

## **ПРОТОКОЛ № 9-заоч.**

### **общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серпухов, пер. Мотозаводской, д. № 1, проведенного в форме заочного голосования**

г. Серпухов

«31» марта 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

– Собственник муниципальных квартир: № 1

Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области» в лице директора ООО «Бытовик ЖКХ» Макаренко Н.Г., действующего по доверенности №29 от 10.02.2015г.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, членов инициативной группы, № их помещений)

Время проведения собрания – с 16 марта 2015г. по 27 марта 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «27» марта 2015 года  
(включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или  
инициативной группы либо в управляющую организацию  
ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 31.03.2015г.

ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 2 119,00кв.м.

Общее количество голосов собственников

помещений в многоквартирном доме: 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании: 1 569,50 кв.м – 74,07 голосов - (74,07 % от общего числа  
голосов всех собственников помещений в доме),

из них: 1 504,66 кв.м – 71,01 голосов (собственники частного ж/фонда);

64,8 кв.м – 3,06 голосов (собственник муниципального ж/фонда).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.** Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Место или адрес помещения, в котором будет осуществляться

хранение протокола и документов к общему собранию:

– офис управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4)

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об изменении согласно п.5. ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ "О внесении изменений в ЖК РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ» способа управления многоквартирным домом и выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. О расторжении договора №Мп-1 от 01.01.2014г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон.
3. Об утверждении и подписании договора управления многоквартирным домом с ООО «Бытовик-ЖКХ».
4. Об утверждении Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2015 года (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
5. Определение размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2015 года.
6. Определение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2015 года – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления.
7. Об утверждении дополнительных работ по проведению энергетического обследования дома и установлению его класса энергетической эффективности и определение порядка финансирования работ.
8. Об утверждении дополнительных работ по установке в доме общедомового прибора учета холодной воды и определение порядка финансирования работ.
9. Об утверждении дополнительных работ по установке в доме общедомового прибора учета электрической энергии и определение порядка финансирования работ.
10. Об утверждении дополнительных работ по устройству системы регулировки тепловой энергии и определение порядка финансирования работ.
11. О порядке распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.
12. Об утверждении состава Совета дома.
13. Об утверждении председателя Совета дома.



1. **По первому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

С 01.04.2015 года прекратить непосредственный способ управления многоквартирным домом и выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

(Основание – п.5. ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ "О внесении изменений в ЖК РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ):

Собственники помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором более чем шестнадцать, в случае непосредственного управления таким домом в срок до 1 апреля 2015 года обязаны провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о выборе иного способа управления...)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 72,49 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 1,58 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **ПРИНЯТО** \_\_\_\_\_.

2. **По второму вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Расторгнуть с 01.04.2015г. договор №Мп-1 от 01.01.2014г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении указанного договора

(утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора является его акцептом).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 72,49 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 1,58 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **ПРИНЯТО** \_\_\_\_\_.

3. **По третьему вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Утвердить условия договора №Мп-1 от 01.04.2015г. управления многоквартирным домом и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ»

(утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 74,07 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **ПРИНЯТО** \_\_\_\_\_.

4. **По четвертому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2015 года (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 74,07 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **ПРИНЯТО** \_\_\_\_\_.

5. **По пятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

На период с 01.04.2015г. определить размер платы за работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 2,20 руб.



**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 74,07 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.  
Решение по пятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **ПРИНЯТО** \_\_\_\_\_.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

На период с 01.04.2015г. определить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **22,79 руб.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 70,87 голосов; «Против» - 3,20 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.  
Решение по шестому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **ПРИНЯТО** \_\_\_\_\_.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по проведению энергетического обследования дома и установлению его класса энергетической эффективности
- стоимость работ – **8 000,0** рублей
- размер платы в месяц **0,31** руб./кв.м - в течение 12 месяцев.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2,37 голосов; «Против» - 70,12 голосов; «Воздержался» - 1,58 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.  
Решение по седьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **не принято** \_\_\_\_\_.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по установке в доме общедомового прибора учета холодной воды
- стоимость работ – **87 322,24** рублей (по смете МУП «Водоканал-Сервис»)
- размер платы в месяц **3,43** руб./кв.м - в течение 12 месяцев.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2,37 голосов; «Против» - 70,12 голосов; «Воздержался» - 1,58 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.  
Решение по восьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **не принято** \_\_\_\_\_.

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по установке в доме общедомового прибора учета электрической энергии
- стоимость работ – **87 826,38** рублей (по смете МУП «Серпуховская городская электрическая сеть»)
- размер платы в месяц **3,45** руб./кв.м - в течение 12 месяцев.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 00,00 голосов; «Против» - 72,49 голосов; «Воздержался» - 1,58 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.  
Решение по девятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **не принято** \_\_\_\_\_.



