодцев. Зона ответственности ОАО «Химкинский водоканал» - централизованные сети водоотведения.**

Подписи сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства	**Абонент**
ОАО «Химкинский водоканал»	**ООО «Достойная жизнь»**
Главный инженер	**Генеральный директор**
_____ В.В. Чудов	**_____ А.П. Троя**
«___» _____ 20__ г.	**«___» _____ 20__ г.**

Приложение №2
к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения

АКТ
о разграничении эксплуатационной ответственности

Утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 29.06.2017 N 778.

Согласовано

Начальник ПТО Л.Н. Селезнева

Приложение № 3
к договору водоотведения
№2201 от «15»мая 2018 г.

СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3
г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.1,2,3,4,5,6,7,8	2,167	0,602
г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская, д,16	0,167	0,046
г. Химки, мкр. Новогорск, ул.Олимпийская, д.17	0,333	0,093
г. Химки, мкр. Новогорск, ул.Олимпийская, д.18	0,333	0,093
г. Химки, мкр. Новогорск, ул.Олимпийская, д.19	0,250	0,069
г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.20	0,250	0,069
г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.21	0,250	0,069
г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.22	0,250	0,069
г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.23	0,250	0,069
г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.24	0,250	0,069
г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.25	0,250	0,069
г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.26	0,250	0,069
г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.27	1,042	0,289
г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.28	3,088	0,858
г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.9	0,050	0,014

Режим установлен на период действия договора.
Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод: 4 часа.

Подписи сторон:

«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»

ОАО «Химкинский водоканал»
Главный инженер

_____ **В.В.Чудов**
М.П.

«Абонент»

ООО «Достойная жизнь»
Представитель по доверенности №1 от 11.01.2018г.
Заместитель генерального директора по эксплуатации

_____ **Ю.А.Томов**
М.П.

Исп.
Начальник ИВР Л.Н.Николаева

Приложение № 3.1.
к договору водоотведения
№ 2201 от "_____" _____ 2018 г.

БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ООО "Достойная жизнь"

(наименование организации)

№ п/п	Наименование производственных и административных зданий	Технологич. процесс	Кол-во часов работы	Нормы водопотребления			Общее водопот-ребление, $м^3$/сут.	Источники водоснабжения, $м^3$/сут.				Безвозв-ратные потери, $м^3$/сут.	Водоотведения, $м^3$/сут.				
													Городская канализация				Водосток
			Кол-во единиц оборуд.	обоснование	расход на един. оборудо-вания, $м^3$/сут.	требуемое качество воды		Городской водопро-вод	**Артезиан-ская вода от ВЗУ ООО "Мережи"**	Техни-ческий водопро-вод	Оборот-повторные системы		Хоз-быт	Норма-тивно чистые	Загрязненные механически-ми примесями и минераль-ными	Загрязненные химическими, органическими и прочими примесями	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Жилого комплекс, жилые дома I степени благоустройства (г.о. Химки МО, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская)																
1.1.	**Дом №1 (таунхаус-6 квартир) .** С водопроводом, канализацией, ванными с АОГВ, жители	хоз-быт.нужды	12	СП 30.13330.2016 таб. А2, п.1	0,250	питьевая	3,000		3,000				3,000				
1.2.	**Дом №2 (таунхаус-4 квартиры) .** С водопроводом, канализацией, ванными с АОГВ, жители	хоз-быт.нужды	8	СП 30.13330.2016 таб. А2, п.1	0,250	питьевая	2,000		2,000				2,000				
1.3.	**Дом №3 (таунхаус-8 квартир) .** С водопроводом, канализацией, ванными с АОГВ, жители	хоз-быт.нужды	16	СП 30.13330.2016 таб. А2, п.1	0,250	питьевая	4,000		4,000				4,000				
1.4.	**Дом №4 (таунхаус-8 квартир) .** С водопроводом, канализацией, ванными с АОГВ, жители	хоз-быт.нужды	16	СП 30.13330.2016 таб. А2, п.1	0,250	питьевая	4,000		4,000				4,000				
1.5.	**Дом №5 (таунхаус-4 квартиры) .** С водопроводом, канализацией, ванными с АОГВ, жители	хоз-быт.нужды	8	СП 30.13330.2016 таб. А2, п.1	0,250	питьевая	2,000		2,000				2,000				
1.6.	**Дом №6 (таунхаус-6 квартир) .** С водопроводом, канализацией, ванными с АОГВ	хоз-быт.нужды	12	СП 30.13330.2016 таб. А2, п.1	0,250	питьевая	3,000		3,000				3,000				
1.7.	**Дом №7 (таунхаус-6 квартир) .** С водопроводом, канализацией, ванными с АОГВ, жители	хоз-быт.нужды	12	СП 30.13330.2016 таб. А2, п.1	0,250	питьевая	3,000		3,000				3,000				

№ п/п	Наименование производственных и административных зданий	Технологич. процесс	Кол-во часов работы	Нормы водопотребления			Общее водопот-ребление, $м^3$/сут.	Источники водоснабжения, $м^3$/сут.				Безвозв-ратные потери, $м^3$/сут.	Водоотведения, $м^3$/сут.				
													Городская канализация				Водосток
			Кол-во единиц оборуд.	обоснование	расход на един. оборудо-вания, $м^3$/сут.	требуемое качество воды		Городской водопро-вод	**Артезиан-ская вода от ВЗУ ООО "Мережи"**	Техни-ческий водопро-вод	Оборот-повторные системы		Хоз-быт	Норма-тивно чистые	Загрязненные механическими примесями и минераль-ными	Загрязненные химическими, органическими и прочими примесями	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.8.	**Дом №8 (таунхаус-10 квартир) .** С водопроводом, канализацией, ванными с АОГВ, жители	хоз-быт.нужды	20	СП 30.13330.2016 таб. А2, п.1	0,250	питьевая	5,000		5,000				5,000				
	Итого по п.п.1.1-1.8						***26,000***		***26,000***				***26,000***				
2.	**Дом №9. (Офисное здание) Офис УК и офис продаж.**	хоз-быт.нужды		СП 30.13330.2016 таб. А2		питьевая											
2.1	Служащие	___ „ ___	10	п.9	0,015	___ „ ___	0,15		0,15				0,15				
2.2	Рабочие	___ „ ___	2	п.20	0,025	___ „ ___	0,450		0,450				0,450				
	Итого по п.п.2.1-2.2						***0,600***		***0,600***				***0,600***				
3.	**Дом №16 (таунхаус-4 квартиры) .** С водопроводом, канализацией, ванными с АОГВ, жители	хоз-быт.нужды	8	СП 30.13330.2016 таб. А2, п.1	0,250	питьевая	2,000		2,000				2,000				
4.	**Дом №17 (таунхаус-8 квартир) .** С водопроводом, канализацией, ванными с АОГВ, жители	хоз-быт.нужды	16	СП 30.13330.2016 таб. А2, п.1	0,250	питьевая	4,000		4,000				4,000				
5.	**Дом №18 (таунхаус-8 квартир) .** С водопроводом, канализацией, ванными с АОГВ, жители	хоз-быт.нужды	16	СП 30.13330.2016 таб. А2, п.1	0,250	питьевая	4,000		4,000				4,000				
6.	**Дом №19 (таунхаус-6 квартир) .** С водопроводом, канализацией, ванными с АОГВ, жители	хоз-быт.нужды	12	СП 30.13330.2016 таб. А2, п.1	0,250	питьевая	3,000		3,000				3,000				
7.	**Дом №20 (таунхаус-6 квартир) .** С водопроводом, канализацией, ванными с АОГВ, жители	хоз-быт.нужды	12	СП 30.13330.2016 таб. А2, п.1	0,250	питьевая	3,000		3,000				3,000				
8.	**Дом №21 (таунхаус-6 квартир) .** С водопроводом, канализацией, ванными с АОГВ, жители	хоз-быт.нужды	12	СП 30.13330.2016 таб. А2, п.1	0,250	питьевая	3,000		3,000				3,000				
9.	**Дом №22 (таунхаус-6 квартир) .** С водопроводом, канализацией, ванными с АОГВ, жители	хоз-быт.нужды	12	СП 30.13330.2016 таб. А2, п.1	0,250	питьевая	3,000		3,000				3,000				

