

## Отчет о проделанной работе за 2021 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 7

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
1.	Содержание жилого помещения		
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2021 г.</i>	руб.	1 110 707,54
		руб.	306 668,29
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>1 417 375,83</b>
	из них оплачено:	руб.	1 060 891,99
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2022 г.</i>	руб.	<b>356 483,84</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		<b>261 478,99</b>
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжение),(заработная плата,страховые взносы сантехников)	руб.	68 620,35
	1.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования ,(замена ламп накаливания,замена светильников,замена провода),(заработная плата,страховые взносы электриков)	руб.	44 346,65
	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), косметический ремонт, замена дверной фурнитуры, замена почтовых ящиков, проведение кровельных работ),(заработная плата,страховые взносы разнорабочих)	руб.	123 297,59
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	14 621,37
	1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	10 593,04
2.	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>277 505,79</b>
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	116 471,99
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	130 558,99
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	1 141,76
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	6 809,43
	2.6. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	22 523,63
3.	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:</b>	руб.	104 657,27
4.	<b>Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:</b>	руб.	458 905,38
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>1 102 547,43</b>

*Уважаемые собственники!*

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-пт. с 08.30 до 17.15,пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор  
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



*[Handwritten Signature]*

Краснопольский К.Н.