**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по установке в доме системы регулировки тепловой энергии
- стоимость работ – **117 037,79** рублей

Примечание: общая стоимость работ для домов №1 и №3 по пер. Мотозаводской составляет **345 800, 00 руб.** (по смете специализированной организации)

- размер платы в месяц **2,30 руб./кв.м** - в течение 24 месяца

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **2,37** голосов; «Против» - **70,12** голосов; «Воздержался» - **1,58** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ нет**.

Решение по десятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **не принято** \_\_\_\_\_.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

В случае предоставления коммунальных услуг Управляющей организацией установить следующий порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды: распределять объем коммунальной услуги на общедомовые нужды (ОДН), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения (по коммунальным услугам: холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение) в соответствии с ч.2.п.44. Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г. В случае отсутствия общедомовых приборов учета – начисление ОДН производится по нормативам потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **5,43** голосов; «Против» - **67,06** голосов; «Воздержался» - **1,58** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ нет**.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **не принято** \_\_\_\_\_.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

В соответствии с п.9 и п.10. ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ изменить состав Совета дома №1 по пер. Мотозаводскому и избрать его в следующем составе:

- 1) Абязова Лидия Петровна – соб. кв. №8
- 2) Пастырев Владимир Алексеевич – кв. №21

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **70,97** голосов; «Против» - **3,10** голосов; «Воздержался» - **00,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ нет**.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **ПРИНЯТО** \_\_\_\_\_.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Оставить председателем Совета многоквартирного дома №1 по пер. Мотозаводскому ранее избранного – собственника квартиры № 8 Абязову Лидию Петровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **70,97** голосов; «Против» - **3,10** голосов; «Воздержался» - **00,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ нет**.





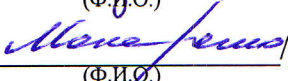
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **ПРИНЯТО** \_\_\_\_\_.



## Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений/ подсчет голосов на заочном голосовании.
2. Протокол №9-оч. от 16 марта 2015 года общего собрания, проведенного в форме совместного присутствия с приложением листа регистрации.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений от 02.03.2015г.
4. Смета расходов на 2015 год.
5. План текущего ремонта на 2015 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
6. Решение представителя от Администрации г. Серпухова – 1 бланк.
7. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, всего в количестве – 35 бланка (-ов).
8. Соглашение о расторжении с ООО «Бытовик-ЖКХ» с 01.04.2015г. договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Договор №Мп-1 от 01.04.2015г. управления многоквартирным домом.
10. Соглашение о расторжении с ООО «Бытовик-ЖКХ» с 01.04.2015г. договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме – с Администрацией г. Серпухова.
11. Договор №Мп-1 от 01.04.2015г. управления многоквартирным домом – с Администрацией г. Серпухова.
12. Сопроводительное письмо №01-04/52 от 02.03.2015г. в Администрацию г. Серпухова к сообщениям о проведении общих собраний собственников (с отметкой о вручении, вх. в МФЦ №Вх-2/547 от 02.03.2015г.) - копия.
13. Сопроводительное письмо №01-04/70 от 25.03.2015 года Заместителю главы Администрации г. Серпухова Зиновьеву В.Ю. о направлении бланков голосования и иных документов с отметкой о вручении адресату от 27.03.2015г. - копия.
14. Доверенность №26 от 02.02.2015г. от Главы г. Серпухова П.Н. Залесова на имя В.Ю. Зиновьева – копия.
15. Доверенность №29 от 10.02.2015г. от В.Ю. Зиновьева на имя Н.Г. Макаренко – копия.
16. Доверенности представителей собственников помещений в количестве – \_\_\_\_\_.
17. Письмо МУП «Серпуховская городская Электрическая сеть» №238 от 04.03.2015г. с калькуляцией на выполнение работ по установке общедомового прибора учета электрической энергии - копия.
18. Письмо ООО «ПромТехКипЛаб» от 13.03.2015г. с расчетом стоимости монтажа узла погодозависимого регулирования системы отопления – копия.
19. Локальная смета МУП «Водоканал-Сервис» на установку общедомовых водомерных узлов - копия.
20. Уведомление ООО «Бытовик-ЖКХ» от 13.11.2014г. для собственников о необходимости проведения общего собрания собственников.
21. Копии свидетельств о рождении – в кол-ве \_\_\_\_\_ - штук (прикреплены к соответствующим бланкам решений собственников (кв. № \_\_\_\_\_)).
22. \_\_\_\_\_
23. \_\_\_\_\_

Инициаторы общего собрания и/или члены Совета дома:

 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)	/	 собственник кв. №
 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)	/	собственник кв. №
_____	/	_____	/	_____

Другие участники подсчета голосов:

_____	/	_____	/	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)		
_____	/	_____	/	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)		
_____	/	_____	/	_____