№ п/п	Наименование производственных и административных зданий	Технологич. процесс	Кол-во часов работы	Нормы водопотребления			Общее водопот-ребление, м³/сут.	Источники водоснабжения, м³/сут.				Безвозв-ратные потери, м³/сут.	Водоотведения, м³/сут.				
													Городская канализация				Водосток
			Кол-во единиц оборуд.	обоснование	расход на един. оборудо-вания, м³/сут.	требуемое качество воды		Городской водопро-вод	**Артезиан-ская вода от ВЗУ ООО "Мережи"**	Техни-ческий водопро-вод	Оборот-повторные системы		Хоз-быт	Норма-тивно чистые	Загрязненные механически-ми примесями и минераль-ными	Загрязненные химическими, органическими и прочими примесями	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
10.	**Дом №23 (таунхаус-6 квартир) .** С водопроводом, канализацией, ванными с АОГВ, жители	хоз-быт.нужды	12	СП 30.13330.2016 таб. А2, п.1	0,250	питьевая	3,000		3,000				3,000				
11.	**Дом №24 (таунхаус-6 квартир) .** С водопроводом, канализацией, ванными с АОГВ, жители	хоз-быт.нужды	12	СП 30.13330.2016 таб. А2, п.1	0,250	питьевая	3,000		3,000				3,000				
12.	**Дом №25 (таунхаус-6 квартир) .** С водопроводом, канализацией, ванными с АОГВ, жители	хоз-быт.нужды	12	СП 30.13330.2016 таб. А2, п.1	0,250	питьевая	3,000		3,000				3,000				
13.	**Дом №26 (таунхаус-6 квартир) .** С водопроводом, канализацией, ванными с АОГВ, жители	хоз-быт.нужды	12	СП 30.13330.2016 таб. А2, п.1	0,250	питьевая	3,000		3,000				3,000				
14.	**Дом №27 (жилой дом, 6 этажей, 25 квартир) .** С водопроводом, канализацией, ванными с АОГВ, жители	хоз-быт.нужды	50	СП 30.13330.2016 таб. А2, п.1	0,250	питьевая	12,500		12,500				12,500				
	Итого по п.п.3-14						***46,500***		***46,500***				***46,500***				
15.	**Дом №28 (жилой дом, 7 этажей, 69 квартир) .** С центр. ГВС от газ.котельной, канализацией, ванными, жители	хоз-быт.нужды	138	СП 30.13330.2016 таб. А2, п.1	0,250	питьевая	34,500		34,500				34,500				
-	*2 Магазина "Продукты"*	хоз-быт. нужды		СП 30.13330.2016		питьевая											
	администрация	—"—	2	п.9	0,015	—"—	0,030		0,030				0,030				
	продавец-кассир	—"—	4	п.11	0,030		0,120		0,120				0,120				
	душевая кабина	—"—	2	п.18	0,360	—"—	0,720		0,720				0,720				
	рабочие	—"—	4	п.20	0,025	—"—	0,100		0,100				0,100				

№ п/п	Наименование производственных и административных зданий	Технологич. процесс	Кол-во часов работы	Нормы водопотребления			Общее водопот-ребление, $м^3$/сут.	Источники водоснабжения, $м^3$/сут.				Безвозв-ратные потери, $м^3$/сут.	Водоотведения, $м^3$/сут.				
													Городская канализация				Водосток
			Кол-во единиц оборуд.	обоснование	расход на един. оборудо-вания, $м^3$/сут.	требуемое качество воды		Городской водопро-вод	**Артезиан-ская вода от ВЗУ ООО "Мережи"**	Техни-ческий водопро-вод	Оборот-повторные системы		Хоз-быт	Норма-тивно чистые	Загрязненные механически-ми примесями и минераль-ными	Загрязненные химическими, органическими и прочими примесями	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	*Аптека*	хоз-быт. нужды		СП 30.13330.2016		питьевая											
	фармацевт	—"—	2	п.13	0,015	—"—	0,030		0,030				0,030				
	рабочие	—"—	1	п.20	0,025	—"—	0,025		0,025				0,025				
-	*2 Салона красоты*	хоз-быт. нужды		СП 30.13330.2016		питьевая											
	администрация	—"—	1	п.9	0,015	—"—	0,015		0,015				0,015				
	парикмахерская	—"—	3 раб.место/ 2 смены	п.14	0,056	—"—	0,336		0,336				0,336				
	маникюр-педикюр	—"—	1	п.14	0,056	—"—	0,056		0,056				0,056				
	душевая кабина	—"—	2	п.18	0,360	—"—	0,720		0,720				0,720				
	рабочие	—"—	2	п.20	0,025	—"—	0,050		0,050				0,050				
-	*4 Офиса*	хоз-быт. нужды		СП 30.13330.2016		питьевая											
	ИТР	—"—	20	п.9	0,015	—"—	0,300		0,300				0,300				
	рабочие	—"—	2	п.20	0,025	—"—	0,050		0,050				0,050				
	Итого по п.15						***37,052***		***37,052***				***37,052***				
	ВСЕГО:						***110,152***		***110,152***				***110,152***				

Сброс сточных вод в городскую канализацию от объема водопотребления составляет: 100,0%

ОАО "Химкинский водоканал"

Главный инженер _____ В.В. Чудов

М.П.

СОГЛАСОВАНО
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ХИМКИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
НАЧ. ИНСПЕКЦИИ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
Л.Я. Николаева
"10" июня 2018 г.

СОСТАВИЛ:

ООО "Достойная жизнь"

Представитель по доверенности №1 от 11.01.2018 г. Заместитель генерального директора по эксплуатации _____ Ю.А.Томов

М.П.

Приложение № 4
к договору водоотведения
№ 2201 от «15»мая 2018 г.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата приемки на коммерческий учет	Дата очередной поверки
1.	29162	26.06.2018	30.08.2022
2.	1196	26.06.2018	09.08.2022
3.	2853	26.06.2018	09.08.2022
4.	3822	26.06.2018	08.06.2022
5.	1304	26.06.2018	09.08.2022
6.	2435	26.06.2018	09.08.2022
7.	997	26.06.2018	19.08.2022
8.	1814	26.06.2018	26.07.2022
9.	1024	26.06.2018	09.08.2022
10.	404	26.06.2018	09.08.2022
11.	835	26.06.2018	09.08.2022
12.	1611	26.06.2018	08.06.2022
13.	12262	01.08.2018	31.07.2024
14.	34235	26.06.2018	26.04.2019
15.	1156	2018	17.07.2024
16.	4209	31.07.2018	30.07.2024

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (количество листов)
1.	г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.1,2,3,4,5,6,7,8 (ХВС колодец)	100	ВСГН-100 №16347177	1
2	г. Химки, мкр.Новогорск, ул.Олимпийская, д,16 (ХВС подвал)	25	СКБ-25 №57928	1
3	г. Химки, мкр. Новогорск, ул.Олимпийская, д.17 (ХВС подвал)	25	СКБ-25 №57808	1
4	г. Химки, мкр. Новогорск, ул.Олимпийская, д.18 (ХВС подвал)	25	СКБ-25 №54308	1
5	г. Химки, мкр. Новогорск, ул.Олимпийская, д.19 (ХВС подвал)	25	СКБ-25 №57941	1
6	г. Химки, мкр.Новогорск, ул.Олимпийская, д.20 (ХВС подвал)	25	СКБ-25 №57895	1
7	г. Химки, мкр.Новогорск, ул.Олимпийская,д.21 (ХВС подвал)	25	СКБ-25 №57884	1
8	г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.22 (ХВС подвал)	25	СКБ-25 №55282	1
9	г. Химки, мкр.Новогорск, ул.Олимпийская, д.23(ХВС подвал)	25	СКБ-25 №57929	1
10	г. Химки, мкр. Новогорск, ул.Олимпийская,д.24(ХВС подвал)	25	СКБ-25 №57916	1
11	г. Химки, мкр.Новогорск,	25	СКБ-25	1

	ул.Олимпийская,д.25(ХВС подвал)		**№57880**	
12	г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.26(ХВС подвал)	**25**	**СКБ-25 №54290**	**1**
13	г. Химки, мкр.Новогорск ,ул.Олимпийская,д.27(ХВС подвал)	**50**	**ВМХ-50 №100077621**	**1**
14	г. Химки, мкр.Новогорск,ул .Олимпийская,д.28(ХВС подвал)	**40**	**СКБ-40 №20030**	**1**
15	г. Химки, мкр.Новогорск,ул. Олимпийская,д.9(ХВС подвал)	**40**	**СКБ-40 №2004532**	**1**
16	Репаблика Новогорск для ГВС		**ВСХд №13518341**	**1**

№ п/п	**Месторасположение места отбора проб**	**Характеристика места отбора проб**	**Частота отбора проб**

Подписи сторон:

«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»

ОАО «Химкинский водоканал»
Главный инженер

_____ **В.В.Чудов**
М.П.

«Абонент»

ООО «Достойная жизнь»
Представитель по доверенности №1 от 11.01.2018г.
Заместитель генерального директора по эксплуатации

_____ **Ю.А.Томов**
М.П.

Исп.
Начальник ОР Е.С.Пруткова

Начальник ИВР Л.Н.Николаева

Приложение № 5
к договору водоотведения
№ 2201 от «15»мая 2018 г.

