

Согласовано:
 Главный инженер
 ООО «Орелжилэксплуатация»
 Миронова С.Н.



План-график работ и услуг

По содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома №79 по ул. Октябрьской
 на 2018год

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Приме чания
1	2	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	Ул. Октябрьская, д. 79	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (здвижек, вентилей). Замена запорной арматуры (вентилей ХГВС). Ревизия, подготовка водомерного узла. Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб отводов, полувотводов. Мелкий ремонт теплоизоляции.	Январь-апрель м-ц Октябрь-ноябрь м-ц Май-июнь м-ц Май-июль м-ц по мере необходимости Март м-ц Май-июнь м-ц по мере необходимости Май-июль м-ц	Мастер участка Савонин А.Н. - - - - - -	

	Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на этаже.	Май-июнь м-ц по мере необходимости	-	
	Ремонт трубопроводов ЦО, ХВС, ГВС с заменой участка.	по мере необходимости	-	
	Подготовка оборудования хозяйственно-питьевой насосной станции	май-август м-ц	-	
	Малярные работы			
	Частичный ремонт фасада - покраска надписей.	Май-июнь по мере необходимости	-	
	Частичный ремонт выкатных площадок.	Май-сентябрь	-	
	Окраска контейнеров.	Май-июль	-	
	Ремонт ступеней порожков	Апрель-май	-	
	Ремонт и укрепление напольной плитки	Апрель-май	-	
	Плотнические, кровельные работы			
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей.	по мере необходимости	-	
	Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой.	по мере необходимости	-	
	Укрепление флюгарок на		-	

	канализационных стояках на крыше. Укрепление дефлекторов. Ремонт кровли отдельными местами. Удаление с козырьков (вальшкровли) снега и наледи. Замена разбитых стекол в местах общего пользования. Укрепление железа на парапетах. Ремонт слуховых окон и жалюзей. Ремонт порогов у входа в кабину лифта (цементная стяжка). Установка пружин, ручек на дверях. Ремонт ступеней порожков	Апрель-октябрь по мере необходимости Май-октябрь (по мере необходимости) Декабрь, январь, февраль, март м-ц по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости Апрель-май м-ц	- - - - - - - - - -	
	Электроборудование Замена перегоревших эл. лампочек на л/клетках в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входа в подъезды. Осмотр уличных светильников с заменой эл.ламп, фотоэлементов. Смена вышедших из строя энергосберегающих, светодиодных светильников. Смена вышедших из строя электровыключателей.	по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости	- - - -	

Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений.	по графику
Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	по графику
Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий.	по графику по мере необходимости
Благоустройство	
Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка деревьев, кустарников, цветов, уход за зелеными насаждениями).	2 раза в год
Уборка и очистка придомовой территории.	постоянно
Механизированная уборка придомовой территории.	постоянно в период снегопада, в весенний период
Окос травы на газонах бензокосами.	Май-сентябрь м-ц
Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз.	по мере необходимости
Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер.	по мере загрязнения
Осмотр, ремонт оборудования на детской	Апрель-май м-ц

	площадке.			
	Окраска дворового оборудования.		Апрель-май м-ц	
	Завоз песка в песочницу.		Апрель-май м-ц	
	Завоз чернозема.		Апрель-май м-ц	
	Прочие работы			
	Проверка вентиляционных каналов, оголовков.		1 раз в год	
	Дератизация, дезинсекция.		2 раза в месяц	
	Непредвиденные работы.		по мере возникновения	

Составил: мастер участка

Савонин А.Н.