

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА РОЩИНСКАЯ, ДОМ 39
№ « 3 » ОТ «17» ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Орлова Наталья Владимировна (собственник квартиры № 11 по адресу город Екатеринбург, улица Рощинская, дом 39, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 66 АЕ № 428589 от «06» июня 2012 года),

Злоказова Ольга Александровна (собственник квартиры № 49 по адресу город Екатеринбург, улица Рощинская, дом 39, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 66 АЕ № 526089 от «10» августа 2012 года).

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3 106, 65 (Три тысячи сто шесть целых шестьдесят пять сотых) кв.м., что составляет 52,75 (Пятьдесят два целых семьдесят пять десятых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 65 физических лиц и 0 представителей юридических лиц. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему Протоколу (Реестр собственников, принявших участие в общем собрании).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в тексте настоящего Протокола (в Разделе «Приглашенные лица»).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 5 889,0 (Пять тысяч восемьсот восемьдесят девять целых ноль десятых) кв.м., что равняется 5 889,0 (Пяти тысячам восьмистам восьмидесяти девяти целым ноль десятым) голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 131 (Сто тридцать одна) квартира, нежилых – 1 (одно) помещение.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии для подсчёта голосов собственников.
2. Избрание Совета многоквартирного дома № 39 по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге из числа собственников помещений.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 39 по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге из числа членов Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома № 39 по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге.
5. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома № 39 по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных в 2014-2015 году от размещения оборудования интернет провайдеров и от арендаторов мест общего пользования.
7. Определение места и лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге с приложениями.
8. Утверждение способа извещения собственников многоквартирного дома № 39 по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и об итогах голосования.

Приглашенные лица:

1. ООО «Первая управляющая компания», ОГРН 1076674008014, представитель – юрист Белоногов Сергей Андреевич, документом, удостоверяющим полномочия представителя, является доверенность б/н от 11.01.2016 года.

 /С.А. Белоногов /

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «17» октября 2016 года с 19:00 до 20:00 часов по адресу: город Екатеринбург, улица Рощинская, дом 39 (в подземном паркинге).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 «17» октября 2016 года по 24:00 «06» ноября 2016 года.

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня в письменной форме передавались по адресу: город Екатеринбург, ул. Рощинская, 39 кв. № 11 и № 49 (Инициаторы собрания).

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии для подсчёта голосов собственников.

СЛУШАЛИ:

Орлову Наталью Владимировну, которая предложила кандидатуру председателя и секретаря собрания, а также счётной комиссии для подсчёта голосов собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Председателя собрания Злоказову Ольгу Александровну, «ЗА» кандидатуру секретаря собрания Орлову Наталью Владимировну, «ЗА» кандидатуры членов счётной комиссии для подсчёта голосов собственников Полякову Людмилу Валентиновну, Елькину Надежду Михайловну и Тимофееву Анну Сергеевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 504,45 кв.м. (80,62%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 67,10 кв.м. (2,16%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 535,10 кв.м. (17,22%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание Совета многоквартирного дома № 39 по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге из числа собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Злоказову Ольгу Александровну, которая предложила избрать Совет многоквартирного дома № 39 по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге в количестве минимум 2 и максимум 15 человек из числа выдвинувших свои кандидатуры собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру:

1. Полякова Людмила Валентиновна (кв. №118)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2730,85 кв.м. (87,9%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 110,30 кв.м. (3,55%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,50 кв.м. (8,55%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

2. Злоказова Ольга Александровна (кв. № 49)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2180,15 кв.м. (70,18%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 254,70 кв.м. (8,2%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 671,80 кв.м. (21,62%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

3. Тимофеева Анна Сергеевна (кв. № 88)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1896,05 кв.м. (61,03%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 133,20 кв.м. (4,29%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1077,4 кв.м. (34,68) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

4. Волохов Эдуард Юрьевич (кв. № 123)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1861,15 кв.м. (59,91%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 833,20 кв.м. (26,81%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 412,50 кв.м. (13,28%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

5. Бабученко Андрей Николаевич (кв. № 20)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1790,45 кв.м. (57,63%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 133,20 кв.м. (4,29%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1183,0 кв.м. (38,08) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

6. Костылева Ирина Николаевна (кв. № 55)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2560,65 кв.м. (82,42%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 133,20 кв.м. (4,29%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 412,8 кв.м. (13,29%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

7. Суздалев Ростислав Константинович (кв. № 85)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1759,05 кв.м. (56,62%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 253,60 кв.м. (8,16%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1094,00 кв.м. (35,22%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

8. Елькина Надежда Михайловна (кв. № 66)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2654,05 кв.м. (85,43%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 133,20 кв.м. (4,29%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 319,40 кв.м. (10,28%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

9. Штин Ксения Сергеевна (кв. № 50)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1790,35 кв.м. (57,63%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 200,40 кв.м. (6,45%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1115,90 кв.м. (35,92%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

10. Орлова Наталья Владимировна (кв. № 11)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2686,85 кв.м. (86,49%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 90,0 кв.м. (2,9%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 329,80 кв.м. (10,61%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

11. Гандалипова Галия Нурулловна (кв. № 19)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1967,65 кв.м. (63,34%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 937,70 кв.м. (30,18%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 201,30 кв.м. (6,48%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

12. Сухоруков Виктор Юрьевич (кв. № 29)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2599,55 кв.м. (83,68%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 156,20 кв.м. (5,03%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 350,90 кв.м. (11,29%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

13. Сметанина Татьяна Николаевна (кв. № 24)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1790,35 кв.м. (57,63%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 133,20 кв.м. (4,29%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1183,10 кв.м. (38,08%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

14. Сухоруков Владислав Юрьевич (кв. № 28)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2578,75 кв. (83,01%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 156,20 кв.м. (5,03%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 371,70 кв.м. (11,96%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

15. Трапезников Михаил Владимирович (кв. № 79)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2375,65 кв. (76,47%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 156,20 кв.м. (5,03%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 574,80 кв.м. (18,5%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ПО ВСЕМ КАНДИДАТУРАМ.

