

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Ленина д. 5

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 34

Площадь общего имущества ХВС 151,3 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1490,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
72563.35	358513.45	300916.62	29074.32	28522.51

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
351637.25	335727.49	15909.76	98.08	414800.25	332030.25	82770	9400.35

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	47820.3
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8747.64
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	115259.05
4	Уборка мест общего пользования, руб.	31491.36
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	20294.47
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11080.32
7	Расходы по управлению МКД, руб.	68814.6
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	28522.51
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	72570
	ремонт канализации (кв. 30, 33, подвал)	13125
	замена запорной арматуры отопления	14456
	ремонт дворового освещения	4325
	восстановление штукатурного слоя наружных стен	40664
10	прочие работы в т.ч.:	10200
	техническое обследование вентиляционных каналов	10200

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев