

# ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

Адрес дома: г.Дзержинск, ул.Буденного, дом № 11Б

|                                                           |        |
|-----------------------------------------------------------|--------|
| Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:               | 3252,4 |
| жилые помещения (квартиры), кв.м.:                        | 3014,6 |
| нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.: | 237,8  |
| нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:    | 1040,3 |

| Наименование платежа и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сумма, руб.       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
| Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г., руб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 109 341,40        |
| Начислено собственникам и нанимателям в 2021 г. за содержание и текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 832 874,88        |
| Оплачено собственникам и нанимателям в 2021 г. За содержание и текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 776 873,01        |
| Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022 г., руб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 165 343,27        |
| <b>2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>850 884,73</b> |
| Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы центрального отопления, узла подготовки горячей воды. Подготовка МКД к эксплуатации в зимних условиях. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Периодическая проверка вентканалов                    | 163 904,30        |
| Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7 006,00          |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 120 000,00        |
| Содержание помещений входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 96 000,00         |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 53 852,00         |
| Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 203 544,00        |
| Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевого счета собственников, бухгалтерская отчетность. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН. Расходы по управлению включая налоги по ФЗП (ОПС, НДФЛ, ФСС, НДС и ПС) | 206 578,43        |
| <b>3. Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>-95 087,98</b> |

## 4. Предоставление коммунальных услуг

| Наименование коммунальных услуг | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г. | Начислено и предъявлено собственникам в 2021 г. | Оплачено собственниками в 2021 г.                     | Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Холодное водоснабжение          | 6 328,95                                                             | 268 973,37                                      | 222 261,90                                            | 53 040,42                                        |
| Водоотведение                   | 9 702,56                                                             | 167 862,88                                      | 145 753,63                                            | 31 811,81                                        |
| Электроэнергия                  | 312,53                                                               | 293 129,88                                      | 260 847,23                                            | 32 595,18                                        |
| <b>ИТОГО</b>                    | <b>16 344,04</b>                                                     | <b>729 966,13</b>                               | <b>628 862,76</b>                                     | <b>117 447,41</b>                                |
| Наименование коммунальных услуг | Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2021 г.                  | Оплачено Поставщику услуг в 2020 г.             | Задолженность перед Поставщиком на 01.01.2021 г., руб | Объем потребленных ресурсов                      |
| Холодное водоснабжение          | 251 143,61                                                           | 222 261,90                                      | 28 881,71                                             | 5191 куб.м.                                      |
| Водоотведение                   | 164 427,89                                                           | 145 753,63                                      | 18 674,26                                             | 5191 куб.м.                                      |
| Электроэнергия                  | 289 969,59                                                           | 260 847,23                                      | 29 122,36                                             | 68285 кВт*ч                                      |
| <b>ИТОГО</b>                    | <b>705 541,09</b>                                                    | <b>628 862,76</b>                               | <b>76 678,33</b>                                      |                                                  |



Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию  
многоквартирного дома № 11Б по ул.Буденного за 2021 год

