

### Уважаемые собственники!

В Вашем многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, д. 53, в период с 19.07.2019 г по 31.07. 2019 г. состоялось собрание собственников.

Результаты голосования представлены в таблице ниже.

Содержание вопроса	За	Против	Воздержался	Недействительные	Не голосовало
<p><b>Вопрос № 1</b></p> <p>Об избрании Малышко Вадима Олеговича, действующего по доверенности б/н от 01.07.2019 от ООО «Химки Девелопмент» ОГРН 5117746021751 (собственник квартиры/помещения № 1 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская дом 53) председателем общего собрания, Будановой Юлии Павловны (собственник квартиры/помещения № _245_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, дом 53) - секретарем общего собрания.</p>	<b>71,75347%</b>	0	0	0	<b>28,24653%</b>
<p><b>Вопрос № 2</b></p> <p>О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – Имущество), расположенного на 8 этаже многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.Химки, микрорайон Новогорск, ул.Ивановская , д.53, а именно: части здания общей совокупной площадью _32,5_ кв.м., которое согласно техническому паспорту здания с инвентарным номером 311:090-10839 от 14.03.2017 имеют следующие характеристики: литера А2, номер помещения 069 номер по плану 30 (коридор) площадью 32,5 кв.м., являющимся помещением общего пользования.</p> <p>Цель использования:                      - для использования в качестве помещений вспомогательного использования и предназначенных для удовлетворения потребностей, связанных с их проживанием в смежных с Имуществом жилых помещений – квартир № 107,108,109,110 С этой целью:                      - согласиться с предложением об определении следующих существенных условий договора аренды вышеуказанного Имущества для вышеуказанных целей:</p>	<b>71,75347%</b>				<b>28,24653%</b>

<p>1) Размер арендной платы за 49 лет – 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей;</p> <p>2) Условия оплаты – предоплата единовременно;</p> <p>3) Форма оплаты – передача арендатором арендодателю в общую долевую собственность многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Ивановская, дом 53, имущества (доводчик морозостойкий 9 штук) по списку (приложение №2 к договору аренды);</p> <p>4) Срок аренды – 49 лет, с правом продления на тех же условиях и на тот же срок, который исчисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Имущества;</p> <p>- утвердить текст Договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, содержащего вышеуказанные существенные условия;</p>					
<p>3. Об уполномочивании ООО «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691, адрес: 141435, Московская область, г.Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная д.2. корп.2, 1-ый этаж пом. 084), являющегося управляющей организацией многоквартирного дома, в лице его исполнительных органов, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, заключить Договор аренды части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением данного общего собрания, а также осуществить передачу Имущества в аренду по передаточному акту, предоставить полномочия ООО «Мультисервис плюс» подписывать акты возврата Имущества после расторжения (прекращения) договора аренды и другие документы, необходимость в подписании которых возникнет в ходе исполнения Договора аренды.</p>	<p><b>71,75347%</b></p>				<p><b>28,24653%</b></p>