

ДОГОВОР № 05-19/ВДГО
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования

г. Смоленск

«01» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Халиулина Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Техно-сервис Строй», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Беляевой Татьяны Павловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. **Внутридомовое газовое оборудование** – являющееся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию.

Техническое обслуживание – работы и услуги по поддержанию внутридомового газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативными требованиями.

Ремонт внутридомового газового оборудования - это работы по восстановлению исправности внутридомового газового оборудования или его составных частей.

1.2. **Внутренней границей раздела ответственности является** отключающее устройство на опуске к внутриквартирному газовому оборудованию, **внешней границей** – место присоединения газопровода к сети газораспределения.

2. Предмет договора

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ на объектах Заказчика по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, являющегося коммуникациями общего пользования в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 года, в объеме согласно Приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Настоящий договор составлен в целях соблюдения Постановления Администрации Смоленской области от 02.11.2001 № 6 «О мерах по обеспечению надежности и безопасности использования газа в быту» и Постановления Главы города Смоленска от 27.05.2004 № 980 «О порядке эксплуатации внутридомового газового оборудования в жилищном фонде г. Смоленска».

2.3. Работы выполняются в многоквартирных жилых домах перечисленных в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.4. Заказчик обязуется оплатить Исполнителю выполненные работы.

2.5. В целях реализации настоящего договора, руководствуясь нормами Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», Заказчик дает согласие Исполнителю на обработку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), распоряжение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных Заказчика (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, номера телефонов, адрес электронной почты). Данное согласие действует в период действия настоящего договора.

3. Права и обязанности «Исполнителя»

3.1. «Исполнитель» обязан:

3.1.1. Обеспечить своевременное (в соответствии с законодательством) и качественное выполнение технического обслуживания газового оборудования в домах, находящихся на обслуживании у «Заказчика».

3.1.2. Обеспечить круглосуточное выполнение работ по ликвидации аварийных ситуаций на жилых домах, находящихся на обслуживании у «Заказчика».

3.1.3. Осуществлять техническое обслуживание фасадных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, и производить следующие операции:

приборное обследование технического состояния газопроводов – не реже 1 раза в год;

3.1.4. Осуществлять техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования - не реже 1 раза в год;

3.1.5. Выполнять работы по ремонту внутридомового газового оборудования на основании заявки «Заказчика» за дополнительную плату согласно прейскуранта «Исполнителя».

3.1.6. Обеспечивать «Заказчику» возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

3.1.7. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

3.1.8. Заблаговременно, не менее, чем за 3 суток уведомлять «Заказчика» (телефонограммой), а также собственников (пользователей) жилых/нежилых помещений о проведении работ по техническому обслуживанию (объявлением на подъезде).

3.1.9. Обеспечить при выполнении работ соблюдение Правил техники безопасности.

3.1.10. Уведомлять «Заказчика» о необходимости внепланового капитального ремонта газопроводов, их окраске, ремонте креплений.

3.1.11. Производить работы, не предусмотренные настоящим договором по заявке «Заказчика» за отдельную плату.

3.1.12. «Исполнитель» принимает на себя гарантийные обязательства за выполненные им работы в течение трех месяцев со дня оказания услуги.

3.2. «Исполнитель» имеет право:

3.2.1. Прекратить газоснабжение потребителей в следующих случаях:

при проведении аварийных, ремонтных или строительно-монтажных работ, связанных с устранением утечек газа, заменой газопроводов и газового оборудования, подключением вновь установленных приборов;

при неудовлетворительном состоянии и непригодности к дальнейшей эксплуатации газопроводов и газового оборудования;

вследствие событий непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств).

3.2.2. В случае невыполнения «Заказчиком» принятых обязательств и до разрешения возникших разногласий «Исполнитель» имеет право приостановить работы. На объемы, выпавшие во время приостановления работ, уменьшаются планируемые объёмы обслуживания газопроводов.

3.2.3. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в случае отказа Заказчика 2 (два) и более раза в допуске исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО

3.2.4. Требовать от заказчика исполнения условий договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования и требований Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410;

3.2.5. Посещать помещения, где установлено внутридомовое газовое оборудование при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования при условии надлежащего уведомления Заказчика.

