ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"

за 2021 год

Адрес		Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
	факт					наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул.М.Горького корпус 1														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1560,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1560,000
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1560,00
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	20,00						0,00	40,00	800,00	893,8
ул М.Горьког 33/1 1под	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	6	светильник	шт	6	605	3630	8,37	280,00	2343,43	6272
						лампнакал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								8725,864
ул. М. Горького , 33/1														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												520,00
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	40,00						0,00	40,00	1600,00	1787,5
						ВСЕГО ПО ДОМУ								2307,520
апрель														
						ВСЕГО ПО ДОМУ								0,000
май														

	Выкашивание придомовой территории		м2	5464,3							54,643	703		38414,03
						ВСЕГО ПО ДОМУ								38414,029
						август								
ул. М.Горького 33\1 2под	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	1	прожектор LED 100вт	шт	1	263	263	1,00	250,00	250,00	2505
						автовышка	м/час	1	1873	1873				
						ИЗУ	шт	0	0	0				
						фотореле	шт	0	0	0				
						ПРА Днат150	шт	0	0	0				
						лампа ДНАТ 150	шт	0	0	0				
ул.М.Горького 33\1 3под	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	5	светильник СА 26	шт	5	600	3000	6,97	250,00	1743,63	4981
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
ИП Голсвчанский	Демонтаж утепления													4000,00
	Утепления фасада по шву			м2	13,5									35100,00
	Ремонт и прочистка ливневых труб. Установка грибка на вентиляционную шахту													4418,33
						ВСЕГО ПО ДОМУ								51004,436
						ул. М. Горького , 33/1								
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					Погрузчик	ч	8	2200	17600				17600
						Камаз	ч	0	1800	0				0
						Джон Дир	ч	0,00	3000,00	0				0
Корректировка за февраль	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	0,5	2200	1100				1100
						Трактор	ч	0,00	1800,00	0				0
						ВСЕГО ПО ДОМУ								18700,000
						октябрь								
ул.М.Горького 33\1 3под	Дворовое освещение. Установка люминесцентных	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	1	прожектор LED 100вт	шт	1	1350	1350	1,00	250,00	250,00	4188
						автовышка	м/час	1	1836	1836				
						ИЗУ	шт	0	0	0				
						фотореле	шт	0	0	0				

	светильников и ламп с автовышки.					ПРА Днат150	шт	0	0	0				
						лампа ДНАТ 150	шт	0	0	0				
	Утепление чердачного помещения					Утеплитель	рул	2	1230	2460	1	250	250	3678,51
						ВСЕГО ПО ДОМУ								7866,996

Итого 2021 год ***102011,849***

ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"

2021год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул.М.Горького д.33 корпус 2														
январь														
Обработка подъездов в период инфекции COVID-19		Калькуляция												1560,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1560,000
февраль														
Обработка подъездов в период инфекции COVID-19		Калькуляция												1560,00
Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек		терр 72-04-008-1		м	20,00						0,00	40,00	800,00	893,8
	Очистка двора	Погрузчик										1,50	2800,00	4200,0
						ВСЕГО ПО ДОМУ								6653,760
март														
Обработка подъездов в период инфекции COVID-19		Калькуляция												520,00
ул. М,Горьког 33\2 2под 2 эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА26	шт	1	605	605	1,39	280,00	390,57	1045
						лампнакал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	60,00						0,00	40,00	2400,00	2681,3
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	10,00						0,00	40,00	400,00	446,9
	Очистка двора	Погрузчик									ч	13,00	2800,00	36400,0
						ВСЕГО ПО ДОМУ								41093,511

апрель														
ул.М.Горького 33\2 1под 1эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт. .	1	светильник СА 26	шт	1	637	637	1,39	250,00	348,73	1035
						лампн.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1035,011
май														
	Привоз земли					Камаз	маш	1						8800,00
ул.М.Горького 33\2	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	2	прожектор LED 50вт	шт	1	819	819	3,00	280,00	840,00	8155
						автовышка	м/час	3	1936	5808				
						кабель ВВГ 2*1,5	м	5	60	300				
						фотореле	шт	0	0	0				
						ПРА Днат150	шт	0	0	0				
						лампа ДНАТ 150	шт	0	0	0				
	Окрашивание бордюрного камня					водоэмул. Фасадная	6	1	565	565	3	250	750	2795,57
						колер зеленный	шт	1	202	202				
						колер темно-зеленный	шт	1	202	202				
						растворитель	шт	1	50	50				
						перчатки	шт	1	80	80				
						валик средний	шт	1	240	240				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								19750,921
июнь														
премия	Дополнительная работа тех персонала													7800,000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								7800,000