| № п/п                                                                                                                       | Наименование работ                                                                                                                                                    | ед.изм.                              | сроки выполнения                                                      | план | плановая стоимость работ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|
| <b>1.Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>                            |                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                       |      |                          |
| <b>1.1. Сантехнические работы</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                       |      | <b>163 904,30</b>        |
| 1                                                                                                                           | Гидропневматическая опрессовка элеваторного узла. Гидравлическая промывка системы отопления, подготовка системы ЦО к работе в зимних условиях Пуско-наладочные работы | комплекс работ                       | при подготовке к отопительному сезону                                 | 1    | 55 673,70                |
| 2                                                                                                                           | Промывка и гидравлическая опрессовка узла подготовки горячей воды Регулировка циркуляции горячего водоснабжения                                                       | шт                                   | август                                                                | 1    | 29 996,00                |
| 3                                                                                                                           | Контроль параметров теплоносителя и воды, снятие показаний коллективных приборов учета                                                                                | шт                                   | ежемесячно                                                            | 2    | 30 732,00                |
| 4                                                                                                                           | Технический осмотр систем водоснабжения, канализации, отопления Замена регулирующих кранов Изоляция труб                                                              | шт                                   | ежемесячно                                                            | 2    | 13 554,60                |
| 5                                                                                                                           | Периодическая проверка вентканалов Осмотр технического состояния МКД                                                                                                  | кв                                   | 3 раза в год                                                          | 60   | 11 740,00                |
| 6                                                                                                                           | Механизированная прочистка канализационного выпуска                                                                                                                   | комплекс работ                       | апрель,ноябрь                                                         | 2    | 22 208,00                |
| <b>1.2 Электротехнические работы</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                       |      | <b>7 006,00</b>          |
| 1                                                                                                                           | ППР электрооборудования ВРУ Замена и установка светильников, энергосберегающих ламп, замер сопротивления эл.проводов                                                  | шт                                   | по мере необходимости                                                 |      | 7 006,00                 |
| <b>2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>                         |                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                       |      |                          |
| 1                                                                                                                           | аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                   | сут                                  | круглосуточно                                                         | 61   | 120 000,00               |
| <b>3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома</b>                                     |                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                       |      | <b>53 852,00</b>         |
| 1                                                                                                                           | Ремонт пола из керамогранита                                                                                                                                          | кв. м.                               | июнь                                                                  | 0,1  | 2 132,00                 |
| 2                                                                                                                           | Ремонтлежачего полицейского                                                                                                                                           | шт                                   | июнь                                                                  |      | 10 120,00                |
| 3                                                                                                                           | Вывоз строительного мусора                                                                                                                                            | куб. м.                              | январь-июль                                                           | 64   | 41 600,00                |
| <b>4. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>                                     |                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                       |      | <b>96 000,00</b>         |
| 1                                                                                                                           | Мытье лестничных площадок и маршей Влажное подметание                                                                                                                 | кв.м площади мест общего пользования | 1 раз в неделю                                                        | 1673 | 96 000,00                |
| 2                                                                                                                           | Протирка стен, дверей, подоконников, обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования                                                       | кв.м площади мест общего пользования | 1 раз в месяц                                                         | 1673 |                          |
| <b>5. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения</b> |                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                       |      | <b>203 544,00</b>        |
| 1                                                                                                                           | Подметание территории с твердым покрытием                                                                                                                             | кв.м площади                         | 5 раз в неделю                                                        |      | 96 000,00                |
| 2                                                                                                                           | Уборка мусора с газона                                                                                                                                                | кв.м площади                         | 3 раза в неделю;                                                      |      |                          |
| 3                                                                                                                           | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, Сдвигка и подметание снега при снегопаде                                                                        | кв.м площади                         | 1 раз в сутки; Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада |      |                          |
| 4                                                                                                                           | Покос газонов                                                                                                                                                         | кв.м площади                         | 2 раза засезон                                                        |      | 6 464,00                 |
| 5                                                                                                                           | Механизированная уборка снега, противогололедный реагент                                                                                                              | кв.м площади                         | по мере необходимости                                                 |      | 101 080,00               |

## 6. Услуги по управлению многоквартирного дома

206 578,43

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                 |      |           |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|------|-----------|
| 1 | Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность                                                                                                                                                                                                                                                                   | лиц.сч.         | Ежемесячно      | 60   | 25 346,00 |
| 2 | Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги                                                                                                                                                                                                   | кв.м<br>площади | Ежемесячно      |      | 18 098,40 |
| 3 | Учет и регистрация граждан, ведение хранение документооборота по регистрационному учету                                                                                                                                                                                                                                                              | кв.м<br>площади | Ежемесячно      |      | 9 212,97  |
| 4 | Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета                                                                                                                                                                                                                                                                              | кв.м<br>площади | Ежемесячно      |      | 55 803,00 |
| 5 | Налог по УСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | кв.м<br>площади | 1 раз в квартал | 3016 | 8 350,00  |
| 6 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, ведение технической документации по МКД, Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, производство оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением. Налоги по ФЗП (ОПС, НДФЛ, ФСС, МСС) | кв.м<br>площади | Ежемесячно      |      | 89 768,06 |

214928