

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "САХЖИЛСЕРВИС"</u>	по ОКПО	24578070
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6501270175
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 693006, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Емельянова А.О., дом 35А, помещение 30		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
		31	12	2025
Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "САХЖИЛСЕРВИС"</u>	по ОКПО	24578070		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Основные средства	1150	3 979	7 828	7 854
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		3 979	7 828	7 854
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 400	3 040	2 750
	в том числе:				
	Предоставленные займы		2 400	3 040	2 750
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 379	10 868	10 604
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	2 985	4 148	4 246
	в том числе:				
	Сырье и материалы		2 985	4 148	4 246

Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС		-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	12 395	13 141	12 371
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		10 756	12 728	11 886
Расчеты по налогам и сборам		155	156	54
Сальдо по ЕНС		457	37	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	6
Расчеты с персоналом по оплате труда		30	220	80
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		997	-	345
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Депозитные счета		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 376	1 984	3 487
в том числе:				
Касса		15	12	111
Расчетные счета		2 361	1 972	3 376
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов		-	-	-
Итого по разделу II	1200	17 756	19 273	20 104
БАЛАНС	1600	24 135	30 141	30 708

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	380	-	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка основных средств		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 323	27 029	28 437
	Итого по разделу III	1300	21 703	27 029	28 437
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе: Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе: Безвозмездные поступления		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе: Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 432	3 112	2 271
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 922	2 541	1 925
	Расчеты по налогам и сборам		28	192	155
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		482	379	191
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 432	3 112	2 271
	БАЛАНС	1700	24 135	30 141	30 708

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Син Су Бок
(расшифровка подписи)

24 марта 2026 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

24.03.2026 12:05:20

Сертификат: 02 58 41 3A 00 68 B2 F0 96 47 18 01 E5 10 57 C0 88

Владелец: СИН СУ БОК, ООО "САХЖИЛСЕРВИС",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 17.01.2025 по 17.04.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

24.03.2026 23:41:07

Сертификат: 00 B6 A9 6D 33 EB 41 B5 24 34 37 E6 1C 0D E7 B2 70

Владелец: Насыйрова Анастасия Александровна, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ, РУКОВОДИТЕЛЬ

Действителен: с 17.11.2025 по 10.02.2027

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "САХЖИЛСЕРВИС"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды 0710002		
		31	12	2025
	по ОКПО	24578070		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	88 718	97 885
	Себестоимость продаж	2120	(47 093)	(47 437)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 625	50 448
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(42 831)	(48 260)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 206)	2 188
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	3 352	2 643
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		-	-
	Прочие расходы	2350	(3 183)	(716)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 037)	4 115
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(598)	(590)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 635)	3 525

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе: Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 635)	3 525
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Син Су Бок

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 марта 2026 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
24.03.2026 12:05:20		24.03.2026 23:41:07	
Сертификат: 02 58 41 3A 00 68 B2 F0 96 47 18 01 E5 10 57 C0 88		Сертификат: 00 B6 A9 6D 33 EB 41 B5 24 34 37 E6 1C 0D E7 B2 70	
Владелец: СИН СУ БОК, ООО "САХЖИЛСЕРВИС", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР		Владелец: Насыйрова Анастасия Александровна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ, РУКОВОДИТЕЛЬ	
Действителен: с 17.01.2025 по 17.04.2026		Действителен: с 17.11.2025 по 10.02.2027	