ДОГОВОР № ЮА-0148/2015
о взаимодействии

г. Москва **«20» марта 2015г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс» (**ООО «Мультисервис плюс»**), именуемое в дальнейшем «**Управляющий**», в лице Генерального директора Троя Анны Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Нэт Бай Нэт Холдинг» (**ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»**), именуемое в дальнейшем «**Провайдер**», в лице директора Департамента по развитию бизнеса по Московской области **Фортуны Антона Юрьевича,** действующего на основании Доверенности № 8 от 01.01.2015г., именуемые вместе по тексту «Стороны», каждая по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор определяет порядок и условия взаимодействия Сторон, направленные на развитие информационно-коммуникационных технологий, обеспечение доступа и подключению жителей к сети Интернет и др.

1.2. Управляющий как лицо, уполномоченное на это собственниками помещений в многоквартирном доме, предоставляет Провайдеру право размещения и доступа к технологическим помещениям в целях размещения и дальнейшего обслуживания телекоммуникационного оборудования (далее – оборудование) и сетей связи Провайдера (далее – Услуги) в многоквартирном доме. Список многоквартирных домов указан в Приложении № 2.

1.3. Оборудование и сети связи принадлежат и устанавливаются Провайдером. Право собственности на оборудование при оказании услуг связи абонентам, как Управляющему, так и абонентам Провайдера не переходит.

1.4. Место предоставления Услуг Управляющим для Провайдера указано в Приложении № 2.

1.5. Провайдер осуществляет для Управляющего действия, необходимые:

А). для проведения выделенной линии Интернет и оказания услуг связи **в 1 (одной) точке подключения по адресу:**

Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д. 2, корп. 2

Б). для проведения линии связи и предоставления доступа к сети местной телефонной связи и оказания услуг местной телефонной связи по адресу: **Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д. 2, корп. 1, ул. Заречная, д. 2, корп. 2**

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Провайдер обязан:

2.1.1. Произвести доставку и установку оборудования, сетей связи своими силами за счет собственных средств.

2.1.2. Осуществлять техническое обслуживание установленного оборудования и поддерживать его в рабочем состоянии.

2.1.3. Осуществлять взаимодействие в процессе технического обслуживания с Управляющим в соответствии с требованиями последнего.

2.1.4. Применять только сертифицированное в Российской Федерации оборудование.

2.1.5. Регулярно осуществлять контроль за установленным оборудованием и проложенными сетями связи.

2.1.6. Не наносить ущерба существующим коммуникациям и оборудованию, а также конструктивным элементам зданий, в которых размещаются оборудование и сети связи.

2.1.7. Предоставить Управляющему список лиц, уполномоченных проводить работы по строительству и поддержанию работоспособности оборудования и сети связи. Выдать всем лицам, перечисленным в

списке, удостоверения от Провайдера, по которым они имеют право доступа в технологические помещения.

2.1.8. Провайдер предоставляет доступ к сети Интернет в одной точке подключения по адресу: **Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д. 2, корп. 2** и оказывает услуги связи по передаче данных по тарифу «Управляющий» (безлимитный тариф, скорость до 10 Мбит/сек).

Подписанием настоящего Договора Управляющий подтверждает принятие договора-оферты на оказание услуг связи согласно формы, размещенной на интернет – сайте Провайдера по адресу www.netbynet.ru .

2.1.9. Провайдер предоставляет доступ к сети местной телефонной связи по тарифу «Управляющий 750» и оказания услуг местной телефонной связи по договору на оказание услуг связи **№ ТЛ-3158/2015 от «10» апреля 2015г.**

Услуги внутризоновой телефонной связи могут оказываться Управляющему только на основании отдельно заключаемого договора.

Услуги междугородной и международной телефонной связи могут оказываться Управляющему только на основании отдельно заключаемого договора.

2.2. Управляющий обязан:

2.2.1. Предоставить Провайдеру на территории многоквартирного дома места для размещения оборудования и сетей связи Провайдера.

2.2.2. Обеспечить допуск в технологические помещения (чердачные, подвальные помещения, технические подполья, стояки инженерных коммуникаций и т.п.) сотрудников Провайдера в соответствии со списком, предоставленным Провайдером. Допуск предоставляется для монтажа и размещения сетей, телекоммуникационного оборудования, подключения его к электропитанию, работ по поддержанию работоспособности оборудования, а также для прокладки кабелей, установки концентраторов, коммутаторов, маршрутизаторов и др. необходимого оборудования для нормальной работы сетей, посредством предоставления ключей от указанных технологических помещений.