август														
кв 114	Замена полотенцесушителя					труба мп 26	м	1	200	200	7,00	250,00	1750,00	4330,138
						соединение 26х1 нр	шт	4	197	788				
						диск отрезной 125	шт	2	25	50				
						пен сантехнический	кг	0,3	122	37				
						уголок 26х1 нр	шт	1	261	261				
						муфта 1	шт	4	57	228				
ул.М.Горького 33\2 2под 1эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 х1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	600	600	1,39	250,00	348,73	996
						памп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
	Ремонт и прочистка ливневых труб. Установка грибка на вентиляционную шахту													4418,33
						ВСЕГО ПО ДОМУ								9744,630
ул. М. Горького , 33/2														
ул.М.Горького 33\2 3под 3эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 х1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	600	600	1,39	250,00	348,73	996
						памп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
Корректировка за февраль	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	1,5	2200	3300				3300
						Трактор	ч	0,00	1800,00	0				0
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					Погрузчик	ч	9	2200	19800				19800
						Камаз	ч	0	1800	0				0
						Джон Дир	ч	0,00	3000,00	0				0
						ВСЕГО ПО ДОМУ								24096,161

октябрь														
ул.М.Горького 33\2 1под 5эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	638	638	1,39	250,00	348,73	1203
						лам.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1202,818
декабрь														
ул.М.Горького 33\2 1под 3эт;3 под 2,5 эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	3	светильник СА 26	шт	3	638	1914	4,18	250,00	1046,18	3608
						лам.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
09.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	30	50					1500
08.12.2021	Очистка придомовой территории от снега и наледи					Трактор	ч	0,67	3050,00					2044
						ВСЕГО ПО ДОМУ								7151,953

Итого 2021 год ***120088,765***

ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"

за 2021 год

Адрес		Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
	факт					наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул.М.Горького корпус 1														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1560,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1560,000
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1560,00
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	20,00						0,00	40,00	800,00	893,8
ул М.Горьког 33/1 1под	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	6	светильник	шт	6	605	3630	8,37	280,00	2343,43	6272
						лампнакал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								8725,864
ул. М. Горького , 33/1														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												520,00
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	40,00						0,00	40,00	1600,00	1787,5
						ВСЕГО ПО ДОМУ								2307,520
апрель														
						ВСЕГО ПО ДОМУ								0,000
май														

	Выкашивание придомовой территории		м2	5464,3							54,643	703		38414,03
						ВСЕГО ПО ДОМУ								38414,029
						август								
ул. М.Горького 33\1 2под	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	1	прожектор LED 100вт	шт	1	263	263	1,00	250,00	250,00	2505
						автовышка	м/час	1	1873	1873				
						ИЗУ	шт	0	0	0				
						фотореле	шт	0	0	0				
						ПРА Днат150	шт	0	0	0				
						лампа ДНАТ 150	шт	0	0	0				
ул.М.Горького 33\1 3под	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	5	светильник СА 26	шт	5	600	3000	6,97	250,00	1743,63	4981
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
ИП Голсвчанский	Демонтаж утепления													4000,00
	Утепления фасада по шву			м2	13,5									35100,00
	Ремонт и прочистка ливневых труб. Установка грибка на вентиляционную шахту													4418,33
						ВСЕГО ПО ДОМУ								51004,436
						ул. М. Горького , 33/1								
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					Погрузчик	ч	8	2200	17600				17600
						Камаз	ч	0	1800	0				0
						Джон Дир	ч	0,00	3000,00	0				0
Корректировка за февраль	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	0,5	2200	1100				1100
						Трактор	ч	0,00	1800,00	0				0
						ВСЕГО ПО ДОМУ								18700,000
						октябрь								
ул.М.Горького 33\1 3под	Дворовое освещение. Установка люминесцентных	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	1	прожектор LED 100вт	шт	1	1350	1350	1,00	250,00	250,00	4188
						автовышка	м/час	1	1836	1836				
						ИЗУ	шт	0	0	0				
						фотореле	шт	0	0	0				

	светильников и ламп с автовышки.					ПРА Днат150	шт	0	0	0				
						лампа ДНАТ 150	шт	0	0	0				
	Утепление чердачного помещения					Утеплитель	рул	2	1230	2460	1	250	250	3678,51
						ВСЕГО ПО ДОМУ								7866,996

Итого 2021 год ***102011,849***

ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"

2021год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул.М.Горького д.33 корпус 2														
январь														
Обработка подъездов в период инфекции COVID-19		Калькуляция												1560,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1560,000
февраль														
Обработка подъездов в период инфекции COVID-19		Калькуляция												1560,00
Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек		терр 72-04-008-1		м	20,00						0,00	40,00	800,00	893,8
	Очистка двора	Погрузчик										1,50	2800,00	4200,0
						ВСЕГО ПО ДОМУ								6653,760
март														
Обработка подъездов в период инфекции COVID-19		Калькуляция												520,00
ул. М,Горьког 33\2 2под 2 эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА26	шт	1	605	605	1,39	280,00	390,57	1045
						лампнакал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	60,00						0,00	40,00	2400,00	2681,3
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	10,00						0,00	40,00	400,00	446,9
	Очистка двора	Погрузчик									ч	13,00	2800,00	36400,0
						ВСЕГО ПО ДОМУ								41093,511

апрель														
ул.М.Горького 33\2 1под 1эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт. .	1	светильник СА 26	шт	1	637	637	1,39	250,00	348,73	1035
						лампн.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1035,011
май														
	Привоз земли					Камаз	маш	1						8800,00
ул.М.Горького 33\2	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	2	прожектор LED 50вт	шт	1	819	819	3,00	280,00	840,00	8155
						автовышка	м/час	3	1936	5808				
						кабель ВВГ 2*1,5	м	5	60	300				
						фотореле	шт	0	0	0				
						ПРА Днат150	шт	0	0	0				
						лампа ДНАТ 150	шт	0	0	0				
	Окрашивание бордюрного камня					водоэмул. Фасадная	6	1	565	565	3	250	750	2795,57
						колер зеленный	шт	1	202	202				
						колер темно-зеленный	шт	1	202	202				
						растворитель	шт	1	50	50				
						перчатки	шт	1	80	80				
						валик средний	шт	1	240	240				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								19750,921
июнь														
премия	Дополнительная работа тех персонала													7800,000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								7800,000

август														
кв 114	Замена полотенцесушителя					труба мп 26	м	1	200	200	7,00	250,00	1750,00	4330,138
						соединение 26х1 нр	шт	4	197	788				
						диск отрезной 125	шт	2	25	50				
						пен сантехнический	кг	0,3	122	37				
						уголок 26х1 нр	шт	1	261	261				
						муфта 1	шт	4	57	228				
ул.М.Горького 33\2 2под 1эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 х1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	600	600	1,39	250,00	348,73	996
						памп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
	Ремонт и прочистка ливневых труб. Установка грибка на вентиляционную шахту													4418,33
						ВСЕГО ПО ДОМУ								9744,630
ул. М. Горького , 33/2														
ул.М.Горького 33\2 3под 3эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 х1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	600	600	1,39	250,00	348,73	996
						памп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
Корректировка за февраль	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	1,5	2200	3300				3300
						Трактор	ч	0,00	1800,00	0				0
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					Погрузчик	ч	9	2200	19800				19800
						Камаз	ч	0	1800	0				0
						Джон Дир	ч	0,00	3000,00	0				0
						ВСЕГО ПО ДОМУ								24096,161

октябрь														
ул.М.Горького 33\2 1под 5эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	638	638	1,39	250,00	348,73	1203
						лам.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1202,818
декабрь														
ул.М.Горького 33\2 1под 3эт;3 под 2,5 эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	3	светильник СА 26	шт	3	638	1914	4,18	250,00	1046,18	3608
						лам.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
09.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	30	50					1500
08.12.2021	Очистка придомовой территории от снега и наледи					Трактор	ч	0,67	3050,00					2044
						ВСЕГО ПО ДОМУ								7151,953

Итого 2021 год ***120088,765***