Перечень объектов Абонента

№п/п	Адрес объекта (город, мкр., улица, дом)	Помещение №	Назначение объекта	Дата распространения действия Договора
1	2	3	4	5
1	г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.1,2,3,4,5,6,7,8	-	Жилой дом	01.10.2018г.
2	г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская, д,16	-	Жилой дом	01.10.2018г.
3	г. Химки, мкр. Новогорск, ул.Олимпийская, д.17	-	Жилой дом	01.10.2018г.
4	г. Химки, мкр. Новогорск, ул.Олимпийская, д.18	-	Жилой дом	01.10.2018г.
5	г. Химки, мкр. Новогорск, ул.Олимпийская, д.19	-	Жилой дом	01.10.2018г.
6	г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.20	-	Жилой дом	01.10.2018г.
7	г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.21	-	Жилой дом	01.10.2018г.
8	г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.22	-	Жилой дом	01.10.2018г.
9	г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.23	-	Жилой дом	01.10.2018г.
10	г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.24	-	Жилой дом	01.10.2018г.
11	г. Химки,	-	Жилой дом	01.10.2018г.

	мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.25			
12	г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.26	-	Жилой дом	01.10.2018г.
13	г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.27	-	Жилой дом	01.10.2018г.
14	г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.28	-	Жилой дом	01.10.2018г.
15	г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.9	-	Жилой дом	01.10.2018г.

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства ОАО «Химкинский Водоканал»

Главный инженер

_____В.В.Чудов

М.П.

Абонент

ООО «Достойная жизнь»

Представитель по доверенности №1 от 11.01.2018г.

Заместитель генерального директора по эксплуатации

_____ Ю.А.Томов

М.П.

Исп. Начальник ОР Пруткова Е.С.

Приложение № 7
к договору водоотведения
№2201 от «15» мая 2018г.

Расчет
платы за негативное воздействие на работу
централизованной системы водоотведения
(п.123(4) Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644)

АДРЕС ОБЪЕКТА:
г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.1,2,3,4,5,6,7,8 г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская, д,16
г. Химки, мкр. Новогорск, ул.Олимпийская, д.17 г. Химки, мкр. Новогорск, ул.Олимпийская, д.18
г. Химки, мкр. Новогорск, ул.Олимпийская, д.19 г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.20
г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.21 г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.22
г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.23 г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.24
г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.25 г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.26
г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.27 г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.28
г. Химки, мкр.Новогорск,ул.Олимпийская,д.9

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения:

для абонентов, являющихся предприятиями общественного питания, или осуществляющих производство готовых пищевых продуктов и блюд, производство строительных керамических материалов, изделий из бетона для использования в строительстве, керамических изделий, стекла и изделий из стекла (включая стекловолокно), производство химических веществ и химических продуктов, обработку поверхностей, предметов или продукции с использованием органических растворителей и красителей, производство кожи, меха и изделий из них, в том числе дубление, выделку и крашение шкур и кожи, выделку и крашение меха, производство гальванических элементов или изделий с гальваническим покрытием, или осуществляющих мойку транспортных средств, переработку или консервирование рыбы или иных водных биологических ресурсов, переработку или консервирование молока, мяса или иной пищевой продукции, стирку или химическую чистку изделий из ткани и меха, предоставляющих услуги парикмахерских и салонов красоты, в случае, если объем отводимых (принимаемых) сточных вод с объектов абонента составляет менее 30 куб. метров в сутки суммарно по всем канализационным выпускам, или в случае отсутствия технической возможности осуществить отбор проб сточных вод абонента, относящегося к указанным отраслям (осуществляющего указанное производство), в отдельном контрольном канализационном колодце без учета сточных вод иных абонентов, в том числе если объект абонента расположен во встроенном (пристроенном) нежилом помещении в многоквартирном доме при отсутствии отдельного канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения или абонентом осуществляется сброс сточных вод через один канализационный выпуск и (или) в один контрольный канализационный колодец совместно с иными абонентами, расчет платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения определяется по формуле:

$$П = К \times Т \times Q_{пр1},$$

где:

К - коэффициент компенсации, равный 0,5;

Т - тариф на водоотведение, действующий для абонента, без учета налога на добавленную стоимость (руб./куб. метр);

$Q_{пр1}$ - объем сточных вод, отведенных абонентом через канализационный выпуск за расчетный период (куб.м).