Вопрос 3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 39 по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге из числа членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Гандалипову Галию Нурулловну, которая предложила кандидатуру Председателя Совета многоквартирного дома № 39 по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге - Злоказову Ольгу Александровну (кв. № 49).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Председателя Совета многоквартирного дома № 39 по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге - Злоказову Ольгу Александровну (кв. № 49).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2319,25 кв.м. (74,65%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 134,30 кв.м. (4,32%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 653,10 кв.м. (21,03%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома № 39 по ул. Рощинской г. Екатеринбурге.

СЛУШАЛИ:

Злоказову Ольгу Александровну, которая предложила утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 39 по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге (Прилагается).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 39 по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге (Прилагается).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2525,25 кв.м. (81,29%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 67,10 кв.м. (2,16%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 514,30 кв.м. (16,55%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома № 39 по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Елькину Надежду Михайловну, которая предложила наделить Совет многоквартирного дома № 39 по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома № 39 по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2458,05 кв.м. (79,12%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 648,60 кв.м. (20,88%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ввиду недостаточного кворума.

Вопрос 6. Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных в 2014-2015 году от размещения оборудования интернет провайдеров и от арендаторов мест общего пользования.

СЛУШАЛИ:

Орлову Наталью Владимировну, которая предложила доходы, полученные в 2014-2015 году от размещения оборудования интернет провайдеров и от арендаторов мест общего пользования израсходовать на установку ограждения (закрытие территории двора) на территории комплекса домов по ул. Рощинской 37, 39, 39Б, 41 в г. Екатеринбурге.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доходы, полученные в 2014-2015 году от размещения оборудования интернет провайдеров и от арендаторов мест общего пользования израсходовать на установку ограждения (закрытие территории двора) на территории комплекса домов по ул. Рощинской 37, 39, 39Б, 41 в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2320,35 кв.м. (74,69%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 165,9 кв.м. (5,34%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 620,40, кв.м. (19,97%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ввиду недостаточного кворума.

Вопрос 7. Определение места и лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 ул. Рощинской в г. Екатеринбурге с приложениями.

СЛУШАЛИ:

Полякову Людмилу Валентиновну, которая предложила определить место и лицо (организацию), ответственное за хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 39 ул. Рощинской в г. Екатеринбурге с приложениями – ООО «Первая управляющая компания»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место и лицо (организацию), ответственное за хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений МКД по ул. Рощинской, 39 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания» (г. Екатеринбург, ул. Рощинская, 37).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2873,45 кв.м. (92,49%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 210,20 кв.м. (6,77%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,0 кв.м. (0,74%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Утверждение способа извещения собственников многоквартирного дома № 39 по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и об итогах голосования.

СЛУШАЛИ:

Елькину Надежду Михайловну, которая предложила утвердить способ извещения собственников МКД по ул. Рощинской, 39 в г. Екатеринбурге о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и об итогах голосования - путем размещения информации в общедоступных местах общего пользования многоквартирного дома, в том числе на информационных стендах многоквартирного дома по ул. Рощинской, 39 в г. Екатеринбурге, на сайте ООО «Первая управляющая компания» www.ук-ект.рф, а так же с ними можно ознакомиться в офисе ООО «Первая управляющая компания» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, 37, в рабочее время.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ извещения собственников МКД по ул. Рощинской, 39 в г. Екатеринбурге о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и об итогах голосования - путем размещения информации в общедоступных местах общего пользования многоквартирного дома, в том числе на информационных стендах многоквартирного дома по ул. Рощинской, 39 в г. Екатеринбурге, на сайте ООО «Первая управляющая компания» www.ук-ект.рф, а так же с ними можно ознакомиться в офисе ООО «Первая управляющая компания» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, 37, в рабочее время.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3016,55 кв.м. (97,1%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 67,10 кв.м (2,16%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,0 кв.м. (0,74%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1. Присутствующие на общем собрании собственники помещений на 1 л.
- Приложение N 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- Приложение N 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45ЖК РФ на 1 л.
- Приложение N 4. Фотоматериалы о размещении сообщений о проведении общего

собрания в общедоступных местах МКД на 2 л. Способ уведомления утвержден на собрании собственников помещений (Протокол от 23.12.2012г.).

- Приложение N 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложениями на 66 л.
- Приложение N 6. Положение о Совете многоквартирного дома на 3 л.

Председатель общего
собрания собственников



О.А. Злоказова
«14» ноября 2016 года

Секретарь общего
собрания собственников



Н.В. Орлова
«12» ноября 2016 года

Счётная комиссия общего
собрания собственников

Л.В. Полякова
«17» ноября 2016 года



Н.М. Елькина
«17» ноября 2016 года

А.С. Тимофеева
«17» ноября 2016 года