3.2.6. Требовать оплаты за выполненные работы.

4. Права и обязанности «Заказчика»

4.1. Заказчик имеет право:

а) требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

б) проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению;

в) требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования;

г) требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) исполнителя;

д) требовать расторжения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и договором.

4.2. Заказчик обязан:

а) оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, а также работы по ремонту внутридомового газового оборудования в установленные сроки и в полном объеме;

б) незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

в) эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

г) обеспечивать доступ представителей исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами;

д) при непосредственном способе управления многоквартирным домом (если на стороне заказчика по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования выступают собственники помещений в многоквартирном доме) назначить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с исполнителем по вопросам исполнения этого договора, а также доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта внутридомового газового оборудования, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения указанного договора;

е) соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

ж) требовать внесения изменений в условия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

з) не производить самовольную газификацию, ремонт и перемонтаж (в т. ч. замену) внутридомового газового оборудования.

и) в течение 10 (десяти) дней уведомлять Исполнителя об изменениях Ф.И.О Заказчика, его местонахождении, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.

к) выполнять рекомендации, данные Исполнителем.

5. Стоимость работ и порядок оплаты

5.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию, подлежащих выполнению по настоящему договору, составляет:

- **внутренний газопровод -77,00 руб. (Семьдесят семь рублей 00 коп.) за погонный метр, в том числе НДС 20%;**

- **фасадный газопровод -7,20 руб. (Семь рублей 20 коп.) за погонный метр, в том числе НДС 20%.**

Стоимость работ является договорной и может быть изменена по соглашению Сторон.

Стоимость и периодичность обслуживания подводящего наружного газопровода, от места присоединения к сети газораспределения до отключающего устройства на фасаде здания определяется дополнительным соглашением Сторон, которое должно быть заключено не позднее одного месяца от даты подписания настоящего договора.

5.2. Оплата работ по ремонту внутридомового газового оборудования осуществляется заказ по ценам, установленным исполнителем и действующим на дату поступления от заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта.

5.3. Оплата работ по ремонту внутридомового газового оборудования осуществляется заказчиком в срок, предусмотренный договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, а если такой срок этим договором не установлен, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

5.4. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования осуществляется заказчиком на условиях 100 % предоплаты, что составляет **200 000,00** (Двести тысяч) рублей 00 копеек на основании счета, выставленного Исполнителем.

5.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6. Ответственность сторон

6.1. «Исполнитель» и «Заказчик» несут ответственность в пределах данного договора.

6.2. В случае невыполнения Заказчиком условий настоящего Договора Исполнитель имеет право после письменного уведомления Заказчика приостановить работы по договору до разрешения возникших разногласий, при этом, ответственность за наступившие последствия несет Заказчик.

6.3. Исполнитель несет ответственность за убытки, причиненные Заказчику при ненадлежащем выполнении обязательств, согласно настоящего Договора.

7. Срок действия договора и условия его расторжения

7.1. Настоящий договор заключается на срок с 01 января 2019 года до 31 декабря 2019 года, и вступает в силу от даты его подписания сторонами.

7.2. Досрочное расторжение договора допускается в случае неоднократных нарушений одной из сторон, обязательств, предусмотренных настоящим договором. В этом случае сторона, пожелавшая расторгнуть договор, направляет другой стороне уведомление о расторжении договора. Договор считается расторгнутым через 14 дней со дня получения уведомления о расторжении.

7.3. Стороны договора вправе его расторгнуть по обоюдному согласию, при этом инициатор расторжения договора предупреждает об этом другую сторону не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

7.4. Условия заключенного договора применяются к отношениям, возникшим до заключения договора.

8. Основания, порядок и условия изменения, расторжения договора

8.1. Изменение договора, в том числе перечня оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к этому договору.

8.2. Заказчик, полностью оплативший выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, выполненных исполнителем, вправе расторгнуть такой договор в одностороннем порядке в случаях:

а) прекращения действия агентского договора, заключенного с собственниками помещений многоквартирного дома, в интересах которых был заключен договор с исполнителем, - если при заключении договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования Заказчик выступал в качестве агента собственников помещений в многоквартирном доме;

б) прекращения обязанности Заказчика по содержанию внутридомового газового оборудования многоквартирного дома.