Подписи сторон:

«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»
ОАО «Химкинский водоканал»
Главный инженер
_____ В.В.Чудов
М.П.

«Абонент»

ООО «Достойная жизнь»
Представитель по доверенности №1 от 11.01.2018г.
Заместитель генерального директора по эксплуатации
_____ Ю.А.Томов
М.П.

Исп. Начальник ИВР Л.Н.Николаева

Инструкция для клиентов по работе с ЭДО
на сайте оператора ЭДО ООО «Компания «Тензор»

www.sbis.ru.

Для начала работы с электронными документами необходимо пройти простую процедуру регистрации:

1. На сайте **www.sbis.ru** нажмите **«Зарегистрироваться».**

2. Если у вас есть электронная подпись, например, для сдачи отчетности:
   a. Вставьте носитель с подписью и нажмите «Зарегистрироваться по сертификату»;
   b. Укажите логин/пароль для входа в ваш кабинет без подписи;
   c. Войдите в кабинет, вы можете получать и обрабатывать документы

3. Если у вас нет электронной подписи:
   a. Укажите ваши реквизиты, e-mail и нажмите «Зарегистрировать компанию».
   b. Зайдите в свою почту, получите письмо-приглашение, перейдите по ссылке в письме.
   c. Укажите пароль (логин - это по умолчанию e-mail, но вы его можете изменить).
   d. Войдите в кабинет и оформите заявку на получение электронной подписи:
      - На главной странице нажмите «Электронные подписи», затем «Получить новую»
      - Выберите тип ключа «Электронный ключ с хранением на нашем сервере»
      - Проверьте правильность реквизитов и нажмите «Отправить заявку на выпуск».
      - Подготовьте указанные в заявке документы и нажмите «Документы приготовил(а)»
      - Для получения подписи предоставьте документы по адресу, указанному в заявке.
   e. Вы сможете получать и обрабатывать электронные документы.

Работа с электронными документами:

1. На сайте **www.sbis.ru** зайдите в кабинет по сертификату (если у вас подпись на носителе) или по логину/паролю.
2. Перейдите в реестр «Входящие» и обработайте полученные электронные документы.

Контактный телефон оператора ЭДО ООО «Компания «Тензор» - **8-800-100-33-06**

Системные требования

Для работы с веб-клиентом предъявляются минимальные требования:

1.Веб-браузер (любой из нижеперечисленных)

- Safari (версия не ниже 5.0)
- GoogleChrome (версия не ниже 14.0)
- MozillaFirefox (версия не ниже 10)
- Opera (версия не ниже 11.60)
- MicrosoftInternetExploer (версия не ниже 7.0)

*режим совместимости в браузере должен быть включен

2.Java – плагин версии не ниже 1.6 (устанавливается автоматически в момент регистрации)

3.Если вы планируете подписывать документы своей электронной подписью с носителя, то обязательно должна быть установлена операционная система Microsoft (любая из перечисленных):

- Windows 7
- Windows VISTA
- WindowsServer 2003 с пакетом обновления 1(SP1) и выше
- Windows XP с пакетом обновления 2(SP2) и выше

4.Открыт доступ к сайтам:

- online.sbis.ru (https-протокол, открытый порт: 443)
- sbis.ru (https-протокол, открытый порт: 443)
- help.sbis.ru (http-протокол, порт: 80)
- download.sbis.ru (http-протокол, порт: 80)

АКТ

«26» июня 2018 г. г.Химки

мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9.16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28.

Настоящий акт составлен представителем ОАО «Химкинский водоканал»
в лице инспектора инспекции водных ресурсов Чернякова С.В.
(должность, фамилия, инициалы) тел.8(495) -793-73-55

в присутствии представителя Абонента ООО „Мультисервис"
в лице главного инженера Клянко В.А.
(должность, фамилия, инициалы) т. 8-909-644-67-59.

