

**Протокол  
общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома №35 по улице Раздольная г. Орла**

Место проведения собрания - помещение дома  
Время проведения - с 10 час. до 11 час.

Общая площадь помещений – 6 604,00 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, собственники  
которых приняли участие в собрании – 4 497,32 м<sup>2</sup> (68%)  
(кворум для проведения собрания имеется).

Дата составления протокола 25 ноября 2011г.

**Голосование по вопросам повестки дня**

1. Об утверждении повестки дня:

- а) О утверждении нормы 1м<sup>2</sup> = 1 голос при установлении количества голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников (далее – Собрание);
- б) о выборе председателя собрания;
- в) о выборе секретаря собрания;
- г) о наделении председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания собственников от лица собственников помещений;
- д) о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;
- е) о выборе управляющей организации – ОАО «Орелжилэксплуатация». Согласие на передачу инженерных сетей на обслуживание ОАО «Орелжилэксплуатация». Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями;
- ж) об утверждении условий договора управления – принять условия договора;
- з) об оплате за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в доме и предоставлении коммунальных услуг;
- и) о передаче котельной жилого дома на техническое обслуживание и эксплуатацию в ЗАО «Теплоавтоматика».
- к) о сроке действия договора управления: срок действия договора - 3 года, при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия, и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях;
- л) о выборе места размещения результатов голосования для информирования по принятым решениям;
- м) Производить уборку подъездов;
- н) Предоставить разрешение ОАО «ВымпелКом», ЗАО «Ресурс-связь», ООО «Инетэра», ООО «Орелсвязьинформ» на подключение дома к соответствующей сети передаче данных с целью обеспечения собственников многоквартирного дома телекоммуникационными услугами (телевидение, интернет, телефон) для чего произвести размещение и эксплуатацию телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме на безвозмездной основе.
- о) Предоставить разрешение ООО «АЗум» в пользование часть общего имущества многоквартирного дома – стена кабины лифта для размещения рекламы. Доверить управляющей компании заключение договора с ООО «АЗум».

Голосовали:

За - 4497,32 голосов, (68%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Повестку дня утвердить.

**2. По кандидатурам председателя собрания:**

Решили:

Избрать председателя собрания собственника: Михейкину Марину Андреевну.

Голосовали:

За - 4497,32 голосов, (68%), против 0, воздержались 0.

**3. По кандидатурам секретаря собрания:**

Решили:

Избрать секретарем собрания собственника Метиоглова Татьяна Васильевна.

Голосовали:

За - 4497,32 голосов, (68%), против 0, воздержались 0.

**4. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания собственников голосовали:**

За - 4497,32 голосов, (68%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общего собрания собственников помещений.

**5. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.**

За - 4497,32 голосов, (68%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**6. О выборе управляющей организации - Открытое акционерное общество «Орелжилэксплуатация». Согласие на передачу инженерных сетей на обслуживание ОАО «Орелжилэксплуатация». Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями.**

За - 4497,32 голосов, (68%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Выбрать управляющей организацией – Открытое акционерное общество «Орелжилэксплуатация». Согласие на передачу инженерных сетей на обслуживание ОАО «Орелжилэксплуатация». Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями.

**7. Об утверждении условий договора управления – принять условия договора управления, предложенные представителем ОАО «Орелжилэксплуатация».**

Голосовали:

За - 4497,32 голосов, (68%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Принять условия договора управления, предложенные представителем ОАО «Орелжилэксплуатация».

**8. Об оплате за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в доме и предоставление коммунальных услуг.**

ОАО «Орелжилэксплуатация» применяет тарифы и цены, установленные администрацией г. Орла. Это относится и к оплате за содержание и ремонт, а также к оплате коммунальных услуг. Расчет стоимости коммунальных услуг осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации.

Голосовали:

За - 4497,32 голосов, (68%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Оплачивать содержание и текущий ремонт мест общего пользования, а так же жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) по тарифам и ценам, установленные администрацией г. Орла.

**9. Передать котельную жилого дома на техническое обслуживание и эксплуатацию в ЗАО «Теплоавтоматика».**

Голосовали:

За - 4497,32 голосов, (68%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Передать котельную жилого дома на техническое обслуживание и эксплуатацию в ЗАО «Теплоавтоматика».

**10. Об утверждении формы договора управления и срока договора управления – 3 года, при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия, и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.**

Голосовали:

За - 4497,32 голосов, (68%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Утвердить форму договора управления и срок действия договора управления на 3 (три) года, при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия, и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

**11. О выборе места размещения результатов голосования для информирования по принятым решениям - доска объявления при входах в подъезды дома.**

Голосовали:

За - 4497,32 голосов, (68%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Выбрать местом размещения результатов голосования – доска объявления при входе в подъезд.

**12. Производить уборку подъездов.**

Голосовали:

За - 4497,32 голосов, (68%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» производить уборку лестничных клеток в многоквартирном доме за дополнительную плату в размере 100 рублей с квартиры, для чего принять на работу уборщицу лестничных клеток дома. Включить данную сумму в квитанцию по оплате за техническое обслуживание и содержание мест общего пользования. При повышении тарифа за содержание и текущий ремонт производить повышение платы за уборку пропорционально повышению тарифов.

**13. Предоставить разрешение ОАО «ВымпелКом», ЗАО «Ресурс-связь», ООО «Инетэра», ООО «Орелсвязьинформ» на подключение дома к соответствующей сети передаче данных с целью обеспечения собственников многоквартирного дома телекоммуникационными услугами (телевидение, интернет, телефон) для чего произвести размещение и эксплуатацию телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме на безвозмездной основе.**

Голосовали:

За - 4497,32 голосов, (68%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Предоставить разрешение ОАО «ВымпелКом», ЗАО «Ресурс-связь», ООО «Инетэра», ООО «Орелсвязьинформ» на подключение дома к соответствующей сети передаче данных с целью обеспечения собственников многоквартирного дома телекоммуникационными услугами (телевидение, интернет, телефон) для чего произвести размещение и эксплуатацию телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме на безвозмездной основе.

**14. Предоставить разрешение ООО «АЗум» в пользование часть общего имущества многоквартирного дома – стена кабины лифта для размещения рекламы. Доверить управляющей компании заключение договора с ООО «АЗум».**

Голосовали:

За - 4497,32 голосов, (68%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Предоставить разрешение ООО «АЗум» в пользование часть общего имущества многоквартирного дома – стена кабины лифта для размещения рекламы. Доверить управляющей компании заключение договора с ООО «АЗум».

Председатель собрания

Михейкина М.А.

Секретарь собрания

Метиоглова Т.В.