

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 22, ул.Воровского, г. Сочи
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сочи

«01» декабря 2018г.

Место проведения собрания: г. Сочи, ул. Воровского, д. №22, г. Сочи.

Голосование проводилось с 26 ноября 2018г. по 30 ноября 2018г.

Адрес куда сданы решения по вопросам, поставленным на голосование: г. Сочи, ул.Воровского д. №22, кв. №19.

Инициатор собрания Данькова Л.И., кв. 19

Председатель собрания: Халина Т.В., кв. 32

Секретарь собрания: Зайцева Т.Я., кв. 40.

Члены счетной комиссии: Халина Т.В., кв. 32, Зайцева Т.Я., кв.40, Ковальчук С.А., кв.19.

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме: 3383,7 кв. м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме: 3383,7 кв. м.

Приняли участие 34 собственника жилых помещений, обладающие 1611,3 голосов.

Приняли участие 2 собственника нежилых помещений, обладающие 303,2 голосов.

Всего приняли участие 36 собственников, обладающие 1914,5 голосов, что составляет 56,58 % от общего числа голосов. Кворум имеется, принято решение начать собрание.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня произведен от количества собственников, принявших участие в голосовании.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем собрания Халину Т.В., кв. 32, секретарём собрания Зайцеву Т.Я., кв. 40
2. Выбрать счётную комиссию в составе: Халина Т.В., кв. 32, Зайцева Т.Я., кв. 40, Ковальчук С.А., кв. 19.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 22, ул. Воровского, г. Сочи - управляющая организация.
4. Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс»»
5. Выбор управляющей организации ООО «Вектор» для управления домом № 22, ул. Воровского, г. Сочи и заключение договора с ООО «Вектор» на управление многоквартирным домом № 22 ул. Воровского, г. Сочи и утверждение условий договора управления с ООО «Вектор» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 11 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложению к договору.
6. Выбрать совет МКД в составе 4 человек: Данькова Л.И., кв. 19, Ковальчук С.А., кв. 19, Чумаченко Д.Е., кв. 12, Прокопченко А.Б., кв. 18
7. Выбрать Председателя совета МКД Данькову Л.И., кв. 19
8. Наделить председателя собрания собственников МКД №22, ул, Воровского, Данькову Л.И., кв. 19 правом на заключение договора управления с ООО «Вектор» от лица всех собственников МКД.
- 9.Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком, относящимся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, заключению договоров по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг.
10. Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ПАО «ТНС энерго Кубань», МУП г.Сочи «Водоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», АО «САХ по уборке города», МУП «Сочитеплоэнерго».
11. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д.22 определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.
13. Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 22, кв. 19
14. Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 22, кв. 19.

1. По первому вопросу предложено: Избрать председателем собрания Халину Т.В., кв. 32, секретарём собрания Зайцеву Т.Я., кв. 40

По первому вопросу голосовали: «за» - 1914,5 голосов, 100%, «против» - 0 голосов, 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По первому вопросу после голосования приняли решение: Избрать председателем собрания Халину Т.В., кв. 32, секретарём собрания Зайцеву Т.Я., кв. 40.

2. По второму вопросу предложено: Выбрать счётную комиссию в составе: Халина Т.В., кв. 32, Зайцева Т.Я., кв. 40, Ковальчук С.А., кв. 19.

По второму вопросу голосовали: «за» - 1914,5 голосов, 100,0%; «против» - 0 голосов, 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По второму вопросу после голосования приняли решение: Выбрать счётную комиссию в составе: Халина Т.В., кв. 32, Зайцева Т.Я., кв. 40, Ковальчук С.А., кв. 19.

3. По третьему вопросу предложено: Выбор способа управления многоквартирным домом № 22, ул. Воровского, г. Сочи - управляющая организация.

По третьему вопросу голосовали: «за» - 1914,5 голосов, 100,0%; «против» - 0 голосов, 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По третьему вопросу после голосования приняли решение: Выбор способа управления многоквартирным домом № 22, ул. Воровского, г. Сочи - управляющая организация.

4. По четвертому вопросу предложено: Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс»

По четвертому вопросу голосовали: «за» - 1914,5 голосов, 100,0%; «против» - 0 голосов, 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По четвертому вопросу после голосования приняли решение: Расторжение договора с ООО «Сочижилсервис «Плюс»

5. По пятому вопросу предложено: Выбор управляющей организации ООО «Вектор» для управления домом № 22, ул. Воровского, г. Сочи и заключение договора с ООО «Вектор» на управление многоквартирным домом № 22 ул. Воровского, г. Сочи и утверждение условий договора управления с ООО «Вектор» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 11 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложению к договору.

По пятому вопросу голосовали: «за» - 1914,5 голосов, 100,0%; «против» - 0 голосов, 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По пятому вопросу после голосования приняли решение: Выбор управляющей организации ООО «Вектор» для управления домом № 22, ул. Воровского, г. Сочи и заключение договора с ООО «Вектор» на управление многоквартирным домом № 22 ул. Воровского, г. Сочи и утверждение условий договора управления с ООО «Вектор» сроком на 2 года с правом пролонгации, с тарифом 11 руб. 50 коп. с 1-го, кв. метра, согласно Приложению к договору.

6. По шестому вопросу предложено: Выбрать совет МКД в составе 4 человек: Данькова Л.И., кв. 19, Ковальчук С.А., кв. 19, Чумаченко Д.Е., кв. 12, Прокопченко А.Б., кв. 18.

По шестому вопросу голосовали: «за» - 1914,5 голосов, 100,0%; «против» - 0 голосов, 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По шестому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать совет МКД в составе 4 человек: Данькова Л.И., кв. 19, Ковальчук С.А., кв. 19, Чумаченко Д.Е., кв. 12, Прокопченко А.Б., кв. 18.

7. По седьмому вопросу предложено: Выбрать Председателя совета МКД Данькову Л.И., кв. 19.

По седьмому вопросу голосовали: «за» - 1914,5 голосов, 100,0%; «против» - 0 голосов, 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По седьмому вопросу после голосования приняли решение: Выбрать Председателя совета МКД №22, ул. Воровского, г. Сочи, Данькову Л.И., кв. 19.

8. По восьмому вопросу предложено: Наделить председателя собрания собственников МКД №22, ул. Воровского, Данькову Л.И., кв. 19 правом на заключение договора управления с ООО «Вектор» от лица собственников МКД

По восьмому вопросу голосовали: «за» - 1914,5 голосов, 100,0%; «против» - 0 голосов, 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По восьмому вопросу после голосования приняли решение: Наделить председателя собрания собственников МКД №22, ул. Воровского, Данькову Л.И., кв. 19 правом на заключение договора управления с ООО «Вектор» от лица всех собственников МКД.

9. По девятому вопросу предложено: Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком, относящимся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, заключению договоров по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг.

По девятому вопросу голосовали: «за» - 1611,3 голосов, 84,2 %, «против» - 303,2 голосов, 15,8%; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По девятому вопросу после голосования приняли решение: Наделить следующими полномочиями Председателя совета МКД: по определению порядка пользования общим имуществом собственников МКД, в том числе земельным участком, относящимся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, заключению договоров по использованию общего имущества собственников дома. Представление интересов собственников по делам, связанным с эксплуатацией данного МКД. Запросом и получением необходимых документов в БТИ и в прочих регистрирующих органах, по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг.

10. По десятому вопросу предложено: Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ПАО «ТНС энерго Кубань», МУП г.Сочи «Водоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», АО «САХ по уборке города», МУП «Сочитеплоэнерго».

По десятому вопросу голосовали: «за» - 1914,5 голосов, 100,0%; «против» - 0 голосов, 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По десятому вопросу после голосования приняли решение: Принять решение по внесению платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям: ПАО «ТНС энерго Кубань», МУП г.Сочи «Водоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», АО «САХ по уборке города», МУП «Сочитеплоэнерго».

11. По одиннадцатому вопросу предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д.22 определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По одиннадцатому вопросу голосовали: «за» - 137,4 голосов, 7,2 %, «против» - 1777,1 голосов, 92,8 %; «воздержался» - 0 голосов, 0%.

По одиннадцатому вопросу после голосования приняли решение: Не распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. По двенадцатому вопросу предложено: Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.

По двенадцатому вопросу голосовали: «за» - 1914,5 голосов, 100,0%; «против» - 0 голосов, 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По двенадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом размещения уведомления о проведении общих собраний, информации об итогах собраний на досках объявлений, на информационных досках, на фасадах подъездов и входных групп.

13. По тринадцатому вопросу предложено: Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 22, кв. 19.

По тринадцатому вопросу голосовали: «за» - 1914,5 голосов, 100,0%; «против» - 0 голосов, 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По тринадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 22, кв. 19.

14. По четырнадцатому вопросу предложено: Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 22, кв. 19.

По четырнадцатому вопросу голосовали: «за» - 1914,5 голосов, 100,0%; «против» - 0 голосов, 0 %; «воздержался» - 0 голосов, 0 %.

По четырнадцатому вопросу после голосования приняли решение: Утвердить местом сдачи решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 22, кв. 19.

Приложения:

1. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений жилого МКД по адресу: г.Сочи, ул.Воровского, д. 22 — на 2 л.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений жилого МКД по адресу: г.Сочи, ул.Воровского, д. 22. на 1л.

3. Реестр собственников принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений жилого МКД по адресу: г.Сочи, ул.Воровского, д. 22 на 2 л.

4. Подсчет результатов голосования — 1л.

5. Решения собственников — на 36 л.

6. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу: г.Сочи, ул.Воровского, д. 22 на 2 л.

Председатель собрания Халина Т.В.Халина., кв.32

Секретарь собрания Зайцева Т.Я.Зайцева., кв.40

Члены счетной комиссии:

Халина Т.В.Халина., кв.32

Зайцева Т.Я.Зайцева., кв.40

Ковальчук С.А.Ковальчук, кв 19