

Согласовано:

Главный инженер

ОАО «Орелжилэксплуатация»

Миронова С.Н.

Утверждаю

Директор ООО «МРС»

Федотов А.А.

План-график работ и услуг

По содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 35 ул. Пожарной
на 2018год

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Приме чания
1	2	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	Ул. Пожарная, д.35	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей). Замена запорной арматуры (вентилей ХГВС). Ревизия, подготовка водомерного узла. Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб отводов, полувыводов. Мелкий ремонт теплоизоляции.	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц май-июнь м-ц май-июль м-ц по мере необходимости март м-ц май-июнь м-ц по мере необходимости май-июль м-ц	Мастер участка Савонин А.Н. - - - - - -	

	Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на этаже. Ремонт трубопроводов ЦО, ХВС, ГВС с заменой участка. Подготовка оборудования хозяйственно-питьевой насосной станции	май-июнь м-ц по мере необходимости по мере необходимости май-август м-ц	- - - -	
	Малярные работы Частичный ремонт фасада - покраска надписей. Окраска контейнеров.	май-июнь м-ц по мере необходимости май-июль м-ц	- -	
	Плотницкие, кровельные работы Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей. Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой. Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше. Укрепление дефлекторов. Ремонт кровли отдельными местами.	по мере необходимости по мере необходимости апрель-октябрь м-ц по мере необходимости май-октябрь м-ц (по мере необходимости)	- - - - -	

	Удаление с козырьков (валышкровли) снега и наледи. Замена разбитых стекол в местах общего пользования. Укрепление железа на парапетах. Ремонт слуховых окон и жалюзей. Ремонт порогов у входа в кабину лифта (цементная стяжка). Установка пружин, ручек на дверях.		декабрь, январь, февраль, март м-ц по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости			
	Электрооборудование Замена перегоревших эл. лампочек на л/клетках в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входа в подъезды. Осмотр уличных светильников с заменой эл. ламп, фотоэлементов. Смена вышедших из строя энергосберегающих, светомушумовых светильников. Смена вышедших из строя электровыключателей. Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений.		по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по графику			

	Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий. Благоустройство Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка деревьев, кустарников, цветов, уход за зелеными насаждениями). Уборка и очистка придомовой территории. Механизированная уборка придомовой территории. Окос травы на газонах бензокосами. Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз. Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер. Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке. Окраска дворового оборудования. Завоз песка в песочницу. Завоз чернозема.	по графику по графику по мере необходимости 2 раза в год постоянно постоянно в период снегопада, в весенний период май-сентябрь м-ц по мере необходимости по мере загрязнения апрель-май м-ц апрель-май м-ц апрель-май м-ц апрель-май м-ц	- - - - - - - - -	
--	---	--	--	--

		Прочие работы		
		Проверка вентиляционных каналов, оголовков.	1 раз в год	
		Дератизация, дезинсекция.	2 раза в месяц	
		Непредвиденные работы.	по мере возникновения	
				- - -

Составил: мастер участка

Савонин А.Н.