в том, что сего числа при обследовании состояния водоснабжения и водоотведения установлено следующее:

ООО „Мультисервис" является управляющей организацией таунхаусов, малоэтажных жилых домов и офисного здания. Ранее эти объекты входили в состав договора N 1808 от 01.11.2016 г. ООО „Меренси" с ОАО „Химкинский водоканал". Водоснабжение только холодная вода, осуществляется от ВЗУ-2 ООО „Меренси". Горячая вода в д. 28 от газовой котельной в остальных домах от газовых нагревателей.
д.1 – 6 квартир, д.2 – 4 кв., д.3 – 8 кв., д.4 – 8 кв., д.5 – 4 кв., д.6 – 6 кв., д.7 – 6 кв. и д.8 – 10 кв. – расход воды учитывает установленный в колодце водомер ВСГН-100 N 16347177 (пок. 024159) пломба 01316252.
д.9 – офисное здание расход воды учитывает установленный на вводе водомер Ф20 СВ-20Г N 2004532 (пок. 01115), неопломбирован, срок поверки истек;
д.16 – 4 кв., расход воды учитывает установленный в подвале водомер СКБ-25 (как и в домах с N 17 по N 26) N 57928 (пок. 01033) пломба 01317707;
д.17 – 8 кв., водомер N 57808 (пок. 02561) пломба 01316234;
д.18 – 8 кв., водомер N 54308 (пок. 03152) пломба 01317755;
д.19 – 6 кв., водомер N 57941 (пок. 01096) пломба 01317702;
д.20 – 6 кв., водомер N 57895 (пок. 01985) пломба не установлена – нет доступа;
д.21 – 6 кв., водомер N 57884 (пок. 00846) пломба 01317736;
д.22 – 6 кв., водомер N 55282 (пок. 01500) пломба 01317800;
д.23 – 6 кв., водомер N 57929 (пок. 00929) пломба 01317743;
д.24 – 6 кв., водомер N 57916 (пок. 00334) пломба 01316210;
д.25 – 6 кв., водомер N 57880 (пок. 00674) пломба 01316298;
д.26 – 6 кв., водомер N 54290 (пок. 01380) пломба 01317753 (таунхаусы 2-этажные);
д.27 – 6 этажей, 25 квартир – водомер ВМХ-50 N 132290 (пок. 01217), неопломбирован – срок поверки истек.
д.28 – 7 этажей, 69 квартир – водомер СКБ-40 N 20030 в подвале (пок. 31146) пломба 01317760, пломба на обводной задвижке 01317759. В доме имеется нежилые помещения:
1) продовольственный магазин – вода подведена в санузле к 1 раковине, 1 унитазу, 1 душевой кабине; персонал – администратор – 1 чел., кассир – 2 чел., рабочий – 2 чел.
2) продовольственный магазин – сантехника и персонал как в 1-м магазине

Представитель
ОАО «Химкинский водоканал»
инспектор инспекции
Чернях С.В.

Представитель
Абонента ООО „Мультисервис"
гл. инженер Клянко В.А.

3) аптека – вода подведена в санузле к 1 раковине, 1 унитазу, персонал – фармацевт - 2 чел, уборщица - 1 чел.
4) салон красоты – вода подведена к 1 раковине, 1 унитазу, 1 душевой кабине в санузле, 1 мойке для головы в зале, персонал – парикмахер - 2 чел, уборщица - 1 чел
5) салон красоты – вода подведена в санузле к 1 раковине, 1 унитазу, 1 душевой кабине, в зале к 1 мойке для головы, персонал – администратор - 1 чел, парикмахер - 2 чел, маникюр - 1 чел, уборщица - 1 чел.
6) 4 офиса – в каждом по 2 санузла с 1 раковиной, 1 унитазом в каждом; общий персонал – ИТР - 20 чел, уборщица - 2 чел.
В 2-этажном офисном здании (д. 9) располагаются:
1) офис управляющей компании – вода подведена в санузле к 1 раковине, 1 унитазу, персонал – ИТР - 8 чел, уборщица - 1 чел.
2) офис продаж – вода подведена в санузле к 1 раковине, 1 унитазу, в комнате приема пищи к 1 мойке, персонал – ИТР - 2 чел, уборщица - 1 чел.
Сточные воды от зданий поступают по 1 выпуску через сети ООО „Мережи" в горканализацию.

Предписание: 1) заменить или поверить водомеры на вводе в д. 9 и в д. 27 и предъявить их к приемке на коммерческий учет. 2) оформить договор с ОАО „Химкинский водоканал" на водоотведение. Срок по пп. 1-2 до 10 июля 2018 г.

Представитель
ОАО „Химкинский водоканал"
инспектор инспекции
Черняк С. В.

Представитель
Абонента ООО „Мультисервис"
гл. инженер Кляшко В. А.