2.2.2.1. Допуск в технологические помещения, предусмотренные настоящим Договором, предоставляется 7 (семь) дней в неделю, включая выходные и праздничные дни с 08-00 ч. до 21-00 ч., а в случае возникновения аварийных ситуаций - круглосуточно, в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

2.2.3. Согласовывать Провайдеру планы работ по созданию и развитию сети передачи данных, утверждать места размещения оборудования и сетей передачи данных, подписывать акты разграничения балансовой ответственности, обеспечить возможность подключения оборудования к электропитанию.

2.2.4. Своевременно информировать Провайдера о предстоящих сроках капитального ремонта в зданиях, находящихся под управлением Управляющего, где у Провайдера смонтирована сеть.

2.2.5. Не передавать, продавать, перемещать, сдавать в аренду, отдавать в залог или иным способом распоряжаться оборудованием Провайдера, сетям связи, не обременять закладными.

2.2.6. В случае аварий, произошедших не по вине Провайдера, и влияющих на работу эксплуатируемого оборудования Провайдера, Управляющий обязуется оказывать необходимое содействие по устранению их последствий.

2.2.7. После окончания срока действия настоящего Договора не препятствовать Провайдеру в демонтаже и вывозе принадлежащего ему оборудования.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг Управляющего согласно п.2.2 настоящего Договора составляет 5 250 (Пять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, с учетом НДС 18% - 800 (восемьсот) рублей 85 копеек.

3.2. Стоимость услуг Провайдера по предоставлению доступа к сети Интернет и оказанию услуг связи по передаче данных, предусмотренных настоящим Договором, составляет 450 (Четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, с учетом НДС 18% - 68 (Шестьдесят восемь) рублей 64 копеек, за одну точку подключения к сети Интернет.

3.3. Стоимость услуг Провайдера по предоставлению доступа к сети местной телефонной связи и оказанию услуг местной телефонной связи, предусмотренных настоящим Договором, установлена договором № ТЛ-3158/2015 от «10» апреля 2015г. и составляет 4 800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей,00 копеек в месяц, с учетом НДС 18% - 732 (Семьсот тридцать два) рубля 20 копеек.

3.4. Исполнение обязательств по оплате услуг внутризоновой телефонной связи, предусмотренных отдельным Договором, может осуществляться зачетом встречных однородных требований.

3.5. В срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным (календарным месяцем), Стороны подписывают Акт об оказанных услугах и взаимозачете по форме, установленной Приложением № 1 к настоящему Договору, и Провайдер представляет Управляющему оригинал счет-фактура.

3.6. Стороны достигли соглашения, что обязательства по ежемесячной оплате услуг в размере 5 250 (Пять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, оказываемых Сторонами друг другу по настоящему Договору, прекращаются зачетом встречных однородных требований по итогам календарного месяца на основании Акта об оказанных услугах и взаимозачете по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение года.

4.2. Если ни одна из Сторон настоящего договора за 30 дней (тридцать) дней до истечения срока действия настоящего Договора не заявит в письменной форме об отказе от пролонгации Договора, срок действия настоящего Договора продлевается на тот же срок. Порядок, определенный в данном пункте, будет относиться ко всем последующим периодам продления действия настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в целом или его действие может быть прекращено в части одного или нескольких его положений досрочно только по соглашению Сторон. При этом Договор в целом или в части одного или нескольких его положений к нему будет считаться прекратившим свое действие с момента подписания Сторонами соответствующего соглашения.

4.4. Недействительность какого-либо из условий или положений настоящего Договора не влечет недействительности остальных его условий или положений.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору по ее вине, а также в случае нанесения одной из Сторон материального ущерба другой Стороне, виновная Сторона возмещает другой стороне убыток в размере реального ущерба.

5.2. В случае повреждения имущества Управляющего, нанесения ущерба существующим коммуникациям, оборудованию, конструктивным элементам зданий или причинения ущерба третьим лицам при производстве монтажных и профилактических работ Провайдер производит ремонтно-восстановительные работы своими силами или возмещает реальный ущерб за свой счет. Факт повреждения или причинения ущерба устанавливается составлением двухстороннего акта представителями Сторон.

