

Утверждаю: _____ Крупинский АВ

МКД Бумажников 12

Согласовано: _____ Представитель МКД

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2019 год

Начисление и сбор средств за 2019 год

4528
площадь квартир

5048,6
площадь с учетом собственников нежилых помещений

	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2019 года	-2558,64	58369,21	60000,50	246588,21	61920,24	84396,63	251604,11	76563,48	9537,62	846421,36
начислено квартплаты за 2019 год		227 827,08	278 353,19	1 380 692,04	302 916,00	471 955,92	934 364,28	19 398,82	63 940,34	3 679 447,67
получено от квартиросъемщиков за 2019 год	- 2 469,52	199 036,72	245 613,80	1 392 076,36	309 462,16	465 436,57	968 427,45	36 336,12	61 962,76	3 675 882,42
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	- 89,12	87 159,57	92 739,89	235 203,89	55 374,08	90 915,98	217 540,94	59 626,18	11 515,20	849 986,61

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт
5 048,60

наименование работ		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	22,79	1 380 691,13	115 057,59
текущий ремонт	5	302 916,00	25 243,00

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	15,42
норматив справочно	27,86
экономия в %	44,64

Собираемость средств по текущему ремонту: 302916

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Аварийный ремонт стояка отопления в кв.11	1	535	23.01.2019
Аварийный ремонт кровли над кв.78	5 м.кв.	7284	15.03.2019
Аварийная замена участка трубопр.канализ. в подвале под кв. 37 под кв.36	3,2м	5482	09.03.2019 15.03.2019
Ремонт штукатурки фасада кв. 35	1	5912	28.06.2019
Ремонт козырьков, в т.ч. козырька подъезда №4 по предписанию ГЖИ от 05.02.2019	1	37452	2019г.
Ремонт крылец подъездов 1,2,3,4,6, устройство отмостки между подъездами 4-5, устройство ограждения крыльца подъезда 3	1	29306	2019г.
Ремонт покрытия кровель: гидроизоляция козырьков подъездов 1,2,3,4 и 5,6(частично;установка отливов на козырьках подъездов 4,5,6	45,3 м.кв.	33591	2019г.
Частичный аварийный ремонт кровли над кв.35,78,79	74,5 м.кв.	44148	2019г.
Ремонтные работы на стояке ХВС в кв. 46	1	1991	21.09.2019
Смена дверного доводчика в подъезде№1	1	3253	05.09.2019
Ремонт лестничного марша в подъезде №5, смена люка	1	2029	12.12.2019
ремонт групповых щитков на лестничной клетке: подъезд№5 этаж 4,5, подъезд№6 этаж 3	1	3872	03.12.2019
Проведение энергоаудита	1	2478,24	2019 год
Услуги по сдаче отчетности 1С Отчетность	1	5116,64	2019 год
Ремонт доводчиков, домофонов		5017	2019 год
Ремонт фасада по предписанию ГЖИ	28 пог.м.	14491	2019 год
Техническое диагностирование		97958,28	2019 год
Изготовление техпаспортов		14620,55	2019 год
Сведения из ЕГРП		2040	2019 год
Затраты на тек.ремонт итого		316 576,71	

Капитальный ремонт
год проведения кап.ремонта по рег.программе

2024

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
перевод МКД на природный газ		897459	11.12.2015

справочно	
поступило на р/с всего, руб	2 015 035,37
списано с р/с в чет оплаты работ по КР, руб	899 399,00
остаток средств на р/с, руб	1 115 636,37

задолж-ть по ТР за 2018 год (по предыдущему отчету)

220 801,82

накопление по КР за 2018 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры

725 614,20

<i>Экономия+/перерасход- за 2019 год</i>	-	<i>13 660,71</i>	<i>начислено в 2019 году</i>	<i>493 653,60</i>
<i>поступления от использования ОДИ</i>		<i>3 048,00</i>	<i>использовано средств КР в 2019 году</i>	
<i>ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)</i>		<i>210 189,11</i>	<i>ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)</i>	<i>1 219 267,80</i>