

**ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ**  
**Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного**  
**жилого дома № 76/4 по ул. Раздольная**  
**за 2014 год**

Полезная площадь дома	4345,9	м2
в том числе жилые	4345,9	м2

**Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014год**

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт		220555,43	206555,1	14000,29
эл.энергия		70367,06	47996,15	22370,91
захоронение тбо		1778,03	1624,37	153,66
водоснабжение и водоотведение		60652,04	42711,55	17940,49
обслуживание ПЗУ домофона		8797,11	8273,25	523,86
<b>итого</b>		<b>362149,67</b>	<b>307160,5</b>	<b>54989,21</b>
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)		1650	1650	
<b>Всего поступило денежных средств</b>			<b>308810,5</b>	

**Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.**

*В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, оформляется электронный паспорт на дом.*

**Расходование денежных средств:**

Услуги управления	20256,31
Санитарное содержание( уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, выкат контейнеров, уборка лифтовых кабин)	42133,15
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	674,9
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	4421,1
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период, ремонт внутридомового инженерного оборудования	34284,94
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	8648,34
Содержание лифтового хозяйства	30355,69
Обслуживание домофонной связи	3478,68
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	18587,91
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	1624,37
Услуги банков и почты по приему платежей	4607,41
<b>Благоустройство</b>	
ремонт контейнеров (приваривание опоры колеса-4шт)	2093,68
НДС	35237,68
<b>Коммунальные услуги</b>	
Водоснабжение и водоотведение	60652,04
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	70367,06
<b>Всего расход денежных средств за 2014 год</b>	<b>337423,26</b>

*С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>*