

ПРОТОКОЛ № 8
заседания Совета многоквартирного дома
по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, 6А
(ЖК «АТМОСФЕРА»)

г. Южно-Сахалинск

12 июня 2020 года

Присутствовали члены Совета дома в количестве 4 (четырёх) человек:

- Альперович Максим Викторович;
- Ли Александр Чангюевич;
- Киктев Сергей Юрьевич
- Тыченок Георгий Николаевич.

Приглашенные лица: Син Су Бок, директор ООО «Сахжилсервис».

Кворум для принятия решений имеется.

Секретарем собрания единогласно избран Тыченок Г.Н.

Повестка дня:

1. Об исполнении Правил доступа автотранспортных средств на придомовую территорию:

Решение: в связи с участвовавшими случаями нарушения собственниками автотранспорта Правил доступа автотранспортных средств на придомовую территорию в части оставления автотранспорта более, чем на 10 минут, управляющей компании совместно с охраной дома проводить разъяснительную работу с жильцами, требовать покинуть придомовую территорию путем телефонных звонков и иными способами, применять меры ответственности, предусмотренные п. 5.2 Правил.

Решение принято единогласно.

2. Об актуализации списка выданных чип-ключей для въезда на территорию жилого дома.

Решение: управляющей компании актуализировать список выданных собственникам помещений в жилом доме чип-ключей для въезда автомобилей на территорию дома. Чип-ключи выдавать на основании заявлений собственников с обязательной привязкой ключа к конкретному автомобилю. Управляющей компании совместно с охраной контролировать заезд автомобилей на территорию жилого дома, в случае несовпадения чип-ключа и проехавшего на территорию автомобиля – отключать такой чип-ключ.

Решение принято единогласно.

3. О стоянке автотранспорта на тротуаре и в пожарном проезде, расположенных с восточной стороны жилого дома.

Решение: управляющей компании совместно с охраной организовать на постоянной основе фиксацию нарушений правил стоянки автомобилей: стоянка на тротуаре и в пожарном проезде. Направлять фото- и видеоматериалы о нарушениях соответствующих статей КоАП РФ в органы, уполномоченные привлекать к административной ответственности нарушителей.

Решение принято единогласно.

4. О размещении элементов благоустройства на земельном участке МКД.

Решение: управляющей компании разместить пять бетонных уличных вазонов вдоль пожарного проезда для соблюдения правил противопожарной безопасности в виде запрета на

стоянку автомобилей в пожарном проезде. Два бетонных вазона разместить около блока «Д». Три металлических вазона разместить на гостевой стоянке таким образом, чтобы обеспечить безопасный проход к детской площадке.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета дома:



Секретарь заседания Совета дома:

