

на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту
внутридомового газового оборудования
(УК,ТСЖ,ЖСК,ИП)г. Смоленск06 декабря 2019 г.

АО «Газпром газораспределение Смоленск», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора филиала АО «Газпром газораспределение Смоленск», в г. Смоленске В.Л. Большакова, действующего на основании доверенности № 386 от 28.12.2018г., с одной стороны, и ООО «Квартал», именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице директора В.В. Халиуллина, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования по адресам, указанным в приложении 1 (далее – Услуги), а Заказчик оплатить эти Услуги.
- 1.2. В рамках настоящего Договора Исполнитель оказывает следующие виды Услуг:
- 1.2.1. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, осуществляемое в объеме:
- визуальная проверка целостности, наличие свободного доступа, состояние окраски внутридомовых газопроводов;
 - проверка состояния креплений газопровода, наличие и целостность футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции домов;
 - проверка герметичности соединений и отключающих устройств (кранов включительно, расположенных на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию), (приборный метод, обмыливание);
 - проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (по необходимости);
 - проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах;
 - обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов (при наличии);
 - приборное обследование технического состояния газопровода;
 - техническое обслуживание ШРП (при наличии).
- 1.2.2. Ремонт внутридомового газового оборудования на основании заявки Заказчика.
- 1.2.3. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение.
- 1.2.4. Замена газового оборудования на основании заявки Заказчика.

2. Цена услуги и порядок оплаты

- 2.1. Стоимость Услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования определяется прилагаемым расчетом (приложение 1). Приложение 1 является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.2. Оплата фактически оказанных услуг в соответствии с договором производится Заказчиком после подписания Сторонами Универсального передаточного документа (далее – УПД) не позднее 10 числа, следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя в пределах лимитов, установленных действующим законодательством для расчетов наличными денежными средствами, на основании выписанных Исполнителем счетов. Моментом оплаты признается момент поступления денежных средств на расчетный счет, либо в кассу Исполнителя.
- 2.3. Стоимость услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования устанавливается на один календарный год.

3. Сроки и условия оказания услуг

- 3.1. Сроки выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования определяются путем составления графика (приложение 2). Приложение 2 является неотъемлемой частью настоящего договора. Информация о сроках проведения технического обслуживания размещена на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет.
- 3.2. Ремонт, замена газовой арматуры (кран, сгон, муфта, контргайка) выполняется при проведении технического обслуживания. Заменяемые материалы оплачиваются Заказчиком дополнительно. Ремонтные работы, связанные со сварочными работами, заменой участков газопровода и другие выполняются по отдельному договору.
- 3.3. Факт надлежащего оказания услуг по настоящему Договору подтверждается УПД, подписанным представителем Исполнителя и представителем Заказчика.

Уполномоченными представителями сторон являются: для Исполнителя – Алимов Р.С. для Заказчика – _____

- 3.4. В случае невозвращения в течение 10 дней со дня получения Заказчиком УПД, а также отсутствия письменного возражения услуга считается выполненной и принятой Заказчиком в полном объеме.

4. Права, обязанности сторон**4.1. Заказчик вправе требовать:**

- 4.1.1. Оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в соответствии с настоящим договором, Правилами и иными нормативными актами.
- 4.1.2. Внесения изменений в условия настоящего Договора в части, касающейся перечня оборудования в случае изменения его количества.
- 4.1.3. Возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействий) Исполнителя и уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случаях и размере, которые предусмотрены Законом РФ «О защите прав потребителей».

4.2. Заказчик обязан:

- 4.2.1. Оплачивать услуги, предусмотренные настоящим Договором, в полном объеме.
- 4.2.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности газового оборудования, об авариях, утечках газа, отсутствии тяги в дымоходах или иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.
- 4.2.3. Эксплуатировать внутридомовое газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями.
- 4.2.4. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию.

4.3. Исполнитель вправе:

- 4.3.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора, Правил и иных нормативных актов.
- 4.3.2. Посещать помещения, где установлено внутридомовое газовое оборудование, при оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту оборудования с соблюдением порядка уведомления Заказчика.
- 4.3.3. Приостанавливать подачу газа Заказчику в порядке и на условиях, установленных Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

4.4. Исполнитель обязан:

- 4.4.1. Осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, и производить следующие операции:
- обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов – не реже 1 раза в год;
 - приборное обследование технического состояния газопроводов – не реже 1 раза в 3 года (в соответствии с ГОСТ Р 54983-2012).
- 4.4.2. Осуществлять техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, – не реже 1 раза в год.
- 4.4.3. Оказывать услуги по ремонту и замене внутридомового газового оборудования в соответствии с заявками Заказчика.
- 4.4.4. Обеспечить Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

5. Гарантии качества работ

- 5.1. Исполнитель несет гарантийные обязательства по каждому факту технического обслуживания ВДГО в течение шести месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

6. Ответственность сторон

6.1. Ответственность Исполнителя:

Исполнитель несет установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» и договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО гражданско-правовую ответственность:

6.1.1. За нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

6.1.2. За вред причиненный жизни, здоровью и имуществу Заказчика вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО или не предоставления потребителю полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах).

6.1.3. За убытки, причиненные Заказчику в результате нарушения Исполнителем прав Заказчика, в том числе в результате заключения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, содержащего условия, ущемляющие права Заказчика, предусмотренные Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» и Правилами пользования газом.

6.2. Ответственность Заказчика:

Заказчик несет установленную законодательством Российской Федерации и договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО гражданско-правовую ответственность:

6.2.1. За нарушение Правил пользования газом, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде.

6.2.2. За невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за ТО ВДГО в сроки, предусмотренные настоящим договором.

6.2.3. За вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания ВДГО.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, принятые в соответствии с настоящим договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

7.2. Сторона, не имеющая возможности исполнить принятые на себя в соответствии с настоящим договором обязательства вследствие возникновения форс-мажорных обстоятельств, обязана не позднее 2 (двух) рабочих дней, после того как ей стало известно о возникновении форс-мажорных обстоятельств, уведомить вторую сторону о таких обстоятельствах в письменной форме.

7.3. Если форс-мажорные обстоятельства будут длиться более двух месяцев, каждая из сторон имеет право на досрочное расторжение настоящего договора. При этом стороны не освобождаются от обязательств по возмещению задолженностей, образовавшихся до наступления форс-мажорных обстоятельств.

8. Изменения и расторжение договора

8.1. Изменение настоящего Договора, в том числе в части изменения перечня оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к договору.

8.2. Заказчик, полностью оплативший стоимость оказанных услуг, вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае прекращения обязанности управляющей организации (товарищества, кооператива, индивидуального предпринимателя) по содержанию внутридомового газового оборудования.

8.3. Настоящий договор считается расторгнутым со дня получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика, если к моменту поступления такого уведомления оказанные услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования полностью оплачены, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.

8.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор:

8.4.1. По иску в судебном порядке, если срок не погашенной Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ превышает шесть месяцев подряд.

8.4.2. По иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Стороны принимают все меры для того, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего договора, были урегулированы путем переговоров.

9.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств, другая сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему договору, сторона, которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее десяти календарных дней с даты ее получения.

9.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительным соглашением сторон в письменной форме.

10.2. В случае, несвоевременной оплаты Заказчиком работ (услуг) по ТО ВДГО, Исполнитель вправе предъявлять Заказчику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки неисполнения денежных обязательств Заказчиком от общей суммы договора.

10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2021г.

11. Приложение

Приложение 1. Расчет стоимости работ по техническому обслуживанию.

Приложение 2. График технического обслуживания.

Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель

АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Юридический адрес: 214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., 10

Фактический адрес: г. Смоленск, Трамвайный пр., 10

тел.(4812) 55-64-71, 55-31-00

ИНН 6731011930, КПП 673101001

ОГРН 1026701455329, ОКПО 03304255

ОКАТО 66401370000

Р/с 40702810903180002149

Тульский филиал АБ «РОССИЯ», г. Тула

к/с 30101810600000000764

БИК 047003764

Директор филиала АО «Газпром
Газораспределение Смоленск»
в г. Смоленске

В.Л. Большаков
(Фамилия И.О.)

Заказчик

ООО «Квартал»

Юридический адрес: г. Смоленск ул. Матросова, д.5а пом.4

Тел: 63-03-19 ; 63-13-39

ИНН 6732037264

КПП 673201001

БИК 046614632

р/сч 407028106590000008748

к/сч 30101010000000000632

Директор ООО «Квартал»

В.В. Халиулин
(Фамилия И.О.)

