

адрес: Садовая 4
 период с 01.01.2022 по 31.12.2022

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	2	1	12	1052,6	1053	0	0	5518	0	я, стальная , про	200,0	0,0	200,0	79,9	34	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2020
Затраты на управление	4,30	4526,18	4,10	4315,66
Уборка лестничных клеток	2,57	2705,18	2,45	2578,87
Уборка дворовой территории	5,72	6020,87	5,45	5736,67
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	2,65	2789,39	2,53	2663,08
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,27	284,20	0,26	273,68
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	831,55	0,76	799,98
Итого	16,30	17157,38	15,55	16367,93
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,15	157,89	0,15	157,89
ГВС ОДН	0,20	210,52	0,19	199,99
ХВС ОДН	0,04	42,10	0,04	42,10
Всего	16,69	17567,89	15,93	16767,92

2232

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			82215,00											
<i>тариф с 01.07.2020г.</i>	18,14		<i>начисление</i>											
Начислено население с 01.09.2021	18,42	232667	19388,89	19388,89	19388,89	19388,89	19388,89	19388,89	19388,89	19388,89	19388,89	19388,89	19388,89	19388,89
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		205884	17157	17157	17157	17157	17157	17157	17157	17157	17157	17157	17157	17157
Затраты на текущий ремонт		78074	9600	3500	61	0	44644	4610	4610	4610	0	2244	1525	2671
Остаток на конец отчетного периода от начисления		30923	-7368	-1268	2171	2232	-42412	-2378	-2378	-2378	2232	-12	707	-439

Генеральный
директор
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко