

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

**Дата протокола** – 19.04.2017 года **Регистрационный номер протокола** - 1

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г.Дзержинск, ул.Гайдара, д.14А

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 27.02.2017 года с 18.00 до 19.00 (время московское) по адресу г.Дзержинск, ул.Гайдара, д.14А, подъезд №2

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19.00 27.02.2017 года по 17.04.2017 года 20.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 17.04.2017 года в 20.00 (время московское)

**Место проведения общего собрания:** г.Дзержинск ул.Гайдара, д.14А, подъезд №2

**Инициатор общего собрания:**

Собственник нежилого помещения лит.А (св-во о праве собственности № 52-52/111-52/111/325/2015-980/2 от 04.03.2015 )

**Председательствующий на общем собрании:** представитель собственника нежилого помещения Сесоров Василий Петрович

**Секретарь общего собрания:** Кабаева Анна Валерьевна собственник кв. № 17

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Чудаева Лариса Владимировна собственник кв. № 9

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:**

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 1019,38 (одна тысяча девятнадцать целых тридцать восемь сотых) квадратных метра, что составляет 59,98 (пятьдесят девять целых девяносто восемь сотых) % от общего числа всех собственников помещений. Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу (Подсчет голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1699,38 (одна тысяча шестьсот девяносто девять целых тридцать восемь сотых) квадратных метров, в том числе 219,7 (двести девятнадцать целых семь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1259,98 (одна тысяча двести пятьдесят девять целых девяносто восемь сотых) квадратных метров жилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

- 1.Избрание председателя общего собрания.
- 2.Избрание секретаря общего собрания.
- 3.Избрание счетной комиссии.
- 4.Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Управдом».
- 5.Избрание в качестве управляющей организации ООО «УК Окский Мир» (ИНН 5249121468).
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу г.Дзержинск, ул.Гайдара, дом № 14А.
- 7.Подписание договора управления в утвержденной редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.
10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.

**Вопрос 1.** Избрание председателя общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** представителя собственника нежилого помещения, который предложил свою кандидатуру председателем общего собрания .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания – Сесорова С.П.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1019,38 голосов (100 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании. Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 голосов (0 %) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Избрание секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Сесорова В.П., который предложил кандидатуру секретаря общего собрания собственника кв. № 17 Кабаеву Анну Валерьевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретаря общего собрания – Кабаеву Анну Валерьевну

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1019,38 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Избрание счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Сесорова В.П., который предложил кандидатуру счетной комиссии собственника кв. № 9 - Чудаеву Ларису Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе Чудаевой Ларисы Владимировны.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1019,38 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Управдом».

**СЛУШАЛИ:** Сесорова В.П., который предложил расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Управдом».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Управдом».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1019,38 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Избрание в качестве управляющей организации ООО «УК Окский Мир»

**СЛУШАЛИ:** Сесорова В.П., который предложил избрать в качестве управляющей организации - ООО «УК Окский Мир».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК Окский Мир» ИНН 5249121468.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1019,38 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу г. Дзержинск, ул. Гайдага, дом № 14А. (Приложение №2)

**СЛУШАЛИ:** Сесорова В.П., который предложил утвердить текст договора управления, где указаны существенные условия:

1) Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление.

2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3) Перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация

4) Порядок определения цены договора. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные ресурсы, а также порядок внесения такой платы.

5) Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект договора управления с предложенными условиями.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1019,38 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Подписание договора управления в утвержденной редакции.

**СЛУШАЛИ:** Сесорова В.П., который предложил подписать договор управления в утвержденной редакции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подписать договор управления в утвержденной редакции следующим образом:

- представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, путем проставления подписи уполномоченного лица и наложения оттиска печати на листе решения заочного голосования,

- собственники иных помещений – путем подписания решений в форме заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1019,38 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**СЛУШАЛИ:** Сесорова В.П., который предложил утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно тарифам, утвержденным договором управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно тарифам, утвержденным договором управления.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1019,38 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.** Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.

**СЛУШАЛИ:** Сесорова В.П., который предложил утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1019,38 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10.** Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.

**СЛУШАЛИ:** Сесорова В.П., который предложил утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** помещение ООО «УК Окский Мир», ул.Гайдара д.14А.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1019,38 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

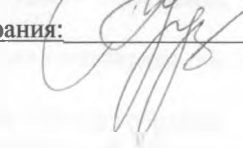
**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Реестр собственников (подсчет голосов) принявших участие в собрании на 1 листе.
- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом с приложениями на \_\_\_ листах
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**  Сесоров В.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Секретарь общего собрания:**  Кабаева А.В. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Счетная комиссия общего собрания:**  Чудаева Л.В. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.