

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

02.09.2016 г.

г. Жуковский

Мировой судья судебного участка № 299 Жуковского судебного района Московской области А.В. Куделина, на основании ст. 23.1 КоАП РФ рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ, в отношении генерального директора ООО «ЖКХ-Сервис+» Дмитриевского Николая Васильевича, 24.05.1976 г.р., уроженца г. Раменское, Московской области, зарегистрированного по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д. 35, кв.97,

УСТАНОВИЛ:

Внеплановой выездной проверкой, установлено, что Дмитриевский Н.В. являющийся Генеральным директором ООО «ЖКХ-Сервис+», осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Раменский р-н п. Удельная, ул. Полевая, д. 52, с нарушением требований, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации № 416 от 15.05.2013г. «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», а именно: ненадлежащим образом исполнял обязанность по содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме. При проверке установлено, что на площадках пожарной лестницы указанного дома имеются локальные разрушения штукатурного и окрасочного слоев стен и потолков, металлические трубы отопления со следами коррозии.

В отношении должностного лица - Генерального директора ООО «ЖКХ-Сервис+» Дмитриевского Н.В. 11 07.2016 года Заместителем заведующего территориального отдела № 14 Главного управления Московской области «Государственная Жилищная инспекция Московской области» Семеновой Ю.Л., по результатам внеплановой выездной проверки, составлен протокол об административном правонарушении № 08ОГ-14-861-30-14-2016 по ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ.

Протокол об административном правонарушении составлен в присутствии Дмитриевского Н.В. и вручен под роспись (л.д. 11-12).

Дмитриевский Н.В. в судебное заседание не явился, ходатайствовал о рассмотрении дела в его отсутствие. С протоколом об административном правонарушении ознакомлен, согласен. Вину признает в полном объеме.

При таких обстоятельствах суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие Дмитриевского Н.В.

Изучив материалы дела и оценив в совокупности представленные доказательства, прихожу к следующему.

Административная ответственность по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ наступает за нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами утверждены Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года N 416 (далее - Правила).

Данные Правила устанавливают стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе управляющими организациями заключившими договор управления многоквартирным домом.

Согласно п. 2 Правил, под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных ст. 161 ЖК РФ, а также определенных решением собственников помещений многоквартирном доме.

В ходе судебного разбирательства установлено, что должностное лицо Генеральный директор Дмитриевский Н.В., осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Раменский р-н, п. Удельная, ул. Полевая, д. 52, что не оспаривалось сторонами.

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» было принято Распоряжение о проведении внеплановой выездной проверки № 08ОГ-/14-861-30-14-2016, а также Уведомлением о проведении внеплановой выездной проверки № 08ОГ-/14-861-30-14-2016 от 07.07.2017 года которое было вручено должностному лицу, что также не оспаривалось.

По результатам данной проверки, Заместителем заведующего территориального отдела № 14 Главного управления Московской области «Государственная Жилищная инспекция Московской области» Семеновой Ю.Л. в присутствии должностного лица Дмитриевского Н.В. был составлен Акт проверки № 08ОГ-14-861-30-14-2016 от 08.07.2015г., согласно которому при осуществлении проверки установлено, что на площадках пожарной лестницы дома № 52 по ул. Полева, п. Удельная, Раменского р-на Московской области, имеются локальные разрушения штукатурного и окрасочного слоев стен и потолков, металлические трубы отопления со следами коррозии.

В связи, с чем в отношении должностного лица - Генерального директора Дмитриевского Н.В., составлен протокол № 08ОГ-14-861-30-14-2016 по ст. 7.23.3 ч. 1 КоАП РФ.

Материалы проверки, в том числе, вышеуказанный протокол об административном правонарушении, переданы должностному лицу, что не оспаривалось в процессе производства по делу.

В соответствии с подпунктом «б» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества многоквартирного дома и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии обеспечивающем: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

Согласно п. 5.2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 года № 5176), эксплуатация системы центрального отопления жилых домов должна обеспечивать герметичность, немедленное устранение всех видимых утечек воды;

п. 5.2.21. -отопительные приборы и трубопроводы на лестничных площадках должны быть окрашены масляной краской за два раза;

п. 3.2.2. -организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние строительных конструкций, отопительных приборов, трубопроводов, расположенных на лестничных площадках;

п.3.2.8- на окрашенной поверхности не допускается отслоения, пятна, потеки.

Всем имеющимся доказательствам в совокупности была дана надлежащая правовая оценка, представленные доказательства отвечают требованиям ст. 26.11 КоАП РФ. Кроме того, при рассмотрении дела на основании полного и всестороннего анализа собранных по делу доказательств установлены все юридически значимые обстоятельства совершения административного правонарушения. Так, в соответствии с требованиями ст. 26.1. КоАП РФ установлены наличие события административного правонарушения, виновность указанного лица в совершении административного правонарушения, иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела, а также причины и условия совершения административного правонарушения.

Таким образом, должностное лицо - Генеральный директор ООО «ЖКХ-Сервис+» Дмитриевский Н.В. совершил вменяемое административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ.

Исследовав материалы дела, суд считает вину Генерального директора ООО «ЖКХ-Сервис+» Дмитриевского Н.В. установленной и считает, что его действия следует квалифицировать по ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ, как нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Санкция данной статьи влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

Смягчающим вину обстоятельством суд считает признание вины Дмитриевским Н.В.

Отягчающих обстоятельств суд не усматривает.

Учитывая обстоятельства дела, общественную значимость, характер и степень тяжести совершенного правонарушения, суд считает возможным назначить Дмитриевскому Н.В. минимальное наказание, предусмотренное санкцией ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.10-29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Должностное лицо - Генерального директора ООО «ЖКХ-Сервис+» Дмитриевского Николая Васильевича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Оплату штрафа произвести по следующим банковским реквизитам:

ИНН 5018092629, КПП 501801001,

УФК по Московской области

счет № 40101810600000010102,

банк получателя: отделение 1 Москва,

БИК 044583001 ОКТМО 46623101 КБК 817116900500500000140.

Разъяснить, что в силу ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса, поскольку в случае неуплаты назначенного штрафа в установленные сроки, наступает ответственность по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Квитанцию об оплате назначенного штрафа следует представить мировому судье судебного участка № 299 Жуковского судебного района Московской области.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Жуковский городской суд через мирового судью 299 судебного участка Жуковского судебного района Московской области.

Мировой судья

Подпись

А.В. Куделина