**Расчет стоимости работ (оказываемых услуг)
по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования
с адресами домов.**

№ пп	Адрес	Наименование работ (услуг)	Позиция по прейскуранту утвержденному приказом №2-369 от 27.09.2017	Единицы измерения	Цена за единицу руб	Количество	Сумма руб	Прим.
1	г. Смоленск ул. Матросова д.5	Осмотр фасадного и вводного газопровода многоквартирного дома	5	п.м.	6,46	64,9	419,25	
		Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома	6	п.м.	78,92	252	19887,84	
13	г. Смоленск ул. Воробьева д. 3	Осмотр фасадного и вводного газопровода многоквартирного дома	5	п.м.	6,46	0	0,00	
		Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома	6	п.м.	78,92	248,5	19611,62	
ИТОГО:							39918,71	

При заключении договора на техническое обслуживание ВДГО в многоквартирных домах, где более 60% абонентов заключили договоры на техническое обслуживание ВКГО с АО "Газпром газораспределение Смоленск", применяется коэффициент K=0,60.

Всего: 39918 руб. 71 коп.
В том числе НДС: 6653 руб. 12 коп.

Всего с учетом коэффициента: 23951 руб. 23 коп.
В том числе НДС: 3991 руб. 87 коп.

Всего на сумму
услуг: 1

Двадцать три тысячи девятсот пятьдесят один рубль 23 коп.

39918 руб. 71 коп.

Исполнитель:

Директор филиала АО «Газпром газораспределение Смоленск»

(должность)

В.Л. Большаков

(Фамилия И.О.)



Заказчик:

Директор ООО «Квартал»

(должность)

В.В. Халиулин

(Фамилия И.О.)

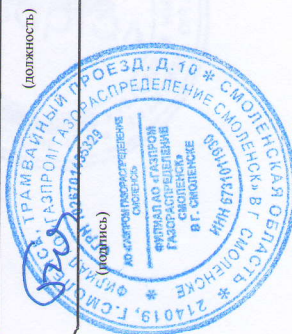


**График технического обслуживания
внутридомового газового оборудования
на 2019-2021 год**

№ пп	Адрес многоквартирного дома	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	г. Смоленск ул. Матросова д.5											ТО	
2	г. Смоленск ул. Воробьева д.3											ТО	

Исполнитель:

Директор филиала АО «Газпром газораспределение Смоленск



(подпись)

В.Л. Большаков

(Фамилия И.О.)

Заказчик:

Директор ООО «Квартал»



(подпись)

В.В. Халиулин

(Фамилия И.О.)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору от 04.02.2019 №204/06/265/2

г. Смоленск

«04» февраля 2019 г.

АО «Газпром газораспределение Смоленск», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице директора филиала АО «Газпром газораспределение Смоленск», в г. Смоленске В.Л. Большакова, действующего на основании доверенности № 386 от 28.12.2018г., с одной стороны, и ООО «Квартал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора В.В. Халиулина, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 04.02.2019 №204/06/265/2 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Внести изменения в приложение № 1 к Договору, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему дополнительному соглашению.

2. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с даты его подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 04 февраля 2019 года.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Подписи Сторон:

Исполнитель

АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Юридический адрес: 214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., 10

Фактический адрес: г. Смоленск, Трамвайный пр., 10

тел. (4812) 55-64-71, 55-31-00

ИНН 6731011930, КПП 673101001

ОГРН 1026701455329, ОКПО 03304255

ОКАТО 66401370000

Р/с 40702810903180002149

Тульский филиал АБ «РОССИЯ», г. Тула

к/с 30101810600000000764

БИК 047003764

Директор филиала АО «Газпром
Газораспределение Смоленск»

в г. Смоленске



В.Л. Большаков
(Фамилия И.О.)

Заказчик

ООО «Квартал»

Юридический адрес: г. Смоленск ул. Матросова, д.5а пом.4

Тел: 63-03-19 ; 63-13-39

ИНН 6732037264

КПП 673201001

БИК 046614632

р/сч 40702810659000008748

к/сч 3010101000000000632

Директор ООО «Квартал»

(должность)



В.В. Халиулин
(Фамилия И.О.)