



## ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №8 по Бульвар Молодёжи за 2018 год

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6
<b>Сантехнические работы</b>					
1	Бульвар Молодёжи, д.8	<p>Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения.</p> <p>Контроль за работой системы отопления.</p> <p>Развоздушивание стояков.</p> <p>Проведение гидравлических испытаний:</p> <p>а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения.</p> <p>Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей)</p> <p>Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков)</p> <p>Ревизия, подготовка водомерного узла.</p> <p>Замена участка канализационных стояков в</p>	<p>январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц</p> <p>май - июль м-ц</p> <p>май - июль м-ц</p> <p>по мере необходимости май-август м-ц</p> <p>март м-ц</p> <p>в течении года</p>	<p>Мастер участка Шнягина Т.П.</p> <p>--/--</p> <p>--/--</p> <p>--/--</p> <p>--/--</p>	

техподполье

Промырка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полувыводов

Мелкий ремонт теплоизоляции

Герметизация соединений канализационных труб

Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже

Ремонт трубопровода ЦО, ХВС, ГВС с заменой участков

### **Малярные работы**

Закрашивание надписей на фасаде

Ремонт входных групп

Ремонт подъездов 2-х

Ремонт 1-х этажей в 2-х под.

### **Плотницкие, кровельные работы**

Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше

Укрепление дефлекторов

Удаление с козырьков (вальшкровли) снега и наледи

Укрепление железа на парапетах

Ремонт слуховых окон и жалюзей.

Установка пружин, ручек на дверях

май - июнь м-ц  
(по мере необходимости)

--/--

май - июль м-ц

--/--

апрель-сентябрь

--/--

май - июль м-ц  
по мере необходимости

--/--

по мере необходимости

--/--

по мере необходимости  
3-й квартал  
4 квартал  
4 квартал

--/--

--/--

апрель - октябрь м-ц

--/--

по мере необходимости

--/--

декабрь, январь, февраль  
март м-ц

--/--

по мере необходимости

--/--

по мере необходимости

--/--

по мере необходимости

--/--

Очистка кровли от мусора	не менее 2-х раз в год	--/--
<b>Электрооборудование</b>		
Замена перегоревших эл.лампочек на люксовых, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды	по мере необходимости	--/--
Осмотр уличных светильников с заменой эл.ламп, фотозлементов	по мере необходимости	--/--
Смена вышедших из строя эл.выключателей	по мере необходимости	--/--
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	по графику	--/--
Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящичков с удалением из них влаги и ржавчины	по графику	--/--
Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий	по графику по мере необходимости	--/--
<b>Благоустройство</b>		
Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелеными насаждениями)	2 раза в год	--/--
Уборка и очистка придомовой территории	постоянно	--/--
Механизированная уборка придомовой территории	постоянно в период снегопада, в весенний период	--/--

	<p>Окос травы на газонах бензокосами</p> <p>Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз</p> <p>Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер</p> <p>Установка ограждений на газоне</p> <p>Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке</p> <p>Окраска дворового оборудования</p> <p>Окраска контейнеров</p> <p>Завоз песка в песочницу</p> <p>Завоз песка для приготовления пескосолянной смеси</p> <p><b>Прочие работы</b></p> <p>Проверка вентиляционных каналов, оголовков</p> <p>Дератизация, дезинсекция</p> <p>Непредвиденные работы</p>	<p>май - октябрь м-ц</p> <p>по мере необходимости</p> <p>(по мере загрязнения)</p> <p>май - август м-ц</p> <p>апрель - май м-ц</p> <p>апрель - июль м-ц</p> <p>апрель - июль</p> <p>апрель - май м-ц</p> <p>сентябрь - октябрь м-ц</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раза в месяц</p> <p>по мере возникновения</p>	<p>--/--</p>
--	---	--	---

Составил : Мастер участка



Т.П.Шнягина