5.3. Управляющий не несет ответственности за сохранность оборудования, установленного Провайдером.

5.4. В случае задержки Управляющим предоставления отчетных документов (актов об оказанных услугах, счетов-фактур) Провайдер имеет право взыскать с Управляющего пени в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от стоимости услуг отчетного месяца и далее с учетом накопительных периодов за каждый день задержки его представления, при этом общая сумма пени не может превышать 10% (десяти процентов) от стоимости Договора за 1 (один) календарный год. Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде, подписано уполномоченным представителем Провайдера и представлено в течение 30 (тридцати) дней с даты окончания периода просрочки (каждого отчетного месяца). При отсутствии надлежащим образом оформленного письменного требования или предоставлении этого требования по прошествии 30 (тридцати) дней с даты просрочки, пени не начисляются и не уплачиваются.

5.5. В случае задержки Провайдером оплаты по условиям настоящего Договора Управляющий имеет право взыскать с Провайдера пени в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от суммы недоплаты за каждый день задержки, при этом общая сумма пени не может превышать 10% (десяти процентов) от просроченной в оплате суммы. Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде, подписано уполномоченным представителем Управляющего и представлено в течение

30 (тридцати) дней с даты окончания периода просрочки. При отсутствии надлежащим образом оформленного письменного требования или предоставлении этого требования по прошествии 30 (тридцати) дней с даты просрочки, пени не начисляются и не уплачиваются.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли не предвидеть, не предотвратить.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причем по требованию другой Стороны должен быть представлен удовлетворяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, также по возможности оценку их влияния на исполнение Сторонами своих обязательств.

6.3. По прекращению действия указанных условий Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде.

6.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7. УВЕДОМЛЕНИЯ

7.1. Уведомления, сообщения и счета одной Стороны другой в целях исполнения Договора должны составляться в письменном виде и направляться по электронной почте или по факсу, а также, одновременно, курьерской или заказной корреспонденцией по адресу другой Стороны.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры в связи с исполнением настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров уполномоченных представителей Сторон. При не достижение согласия указанным образом, неурегулированный спор передается на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы. Досудебный порядок разрешения споров обязателен, срок ответа на претензию – 14 (четырнадцать) календарных дней с момента ее получения другой Стороной.

8.2. Настоящий Договор, включая все приложения, соглашения, дополнения и (или) изменения к нему, содержит конфиденциальную информацию, представляющую определенную коммерческую ценность для Сторон. Каждая из Сторон обязуется (от своего имени и от имени каждого из своих аффилированных и должностных лиц, служащих и уполномоченных представителей) не разглашать не подлежащую огласке (распространению) информацию, касающуюся настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством. В случае нарушения настоящего положения виновная Сторона обязана возместить потерпевшей Стороне причиненный ущерб.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. При исполнении своих обязательств по Договору Управляющий обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы применимого антикоррупционного законодательства, в том числе, гарантирует, что он и его аффилированные лица, работники или посредники:

- не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или реализовать иные неправомерные цели;

- не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки или коммерческий подкуп каких-либо физических или юридических лиц, включая,

но, не ограничиваясь, коммерческих организаций и их представителей, органов власти и самоуправления, государственных и муниципальных служащих.

9.2. В случае возникновения у Управляющего подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, Управляющий обязуется немедленно направить Провайдеру письменное уведомление о нарушении. В письменном уведомлении Управляющий обязан сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи. Стороны пришли к соглашению гарантировать конфиденциальность лицам, сообщающим о фактах нарушений и коррупции, с учётом требований законодательства.

9.3. Контрагент обязан по требованию Провайдера раскрыть информацию о конечных бенефициарах в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого запроса.

9.4. В случае нарушения Управляющим обязательств, предусмотренных настоящей статьёй, Провайдер имеет право в любой срок в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении или изменении Договора. Провайдер вправе требовать возмещения убытков в полном объёме, возникших в результате такого расторжения или изменения Договора.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Провайдер:

ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»
Юридический и фактический адрес:
127287, г. Москва, ул. 2-ая Хуторская,
д. 38А, стр. 17
ИНН 7723565630
КПП 771301001
р/с 40702810100702658001
ЗАО КБ "Ситибанк"
к/с 30101810300000000202
БИК 204525202
Тел.: 8(499)980-28-00
Факс: 8(495)495-740-48-11
E-mail: secretar@nbn-holding.ru

Директор Департамента по развитию бизнеса по Московской области

А. Ю. Фортуна

Управляющий:

ООО «Мультисервис плюс»
Юридический адрес: 141435, Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д. 28
Почтовый адрес: 141435, Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д. 28
ИНН 5047161242
КПП 504701001
р/с 40702812000000083685
ВТБ 24 (ПАО) г. Москва
к/с 30101810100000000716
БИК 044525716

Генеральный директор

/ Троя А. П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору № ЮА-0148/2015 от «20» марта 2015г.

Образец

Акт об оказанных услугах и взаимозачете встречных однородных требований

г. Москва **«___» _____ 2015г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс» (ООО «Мультисервис плюс»), именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице Генерального директора Троя Анны Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Нэт Бай Нэт Холдинг» (**ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»**), именуемое в дальнейшем «Провайдер», в лице директора Департамента по развитию бизнеса по Московской области **Фортуны Антона Юрьевича,** действующего на основании Доверенности № 8 от 01.01.2015г., именуемые вместе по тексту «Стороны», каждая по отдельности «Сторона», подписали настоящий Акт к Договору № ЮА-0148/2015 от «20» марта 2015 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Управляющим оказаны Провайдеру в соответствии с условиями Договора, в полном объеме, в установленные сроки и надлежащим образом, услуги по обеспечению допуска к технологическим помещениям для установки оборудования Провайдера за период с «_____»_____ 20___г. по «____» _____ 20____г. на сумму _____ (прописью), в том числе НДС 18%.
2. Провайдером оказаны Управляющему в соответствии с условиями Договора, в полном объеме, в установленные сроки и надлежащим образом услуги по предоставлению выделенной линии Интернет на 2(две) точки подключения по тарифу «Управляющий» (безлимитный тариф, скорость до 10 Мбит/сек) за период с «_____»_____ 20___г. по «_____» _____ 20___г. на сумму _____ (прописью), в том числе НДС 18%.
3. Провайдером оказаны Управляющему, в соответствии с условиями Договора № ТЛ-3158/2015 от «10» апреля 2015г., в полном объеме, в установленные сроки и надлежащим образом, услуги по оказанию услуг местной телефонной связи по тарифу «Управляющий 750» за период с «_____»_____ 20___г. по «_____» _____ 20___г. на сумму _____(_____) рублей ___ копеек, в т.ч. НДС 18%
4. Недостатки оказанных услуг, указанных в п. 1 и п. 2 настоящего Акта, не выявлены. Стороны претензий друг к другу не имеют.
5. Стороны достигли соглашения произвести зачет встречных однородных требований на сумму _____**(прописью) рублей**.

5. С момента подписания настоящего Акта обязанности Сторон по оплате вышеуказанной суммы считаются выполненными, Стороны претензий друг к другу по факту оплаты не имеют.

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

От Провайдера:	От Управляющего:
(должность)	(должность)
ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»	**ООО «Мультисервис плюс»**
_____ / _____ /	_____ / _____ /
м.п.	м.п.

Образец Акта об оказанных услугах и взаимозачете встречных однородных требований согласован:

От Провайдера:	От Управляющего:
Директор Департамента по развитию бизнеса по Московской области	Генеральный директор
_____ /А. Ю. Фортуна	_____ / Троя А.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Договору № ЮА-0148/2015 от «20» марта 2015г.

Адресный перечень многоквартирных домов, на которых установлено оборудовании

г. Москва **«___» _____ 2015г.**

№ п/п	Город	Наименование улицы	Номер дома
1	Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск	Ул. Заречная	Дом 1
2	Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск	Ул. Заречная	Дом 2, корпус 1
3	Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск	Ул. Заречная	Дом 2, корпус 2
4	Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск	Ул. Заречная	Дом 2, корпус 3
5	Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск	Ул. Заречная	Дом 3, корпус 1
6	Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск	Ул. Заречная	Дом 3, корпус 2
7	Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск	Ул. Заречная	Дом 3, корпус 3
8	Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск	Ул. Заречная	Дом 4, корпус 1
9	Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск	Ул. Заречная	Дом 4, корпус 2
10	Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск	Ул. Заречная	Дом 4, корпус 3
11	Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск	Ул. Заречная	Дом 5, корпус 1
12	Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск	Ул. Заречная	Дом 5, корпус 2
13	Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск	Ул. Заречная	Дом 6, корпус 1
14	Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск	Ул. Заречная	Дом 6, корпус 2
15	Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск	Ул. Заречная	Дом 7, корпус 1
16	Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск	Ул. Заречная	Дом 7, корпус 2
17	Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск	Ул. Заречная	Дом 7, корпус 3

От Провайдера:
Директор Департамента по развитию бизнеса по Московской области

А. Ю. Фортуна

От Управляющего:
Генеральный директор

/ Троя А. П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору № ЮА-0148/2015

г. Москва **«01» июня 2015г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс» (**ООО «Мультисервис плюс»**), именуемое в дальнейшем «**Управляющий**», в лице Генерального директора Троя Анны Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Нэт Бай Нэт Холдинг» (**ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»**), именуемое в дальнейшем «**Провайдер**», в лице директора Департамента по развитию бизнеса по Московской области **Фортуны Антона Юрьевича,** действующего на основании Доверенности № 8 от 01.01.2015г., именуемые вместе по тексту «Стороны», каждая по отдельности «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Договор № ЮА-0148/2015 от 20.03.2015г. (далее Договор), а именно:

1.1. Пункт 2.1.8. Договора изложить в следующей редакции:

Провайдер предоставляет доступ к сети Интернет в одной точке подключения по адресу: **Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д. 2, корп. 2** и оказывает услуги связи по передаче данных по тарифу «Максимум БП 100 (МО)» (безлимитный тариф, скорость до 100 Мбит/сек, сеть/28).

1.2. Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

Стоимость Услуг Управляющего согласно п.2.2 настоящего Договора составляет 24 600 (Двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек в месяц, с учетом НДС 18% - 3 752 (Три тысячи семьсот пятьдесят два) рубля 54 копеек.

1.3. Пункт 3.2. Договора изложить в следующей редакции:

Стоимость услуг Провайдера по предоставлению доступа к сети Интернет и оказанию услуг связи по передаче данных, предусмотренных настоящим Договором, составляет 19 800 (Девятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек в месяц, с учетом НДС 18% - 3 020 (Три тысячи двадцать) рублей 34 копеек, за одну точку подключения к сети Интернет.

1.4. Пункт 3.6. Договора изложить в следующей редакции:

Стороны достигли соглашения, что обязательства по ежемесячной оплате услуг в размере 24 600 (Двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, оказываемых Сторонами друг другу по настоящему Договору, прекращаются зачетом встречных однородных требований по итогам календарного месяца на основании Акта об оказанных услугах и взаимозачете по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

2. Настоящее Соглашение вступает в силу с «01» июня 2015г. С момента вступления в силу настоящего Соглашения обязательства Сторон по Договору действуют в измененном настоящим Соглашением виде.

3. Остальные, неизмененные настоящим Соглашением, условия Договора остаются неизменными и настоящим Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) одинаковых экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

От Провайдера:	От Управляющего:
Директор Департамента по развитию бизнеса по Московской области	Генеральный директор
_____/А. Ю. Фортуна	_____/ Троя А. П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к Договору № ЮА-0148/2015

г. Москва **«01» июля 2015г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс» (**ООО «Мультисервис плюс»**), именуемое в дальнейшем «**Управляющий**», в лице Генерального директора Троя Анны Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Нэт Бай Нэт Холдинг» (**ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»**), именуемое в дальнейшем «**Провайдер**», в лице директора Департамента по развитию бизнеса по Московской области **Фортуны Антона Юрьевича,** действующего на основании Доверенности № 8 от 01.01.2015г., именуемые вместе по тексту «Стороны», каждая по отдельности «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Договор № ЮА-0148/2015 от 20.03.2015г. (далее Договор), а именно:

1.1. Пункт 1.5. Договора изложить в следующей редакции:
Провайдер осуществляет для Управляющего действия, необходимые:
А). для проведения выделенной линии Интернет и оказания услуг связи **в 2 (двух) точках подключения по адресам:**
Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д. 2, корп. 1
Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д. 2, корп. 2

1.2. Пункт 2.1.8. Договора изложить в следующей редакции:

Провайдер предоставляет доступ к сети Интернет в 2 (двух) точках подключения **по адресам:**

1.2.1. **Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д. 2, корп. 1** оказывает услуги связи по передаче данных по тарифу «Управляющий» (безлимитный тариф, скорость до 10 Мбит/сек).

