

Утверждаю: _____ Крупинский АВ

МКД Заводская, 37 корпус 1

Согласовано: _____ Представитель МКД

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2019 год

Начисление и сбор средств за 2019 год

			2327,7 площадь квартир							
	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2019 года	69390,73	17734,84	28648,22	94223,81	36154,25	41 029,95	156457,96	18392,68	6765,04	468797,48
начислено квартплаты за 2019 год	235491,38	70537,4	118 658,70	650 150,09	218 803,80	208 663,68	616 679,07	26 011,10	-10 430,57	2 134 564,65
получено от квартиросъемщиков за 2019 год	225 472,94	67 377,05	114 605,38	636 003,49	209672,59	207 264,96	602 895,19	11182,47	4366,64	2 078 840,71
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	79 409,17	20 895,19	32 701,54	108 370,41	45 285,46	42 428,67	170 241,84	33 221,31	- 8 032,17	524 521,42

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

	2 327,70		2 327,70
наименование работ		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	19,01	176 998,31	14 749,86
текущий ремонт	7,83	218 803,80	18 233,65
	19,01		44 249,58

Собираемость средств по текущему ремонту: 218 710,69

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Замена участка стояка канализ. Кв8	1,5 м	2488	13.03.2019
Аварийные работы на системе канализ.в кв1	1	393	28.02.2018
Восстановление байпаса согл.правилам эксплуатации на системе ХВС	1	15754	30.05.2019
Замена арматуры на стояках отопл.,замена задвижки ДУ 50 на системе отопл. в ТУ	13 шт	12057	14.05.2019
Косметический ремонт подъезда №1	1	93113	11.07.1905
Ремонт покрытия козырьков подвалов, козырька подъезда №1	36,32 кв.м	27312	июл.19
Замена почтовых ящиков в подъезде №1	1	8811	2019г.
Косметический ремонт фасада (вход в подъезд №1)	1	8972	2019г.
Смена прокладок на арматуре и смена задвижек ДУ40, ДУ-50 в ТУ	9	20729	июл.19
Замена канализ. стояка кв. 27-30, ремонт на стояке ХВС в кв 27-30	1	7453	04.09.2019
Ремонт радиаторов подъездов, смена крана на стояках ХВС (кв.№8)	1	2132	25.12.2019
Проведение энергоаудита	1	1274,26	2019 год
Услуги по сдаче отчетности 1С Отчетность	1	5116,64	2019 год
Ремонт доводчиков, домофонов		4737	2019 год
Изготовление техпаспортов		14620,55	2019 год
Сведения из ЕГРП		2990	2019 год
Затраты на тек.ремонт итого		227 952,45	

задолж-ть по ТР за 2018 год (по предыдущему отчету) - 81 499,88

Экономия+/перерасход- за 2019 год - 9 241,76

поступления от использования ОДИ 1 452,00

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность) - 89 289,64

накопление по КР за 2018 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры

начислено в 2019 году 650 190,47

использовано средств КР в 2019 году 230 442,30

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность) 167 093,00

650 190,47

230 442,30

167 093,00

713 539,77

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	22,08
норматив справочно, руб на 1 кв.м.	27,86
экономия в %	20,75

Капитальный ремонт

год проведения кап.ремонта по рег.программе 2041

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Монтаж ОДПУ тепла		167093	30.03.2019

справочно	
поступило на р/с всего, руб	852 292,87
списано с р/с в с чет оплаты работ по КР, руб	167 123,00
остаток средств на р/с, руб	685 169,87