

**Протокол годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2024

Дата протокола: «18» марта 2024 г.

Место проведения: *Отрадное г, Железнодорожная ул, 4*

Дата и время проведения: *с 15:00 26.02.2024 по 12:00 18.03.2024*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *офис управляющей компании ООО
"Сервис-Центр" по адресу г.Отрадное
, ул.Заводская д.11*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «18» марта 2024 г. 12:00

*Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Отрадное г, Железнодорожная ул, 4,
проводимое в очно-заочной форме.*

Собрание проводится по инициативе

ООО "Сервис-Центр"

Свидетельство инициатора: _____

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4 843,90 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 236,4 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4 843,90 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии
2. Отчет управляющей организации ООО " Сервис-Центр" о выполнении договора управления за 2023 год.
3. Об утверждении с 01.05.2024 г. платы за содержание жилого помещения, в том числе утверждение дополнительного перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
- 3.1. Дополнительно предложено утвердить перечень работ и их стоимость по текущему ремонту с 01.05.2024 г.:
4. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.
5. Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. 4,88%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Чудновский Станислав Викторович . Выбрать секретарём собрания – Чистяков Денис Васильевич . Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>182,30</u> голосов,	3,76 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 54,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет управляющей организации ООО " Сервис-Центер" о выполнении договора управления за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять отчет управляющей компании ООО "Сервис-Центр" о финансово-хозяйственной деятельности и проделанной работе за 2023 год к сведению

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>126,40</u> голосов,	2,61 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,90</u> голосов.	1,15 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 54,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении с 01.05.2024 г. платы за содержание жилого помещения, в том числе утверждение дополнительного перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.05.2024 г. плату за содержание жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД; содержание общего имущества - 20,40 руб./кв.м., текущий ремонт - 5,00 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>126,40</u> голосов,	2,61 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>55,90</u> голосов,	1,15 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 54,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3.1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3.1:

Дополнительно предложено утвердить перечень работ и их стоимость по текущему ремонту с
01.05.2024 г.:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Замена светильников на энергосберегающие (42 шт). Срок установления тарифа и выполнения
работ - 12 мес. - 1,84 руб./м2

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>182,30</u> голосов,	3,76 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 54,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих
собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые
ящики.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих
собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в
каждом подъезде жилого дома, через Совет МКД и бланки голосования размещать
собственникам в почтовые ящике.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>182,30</u> голосов,	3,76 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 54,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в каждом подъезде МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>182,30</u>	голосов,	3,76 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 54,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД – офис управляющей компании ООО «Сервис-Центр».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>182,30</u>	голосов,	3,76 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 54,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

офис управляющей компании ООО "Сервис-Центр".

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Чуровская С.В. / *С.В. Чуровская* 18.03.2024

Лица проводившие подсчет голосов

Чуровская С.В. / *С.В. Чуровская* 18.03.2024

Костяков Д.В. / *Д.В. Костяков* 18.03.2024

_____ / _____ / _____. _____. 2024

_____ / _____ / _____. _____. 2024

_____ / _____ / _____. _____. 2024