

г. Подольск

15.11.2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Акцент»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Амвросиевой Натальи Валентиновны, действующей на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Кварц Телеком»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Гуровой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику возможность размещать оборудование сетей связи, предназначенные для целей кабельного вещания, оказания телематических услуг связи и услуг связи для целей передачи данных (далее – Оборудование) на подведомственном жилом фонде (в т.ч. на крышах, чердачных и технических помещениях, межэтажных слаботочных каналах и слаботочных отделениях поэтажных электрошкафов) и оказывает Заказчику услуги по обеспечению эксплуатации Оборудования, а Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя в порядке и сроки установленные настоящим Договором.

1.2. Согласовывать места размещения Оборудования на жилых домах (Приложение № 1), где Исполнитель является управляющей организацией по обслуживанию жилого фонда.

### **2. Права и обязанности сторон**

#### **2.1. Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Предоставлять Заказчику возможность размещать Оборудование на подведомственном жилом фонде (в т.ч. на крышах, чердачных и технических помещениях, межэтажных слаботочных каналах и слаботочных отделениях поэтажных электрошкафов).

2.1.2. Оказывать услуги по обеспечению Заказчику эксплуатации его Оборудования связи, в т.ч.:

2.1.2.1. Предоставлять Заказчику возможность подключения Оборудования к электроснабжению Объектов.

2.1.2.2. Обеспечивать содержание систем энергоснабжения (электроэнергии) в исправном состоянии.

2.1.2.3. Устранять аварии в системе внутридомового электроснабжения, связанных с отключением питающихся линий и/или несоблюдением параметров подающейся электрической энергии жилого объекта, а также координировать действия с энергоснабжающей организацией о возобновлении электроснабжения.

2.1.3. Не допускать повреждений устройств оборудования при проведении ремонтных работ на крышах, чердачных помещениях.

2.1.4. Не допускать третьих лиц к оборудованию Заказчика.

2.1.5. Обеспечивать проход технических специалистов Заказчика (Приложение № 2) для выполнения монтажных, демонтажных, пусконаладочных работ и эксплуатации Оборудования, в т.ч. обеспечить безопасные входы и выходы на крыши через чердачные помещения, слуховые окна и люки.

2.1.6. Обеспечивать доступ технических специалистов Заказчика к техническим помещениям Исполнителя.

#### **2.2. Заказчик обязуется:**

2.2.1. Обеспечивать выполнение технических, санитарных и противопожарных требований и норм.

2.2.2. Соблюдать правила внутриобъектового и пропускного режима и правил пожарной безопасности, действующие на территории Исполнителя.

2.2.3. Не наносить повреждений имуществу Исполнителя при производстве монтажных, пусконаладочных работ и эксплуатации Оборудования. В случае повреждения имущества Заказчик обязуется произвести или оплатить ремонтно-восстановительные работы. Факт повреждения устанавливается составлением 2-х стороннего акта (представители Заказчика и представители Исполнителя).

2.2.4. При работе на жилом фонде технические специалисты Заказчика обязуются обеспечивать соблюдение правил и норм охраны труда, техники безопасности и электробезопасности.

2.2.5. Оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с Разделом 3 настоящего Договора.

### **3. Стоимость договора и порядок расчетов**

3.1. Стоимость услуг Исполнителя, в том числе компенсация потребленной оборудованием Заказчика электроэнергии, в месяц по настоящему Договору составляет 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей, НДС не облагается.

3.2. Исполнитель, не позднее 5 числа месяца следующего за расчетным, направляет Заказчику для подписания, оформленные со своей стороны, отчетные документы за оказанные услуги в расчетном месяце: Счет и Акты оказанных услуг. Первый расчетный период исчисляется с 01.11.2016 года.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком на основании счета Исполнителя и подписанного сторонами Акта оказанных услуг не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Стороны по настоящему Договору пришли к соглашению, что все возникающие по его исполнению споры будут решаться путем переговоров, в случае не достижения согласия, спор будет передан на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, пожар, землетрясение, гражданские волнения).

#### 5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 ноября 2016 года и действует до 31 декабря 2017г. В случае если за 30 календарных дней ни одна из сторон не заявит письменно о своем желании прекратить его действие, считается, что настоящий Договор пролонгирован на следующий календарный год.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по обоюдному согласию Сторон в любое время его действия,
- по инициативе Исполнителя в судебном порядке в случае грубого невыполнения Заказчиком принятых на себя обязательств,
- по инициативе Заказчика в случае изменения способа управления или управляющей компании на Объектах.
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон Договора.

5.4. Все официальные уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны оформляться в письменном виде и передаваться противоположной стороне в виде почтового отправления. Датой получения уведомления считается рабочий день, следующий за датой отправления и определяемый по штемпелю предприятия связи. Также признаются Сторонами и принимаются к исполнению уведомления и сообщения, переданные с использованием факс-аппарата и электронной почты.

#### 6. Адреса и реквизиты сторон

##### Исполнитель:

**ООО «АКЦЕНТ»**

Юридический адрес: 142117, М.О.,  
г. Подольск, ул. Высотная, д.7, а/я 457  
Фактический адрес: 142121, М.О., г. Подольск,  
ул. 43 Армии, д. 15, подъезд 11.  
Тел. 8 (4967) 52-03-14

ИНН 5036149469 КПП 503601001

ОГРН 1155074003809

Р/счет 40702810201080001853

Филиал «Центральный» Банк ВТБ ПАО г. Москва

Кор.сч. 30101810145250000411

БИК 044525411

Директор

##### Заказчик:

**ООО «Кварц Телеком»**

Юридический адрес: 142100, МО,  
г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 59  
Тел. 8 (4967) 55-52-03

ИНН 5036103746, КПП 503601001

Р/счет 40702810430430362101 в

ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва

Кор.сч. 30101810600000000555

БИК 044525555, ОКПО 63560800

Генеральный директор



Н.В. Амвросиева



О.Н. Гурова

**Адреса установки и наименование Оборудования Заказчика**

№ п/п	Адрес	Наименование оборудования	Количество, шт.	Мощность, Вт	Общая мощность, Вт
1	Армейский проезд, 7	Коммутатор DES 1228ME-B1	5	18,8	94
		Усилитель SU 1000	1	10	10
2	Армейский проезд, 9	Коммутатор DES 1228ME-B1	5	18,8	94
		Усилитель SU 1000	1	10	10
3	Шаталова, 2	Коммутатор DES 3200-28	1	20,34	20,34
		Опт.приемник LAMBDA PRO 70	1	10	10
ИТОГО:					238,34

**Расчет стоимости электроэнергии, потребленной оборудованием Заказчика**

$238,34 \times 24 \times 30 / 1000 \times 3,37 \text{руб} = 578,3 \text{рублей/месяц}$

Директор ООО «Акцент»



Н.В. Амвросиева

Генеральный директор  
ООО «Кварц Телеком»



О.Н. Гурова