1.2.2. **Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д. 2, корп. 2** оказывает услуги связи по передаче данных по тарифу «Максимум БП 100 (МО)» (безлимитный тариф, скорость до 100 Мбит/сек, сеть/28).

1.3. Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

Стоимость Услуг Управляющего согласно п.2.2 настоящего Договора составляет 25 050 (Двадцать пять тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, с учетом НДС 18% - 3 821 (Три тысячи восемьсот двадцать один) рубль 19 копеек.

1.4. Пункт 3.2. Договора изложить в следующей редакции:

Стоимость услуг Провайдера по предоставлению доступа к сети Интернет и оказанию услуг связи по передаче данных, предусмотренных настоящим Договором, составляет 20 250 (Двадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, с учетом НДС 18% - 3 088 (Три тысячи восемьдесят восемь) рублей 98 копеек, за две точки подключения к сети Интернет.

1.5. Пункт 3.6. Договора изложить в следующей редакции:

Стороны достигли соглашения, что обязательства по ежемесячной оплате услуг в размере 25 050 (Двадцать пять тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек, оказываемых Сторонами друг другу по настоящему Договору, прекращаются зачетом встречных однородных требований по итогам календарного месяца на основании Акта об оказанных услугах и взаимозачете по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

2. Настоящее Соглашение вступает в силу с «01» июля 2015г. С момента вступления в силу настоящего Соглашения обязательства Сторон по Договору действуют в измененном настоящим Соглашением виде.

3. Остальные, неизмененные настоящим Соглашением, условия Договора остаются неизменными и настоящим Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) одинаковых экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

От Провайдера:	От Управляющего:
Директор Департамента по развитию бизнеса по Московской области	Генеральный директор
/А. Ю. Фортуна	/Крюк А. П.

2 000002 495451

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 13
к Договору № ЮА-0148/2015 от «20» марта 2015г.

г. Москва **«27» января 2019г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс» (**ООО «Мультисервис плюс»**), именуемое в дальнейшем «**Управляющий**», в лице Генерального директора Троя Анны Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Нэт Бай Нэт Холдинг» (**ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»**), именуемое в дальнейшем «**Провайдер**», в лице директора Департамента по развитию бизнеса в Московском регионе **Фортуны Антона Юрьевича,** действующего на основании Доверенности № 707 от 01.10.2017г., именуемые вместе по тексту «Стороны», каждая по отдельности «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Договор № ЮА-0148/2015 от 20.03.2015г. (далее Договор), а именно:

1.1. Принять Приложение № 3 к Договору № ЮА-0148/2015 от «20» марта 2015г. в редакции настоящего Соглашения с 01 января 2019г.

1.2. Раздел 3 «Порядок Расчетов» Договора изложить в следующей редакции:

«3.1. Стоимость Услуг Управляющего согласно п.2.2 настоящего Договора состоит из двух частей, постоянной и переменной:

- в постоянную часть входят услуги Управляющего, указанные в п. 2.2. Договора;

Стоимость постоянной части Услуг Управляющего составляет 60 022 (Шестьдесят тысяч двадцать два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20%;

- переменную часть услуг Управляющего считать, как эквивалентную сумме потребляемой электроэнергии за отчетный месяц.

3.2. Стоимость услуг Провайдера состоит из двух частей, постоянной и переменной:

-в постоянную часть входят услуги доступа к сети Интернет, указанные в Приложении № 3 к Договору и услуги местной телефонной связи, предусмотренные настоящим Договором и установлены договором № ТЛ-3158/2015 от «10» апреля 2015г.

Стоимость постоянной части Услуг Провайдера составляет 60 022 (Шестьдесят тысяч двадцать два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20%;

- переменную часть услуг Провайдера считать, как эквивалентную сумме услуг внутризоновой телефонной связи за отчетный месяц. Услуги внутризоновой телефонной связи предусмотрены и установлены договором № ТЛ-3158/2015/ВЗ от «10»апреля 2015г.

3.3. Стороны достигли соглашения, что обязательства по ежемесячной оплате услуг, оказываемых Сторонами друг другу по настоящему Договору, прекращаются зачетом встречных однородных требований по итогам календарного месяца на основании Акта об оказанных услугах и взаимозачете по форме согласно Приложению № 1 к Договору.

