

Приложение №-1 к Информационному материалу
к годовому общему собранию собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
МО, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом 2,
проводимому по инициативе управляющей организации
ООО «Импульс» с 28.10.2023 года по 18.12.2023 года

Приложение №9
К договору управления
многоквартирным домом
№ У-2/2021 от 01.11.2021 г.

**Структура платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2024 года
(ПРОЕКТ)**

Расчетная «S» -37 826,0 кв.м (согласно техническому паспорту)

№ п/п	Вид работ	Периодичность	Стоимость работ за 1кв.м (руб.)	Стоимость работ в год (руб.)	Примечание
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
1.	Уборка территории домовладения:		4,40	1 997 212,8	
<i>(Холодный период)</i>					
1.1.	Подметание свежевыпавшего снега с тротуаров	1-раза в сутки			
1.2.	Механическая очистка снега с внутри дворовых проездов	По мере необходимости			Увеличилась стоимость услуг: - трактора (GSB) из-за повышения стоимости топлива и ЗИП (24000р. смена) - доп.людей (т.к. машины не убирают, используем доп.людей (смена 2400 р. на 1 чел.)
1.3.	Посыпка тротуаров реагентом	1раз в сутки во время гололеда			Увеличилась стоимость реагента на 20%
1.4.	Очистка тротуаров от наледи и льда вручную	1 раз в сутки до твердого покрытия			
1.5.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки			
<i>(теплый период)</i>					
1.6.	Подметание территории	1 рас в сутки			
1.7.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки			
1.8.	Уборка газонов от мусора	1 раз в сутки			
1.9.	Полив клумб	2 раза в неделю (при отсутствии дождей)			
1.10.	Выкашивание газона	По мере необходимости , но не менее 2-х раз в сезон			
2.	Уборка МОП (лестничных клеток и холлов)		4,8	2 178 777,6	
2.1.	Подметание лестничных площадок, маршей, холлов, переходных балконов	1 раза в 2-е недели			
2.2.	Влажная уборка лестничных площадок, маршей, холлов	1 раза в 2-е недели			
2.3.	Подметание лифтовых холлов первого этажа	Будни (пн-пят)			
2.4.	Влажная уборка лифтовых холлов первого этажа	1 раз в неделю (график)			
2.5.	Влажная уборка пола кабины лифта	1 раз в неделю (график)			
2.6.	Подметание пола кабины лифта	Будни (пн-птн)			
2.7.	Подметание лифтовых, мусоропроводных холлов 2 этажа. Лестничного марша с второго этажа	Пн; ср; пт.			Люди просят добавить уборку, это плюс один человек к имеющимся (з/п; налоги; отпуск; материалы) На данный момент работают три человека: 2 чел.: по этажам 1 чел.: первые этажи
2.8.	Влажная уборка лифтовых, мусоропроводных холлов 2 этажа. Лестничного марша с второго этажа	Вт,чт.сб			
2.9.	Влажная протирка стен ,дверей, плафонов кабины лифта	1 раз в неделю			
2.10.	Мытье окон, подоконников на л/кл, мусоропроводном холле, лифтовом холле первого этажа	1 раз в год			
2.11.	Влажная протирка ящиков ИПУ тепловой энергии	1 раз в месяц			
2.12.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год			
2.13.	Влажная протирка дверей (за	1 раз в год			

	исключением дверей в квартиры), плафонов на л/кл, шкафов УРМ, обметание пыли с потолка				
2.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц			
2.15	Уборка площадки перед входом в подъезд	Ежедневно			
3.	Санитарная обработка МОП (СЭС)	По мере необходимости	0,5	226 956	
4.	Обслуживание содержание и ремонт придомовых контейнерных площадок,	ежедневно	0,80	363 129,6	Ремонт покрытия и ограждения К/П, также теперь К/П еще приходится мыть с моющим составом
5.	Услуги управления	Ежедневно	4,6	2 087 995,2	Цена не меняется
6	Услуги «Расчетно-кассового центра», паспортный стол	Ежедневно, по графику	2,3	1 046 757,6	Услуги МосОблЕИРЦ: 2,60% от начисленных сумм. Расчет от суммарных оборотов по услугам, оказываемым УК (содержание+отопление ГВС, ОДН) МФЦ 28 078 р. (фиксированная)
7.	Аварийно-диспетчерская служба	Ежедневно (круглосуточно)	4,1	1 861 039,2	
8.	Противопожарные мероприятия		2,4	1 089 388,8	
8.1	Обслуживание системы пожаротушения (водяная часть)	По графику	1,2	544 694,4	
8.2.	Обслуживание системы дымоудаления и оповещения	По графику	1,2	544 694,4	
9.	Обслуживание и ремонт инженерного оборудования (КИП в ИТП и ВРУ, домофон входных групп, видеонаблюдение)	По графику	3,6	1 634 083,2	Видеокамеры на входных дверях, в подъездах первых этажей (установленные УК согласно решению ОСС)
10.	ТО, содержание, аварийно- диспетчерское обслуживание, измерение сопротивления петли «фаза-ноль», техническое освидетельствование и электронизмерительные работы лифтового оборудования	Ежедневно И по графику	6,29	2 855 106,48	Обслуживание: 140 000р. Проверка экспертной организацией: 20 000р. Зап. части: 80 000 р. (стоимость запчастей в стоимость содержания не входит)
11.	Техническое обслуживание общего имущества дома		5,1	2 314 951,2	
11.1	Подготовка МКД к работе в осенне- зимний период	1 раз в год			
11.2.	Технические осмотры (плановые)	2а раза в год			
11.3.	Технические осмотры (внеплановые)	1 раз в месяц			
Итого: Стоимость работ по статье содержание			38,89	17 652 637,68	Ранее в утверждаемых тарифах 2020-2022г.г. стоимость работ по содержанию была 36,62р/кв.м. В 2024г. увеличение на 2,27 руб./кв.м, за счет доп. услуг и удорожания
12.	Размер платы по статье текущий ремонт, согласно предложенному перечню работ. Итоговая сумма будет сформирована после проведения ОСС, по результатам выбранных пунктов из предложенных работ		19,58	8 887 596,96	
	ИТОГО		58,47	26 540 234,64	В случае если будут приняты все предложенные работы по текущему ремонту, общая стоимость текущий ремонт плос содержание будет равна 58,47 руб./кв.м

Управляющая организация ООО «Импульс»