8.3. Договор считается расторгнутым в случаях, указанных в п. 8.2 Договора, со дня получения исполнителем соответствующего письменного уведомления заказчика при условии, что ко дню поступления такого уведомления выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования полностью оплачены, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.

8.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае прекращения у него обязанности по транспортировке газа до многоквартирного дома (домовладения), в котором установлено указанное оборудование, при условии обязательного письменного уведомления заказчика не позднее чем за 2 месяца до дня расторжения договора.

Такой договор считается расторгнутым по истечении 2 месяцев со дня получения заказчиком казанного уведомления.

8.5. Договор по иску исполнителя может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если срок не погашенной заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового или внутриквартирного газового оборудования превышает 6 месяцев подряд.

8.6. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Квартал»

Юр. (почтовый) адрес: 214013, г. Смоленск,
ул. Матросова, д. 5А, пом. 4
телефон (4812) 63-03-19, 8-903-649-03-19
ИНН 6732037264 КПП 673201001
р/сч 40702810659000008748
в отделении № 8609 Сбербанк России,
г. Смоленск
к/сч 30101810000000000632
БИК 046614632
ОГРН 1126732005696

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Техно-сервис Строй»

Юр. адрес: 214032 г. Смоленск, ул. Нахимова, д. 40Г,
оф. 2 -
Факт. (почтовый) адрес: 214025 г. Смоленск,
ул. Трудовая, д. 2а
Телефон: 8(4812) 65-18-67, 65-17-82, факс 65-32-60
е-mail: 445736@bk.ru
ИНН 6732057648 КПП 673201001
р/сч № 40702810003180012783
в Тульском филиале АБ «Россия»,
г. Тула.
к/сч № 301018106000000000764
БИК 047003764 ОКПО 12365824

Директор



/ В.В. Халиулин /

Генеральный директор



/ Т.П. Беляева /

Приложение № 1
к договору № 05-19/ВДГО от «01» января 2019 г.
на техническое обслуживание и ремонт ВДГО

ПЕРЕЧЕНЬ
выполняемых работ по
техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования

Наименование работ	Наименование обслуживаемого оборудования
Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования	внутридомовое газовое оборудование
Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	внутридомовое газовое оборудование
Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод)	внутридомовое газовое оборудование
Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства, установленные на газопроводах
Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	предохранительная арматура, системы контроля загазованности

ООО «Квартал»



В.В. Халиулин

ООО «Техно-сервис Строй»



Т.П. Беляева

Приложение 2
к договору № 05-19/ВДГО от «01» января 2019 г.
на техническое обслуживание и ремонт ВДГО

СПИСОК
многоквартирных жилых домов,
находящихся на техническом обслуживании ООО «Квартал»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Кол-во квартир
1	г. Смоленск, пер. Юнатов, д. 10	90
2	г. Смоленск, пер. Кронштадский, д. 2	37 + 4 офисных помещения

ООО «Квартал»



В.В. Халиулин

М.П.

ООО «Техно-сервис Строй»



Т.П. Беляева

М.П.

ООО «ТЕХНО-СЕРВИС СТРОЙ»

ИНН 6732057648

ОГРН 1136733007135

Приложение 3

к договору № 05-19 от 01 января 2019 г.

на техническое обслуживание и ремонт **ВДГО** (4812)65-17-82, 68-04-44

ГРАФИК ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОИСПОЛЗУЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ (ВДГО)

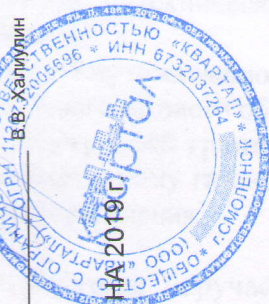
на 2019 г.

№ п/п	Адрес жилого дома	2019											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	г. Смоленск, пер. Юннатов, д.10 (90-то квартирный жилой дом)	ТО											
2	г. Смоленск, пер. Кронштадский, д. 2 (37-ми квартирный жилой дом с 4-мя офисными помещениями)									ТО			

"Утверждаю"

Директор ООО "Квартал"

В.В. Халиулин



[Signature]

Составил начальник АДС ООО "Техно-сервис-Строй" М.А. Богданов

