

**ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год**

Адрес дома: г.Дзержинск, пр-т Циолковского, дом №61Г

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

7456,9

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

6998,5

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

458,4

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

1585

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
(1)	(2)
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Начислено собственникам и нанимателям в 2020 г. за содержание и текущий ремонт	1 149 815,96
Оплачено собственникам и нанимателям в 2020 г. За содержание и текущий ремонт	452 483,63
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г., руб	697 332,33
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	1 070 095,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ГВС, ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Подготовка МКД с ОЗП.	32 719,00
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	181 906,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	100 000,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	90 000,00
Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД	339 420,00
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка	74 375,00
Техническое обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи	50 000,00
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевого счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН. Расходы по управлению включая налоги по ФЗП (ОПС, НДС, ФСС, НДС и ПС)	201 675,00
3. Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	79 720,96

4. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2020 г.	Оплачено собственниками в 2020 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб
Холодное водоснабжение		4 751,00	1 521,95	3 229,05
Водоотведение		5 378,57	1 276,32	4 102,25
Электроэнергия		12 341,48	6 129,86	6 211,62
ИТОГО	0,00	22 471,05	8 928,13	13 542,92
Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2020 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2020 г.	Задолженность перед Поставщиком на 01.01.2021 г., руб	Объем потребленных ресурсов
Холодное водоснабжение	1 092,73	1 092,73	0,00	23 куб.м.
Водоотведение	715,07	715,07	0,00	96 куб.м.
Электроэнергия	74 233,79	35 276,93	38 956,86	27150 кВт*ч
ИТОГО	76 041,59	37 084,73	38 956,86	

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию
многоквартирного дома № 61Г по пр-ту Циолковского за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	сроки выполнения	план	плановая стоимость работ
1. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.1. Сантехнические работы					32 719,00
1	Контроль параметров теплоносителя и воды, снятие показаний коллективных приборов учета	шт	ежемесячно	2	8 335,00
2	Технический осмотр систем водоснабжения, канализации, отопления, Прочистка канализационных выпусков, Откчка хозфекальных стоков	шт	ежемесячно	2	24 384,00
1.2 Электротехнические работы					181 906,00
1	Замена и установка энергосберегающих светильников, энергосберегающих ламп, фотореле	шт	по мере поступления заявок		181 906,00
2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	61	100 000,00
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома					339 420,00
1	Содержание консьержа и вневедомственной охраны	мес	ежемесячно	5	278 640,00
2	Замена кранов на ГВС 10 этаж	шт	декабрь	6	15 730,00
3	Замена стеклопакета двери пластиковой	шт	ноябрь	2	11 875,00
4	Обшивка кабины грузового лифта	шт	апрель	1	9 375,00
5	Вывоз строительного мусора	куб.м.	ноябрь	45	23 800,00
4. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					90 000,00
1	Мытье лестничных площадок и маршей Влажное подметание	кв.м площади мест общего пользования	1 раз в неделю	1673	90 000,00
2	Протирка стен, дверей, подоконников , обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	кв.м площади мест общего пользования	1 раз в месяц	1673	
5. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения					74 375,00
1	Подметание территории с твердым покрытием	кв.м площади	5 раз в неделю		63 000,00
2	Уборка мусора с газона	кв.м площади	3 раза в неделю;		
3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, Сдвигка и подметание снега при снегопаде	кв.м площади	1 раз в сутки; Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		
4	Механизированная уборка снега, противогололедный реагент	кв.м площади	пот мере необходимости		11 375,00
6. Услуги по управлению многоквартирного дома					201 675,00
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц.сч.	Ежемесячно	119	63 468,00
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги Учет и регистрация граждан, ведение и хранение документооборота по	кв.м площади			

4	Налог по УСН	кв.м площади	1 раз в квартал	3 552,00
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, ведение технической документации по МКД, Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, производство оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением. Налоги по ФЗП (ОПС, НДФЛ, ФСС, МСС)	кв.м площади	Ежемесячно	96 750,00
7. Техническое обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи				50 000,00
1.	по договору со специализированной организацией	кв.м площади	ежемесячно	50 000,00