3.4. В срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, Стороны подписывают Акт об оказанных услугах и взаимозачете по форме, согласованной Сторонами Приложением № 1 к Договору, и Провайдер представляет Управляющему оригинал счета-фактуры, заполненный в соответствии с правилами, предусмотренными п.п. 5 и 6 ст. 169 НК РФ.

3.5. Отчетный период по настоящему Договору принимается равным одному календарному месяцу (первое число месяца – начало отчетного периода, последнее число месяца – конец отчетного периода).»

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания Соглашения и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» января 2019г. С момента вступления в силу настоящего Соглашения обязательства Сторон по Договору действуют в измененном настоящим Соглашением виде.

4. Иные условия Договора № ЮА-0148/2015 от «20» марта 2015г., не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменений.

5. Взаимоотношения сторон, неурегулированные данным Дополнительным соглашением, регулируются Договором.

6. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

7. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) одинаковых экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

От Управляющего: Генеральный директор _____ / Троя А. П.	От Провайдера: Директор Департамента по развитию бизнеса в Московском регионе _____ /А. Ю. Фортуна

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Договору № ЮА-0148/2015 от «20» марта 2015г.
в редакции Дополнительного соглашения № 13 от 27 января 2019г.

Перечень услуг Оператора

г. Москва **«27» января 2019г.**

1. **Услуги доступа к сети Интернет:**

Точка подключения (адрес, этаж, офис)	Абонентская плата, руб./мес.	Наименование услуги (наименование тарифного плана)	Скорость доступа до, Мбит/с*	Дата начала предоставления Услуг
МО, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д. 2, корп. 1 (инженерная служба)	18 000,00	Доступ к сети Интернет Максимум БП 100	100	01.08.2015
МО, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д. 2, корп. 2 (клиентский отдел)	18 000,00 1 800,00	Доступ к сети Интернет Максимум БП 100 Сеть/28	100	01.06.2015
МО, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д. 2, корп. 1 (Серверная)	450,00	Доступ к сети Интернет Управляющий	10	01.11.2016
МО, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д. 2, корп. 2 (отдел кадров)	450,00	Доступ к сети Интернет Управляющий	10	01.11.2016
МО, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, д.51, корп. 3 (диспетчерская)	450,00	Доступ к сети Интернет Управляющий	10	01.02.2017
МО, г. Химки, мкр. Новогорск, ул.Ивановская, д.51, корп. 3 (служба клининга)	450,00	Доступ к сети Интернет Управляющий	10	01.10.2016
МО, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д. 2 (парковка)	450,00	Доступ к сети Интернет Управляющий	10	01.04.2018
МО, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д. 2 (КПП1)	450,00	Доступ к сети Интернет Управляющий	10	01.08.2018
МО, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д. 2 (КПП2)	450,00	Доступ к сети Интернет Управляющий	10	01.08.2018
МО, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, д.51 (КПП)	450,00	Доступ к сети Интернет Управляющий	10	01.09.2018
МО, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, д.53 (КПП)	450,00	Доступ к сети Интернет Управляющий	10	01.09.2018
Итого платежей на сумму, рублей	**41 850,00**			

2. **Услуги доступа к сети местной телефонной связи и оказание услуг местной телефонной связи:**

Наименование услуги (наименование тарифного плана)	Абонентская плата, руб./мес	Количество, шт.	Стоимость услуг, руб./мес	Дата начала предоставления Услуг
Адрес подключения: МО, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, д. 2, корп. 2				
VoIP ВАТС	2 124,00	1	2 124,00	01.10.2016
VoIP Исходящий канал	590,00	18	10 620,00	01.10.2016
VoIP Входящий канал	11,80	18	212,40	01.10.2016
VoIP Внутренний номер	23,60	18	424,80	01.10.2016
Адрес подключения: МО, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, д.51, корп. 3				
VoIP ВАТС	944,00	1	944,00	01.02.2017
VoIP Исходящий канал	590,00	6	3 540,00	01.02.2017
VoIP Входящий канал	11,80	6	70,80	01.02.2017
VoIP Внутренний номер	23,60	10	236,00	01.02.2017
Итого платежей на сумму, рублей			**18 172,00**	

ПРИМЕЧАНИЯ:

Все цены указаны с учетом НДС (20%).
Система оплаты Услуг: взаимозачет

Подписи Сторон:

От Управляющего:
Генеральный директор

_____ / Троя А. П.

От Провайдера:
Директор Департамента по развитию бизнеса в Московском регионе

_____ /А. Ю. Фортуна