

ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

Адрес дома: 606016 г.Дзержинск, ул.Чапаева дом №6

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

2279,3

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

1477,2

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

802,1

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

827,4

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2021 г. за содержание и текущий ремонт	294 029,80
Начислено собственникам и нанимателям в 2021 г. за содержание и текущий ремонт	657 048,48
Оплачено собственникам и нанимателям в 2021 г. За содержание и текущий ремонт	700 848,61
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г., руб	250 229,67
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	615 924,99
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Периодическая проверка вентканалов и дымоходов. Промывка и опрессовка системы ЦО. Подготовка МКД к ОЗП	81 835,32
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	9 710,00
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок)	12 045,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	120 000,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	68 796,80
АДО и техническое обслуживание наружного газопровода	11 797,84
ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	27 614,80
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка	83 911,52
Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевого счета собственников, бухгалтерская отчетность. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных, юридические услуги. Налоги НДФЛ, ПФ, НСиПЗ в бюджет по УСН. Расходы по управлению	200 213,71
6. Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-75 595,17

7. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2021 г.	Оплачено собственниками в 2021 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
Холодное водоснабжение	8694,62	78 269,42	70 156,62	16 807,42
Водоотведение	6933,77	74 779,70	65 582,50	16 130,97
Горячее водоснабжение	11318,40	180 782,65	152 015,21	40 085,84
Отопление	307398,44	496 771,39	451 630,27	352 539,56
Вывоз ТКО	14840,53	95 248,07	92 324,13	17 764,47
Электроэнергия	61110,16	230 131,38	214 020,59	77 220,95
ИТОГО	410 295,92	1 155 982,61	1 045 729,32	520 549,21

Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2021 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2021 г.	Задолженность перед Поставщиком на 01.01.2022 г., руб	Объем потребленных ресурсов кол-во
Холодное водоснабжение	82 680,65	70 156,62	12 524,03	2040 куб.м.
Водоотведение	93 100,79	65 582,50	27 518,29	3262 куб.м.
Горячее водоснабжение	255 395,88	152 015,21	103 380,67	1222 куб.м.
Вывоз ТКО	95 563,76	92 324,13	3 239,63	227 куб.м.
Отопление	601 860,15	451 630,27	150 229,88	231,13 Гкал
Электроэнергия	233 419,04	214 020,59	19 398,45	12582 кВт*ч
ИТОГО	1 362 020,27	1 045 729,32	316 290,95	



Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию многоквартирного дома № 6 по ул. Чапаева за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	сроки выполнения	план	плановая стоимость работ
1. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.1. Сантехнические работы					76 585,32
1	Опресовка теплотрассы и элеваторного узла	комплекс работ	при подготовке к отопительному сезону	1	5 150,00
2	Гидравлические испытания труб центрального отопления Регулировка и наладка системы центрального отопления, прочистка грязевиков, уплотнение сгонов, проверка состояния запорно-регулирующей арматуры, проверка состояния отопительных приборов в МОП	п. м. трубопровода	при подготовке к отопительному сезону	730	22 650,00
3	Контроль параметров теплоносителя и воды, снятие показаний коллективных приборов учета	шт	ежемесячно	12	20 488,00
4	Замена ОДПУ на системе холодного водоснабжения	шт	март	1	11 064,00
5	Контроль состояния герметичности участков трубопровода и соединительных элементов внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы ХВС, ГВС, отопления. Прочистка канализационного выпуска, Опломбирование ИГПУ	комплекс работ	ежемесячно	12	17 233,32
1.2. Электротехнические работы					9 710,00
1	ППР ВРУ, техническое обслуживание электрооборудования	шт	2 раза в год	68	5 226,00
2	Замена и установка светильников, энергосберегающих ламп	шт	по мере необходимости	2	4 484,00
2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	120 000,00
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома					12 045,00
1	Замена поликарбоната над приемками	кв. м.	июнь	6	3 119,00
2	Ремонт пола из керамогранита	кв. м.	март	1	1 951,00
2	Удаление снега и наледи с кровли	пог. м.	январь, февраль, март	12	6 975,00
4. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					5 250,00
1	Периодическая проверка вентканалов	шт	3 раза в год	3	5 250,00
5. Работы по обслуживанию ВДГО, ВКГО и требований пожарной безопасности					39 412,64
1.	Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО, ВКГО), Аварийно диспетчерское и ТО наружного газопровода	кв. м.	ежемесячно	12	39 412,64
6. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					68 796,80
1	Мытье лестничных площадок и маршей	кв. м площади	1 раз в неделю		68 796,80
2	Протирка стен, дверей, подоконников, обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	кв. м площади	1 раз в год		
7. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения					83 911,52
1	Подметание территории с твердым покрытием	кв. м площади	5 раз в неделю	12	59 621,52
2	Уборка мусора	кв. м площади	май	12	
3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, Сдвигка и подметание снега при снегопаде	кв. м площади	1 раз в сутки; Начало работ не позднее 3 часов после начала		
4	Ликвидация скользкости (посыпка песком)	кв. м площади	по мере необходимости		
5	Механизированная уборка снега, Противогололедный реагент	час	по мере необходимости		24 290,00
8. Услуги по управлению многоквартирного дома					200 213,71
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц сч.	Ежемесячно	36	21 881,28
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги	кв. м площади	Ежемесячно	2279,3	13 675,80
3	Учет и регистрация граждан, ведение и хранение документов регистрационного учета	кв. м площади	Ежемесячно	2279,3	17 505,02
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв. м площади	Ежемесячно	2279,3	64 680,00
5	Налог по УСН	кв. м площади	1 раз в квартал	2279,3	4 100,00
6	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, ведение технической документации по МКД, Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, производство оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением	кв. м площади	Ежемесячно	2279,3	78 371,61