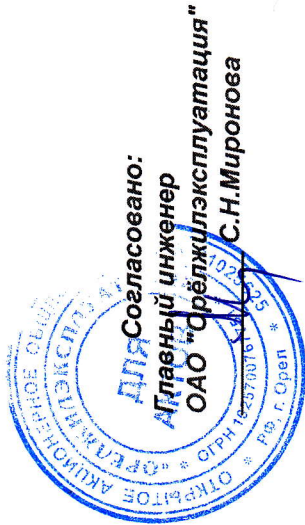




ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №17 по Бульвар Молодёжи на 2018 год

№	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
п/п					
1	2	3	4	5	
Сантехнические работы					
1	Бульвар Молодёжи, д.17	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей) Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков) Ревизия, подготовка водомерного узла. Промывка, прочистка внутренней системы	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц май - июнь м-ц май - июль м-ц по мере необходимости май-август м-ц март м-ц май - июнь м-ц	Мастер участка Володин Д.С. --/-- --/-- --/-- --/-- --/--	

канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов

Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в теплосполье, на тех.этаже

Малярные работы

Ремонт входных групп
Закрашивание надписей на фасаде

Плотнические, кровельные работы

Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей

Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше

Укрепление дефлекторов

Удаление с козырьков (вальшкровли) снега и наледи

Укрепление железа на парапетах

Ремонт слуховых окон и жалюзей.

Установка информационных досок

Установка пружин, ручек на дверях

Электрооборудование

Замена перегоревших эл.лампочек на п/клетках, в теплоспольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды

(по мере необходимости)

май - июнь м-ц
по мере необходимости

3-й квартал
по мере необходимости

по мере необходимости

апрель - октябрь м-ц

по мере необходимости

декабрь, январь, февраль
март м-ц

по мере необходимости

по мере необходимости

по мере необходимости

по мере необходимости

по мере необходимости

Осмотр уличных светильников с заменой эл. ламп, фотозлемента	по мере необходимости	--/--
Смена вышедших из строя эл.выключателей	по мере необходимости	--/--
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	по графику	--/--
Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	по графику	--/--
Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий	по мере необходимости	--/--
Благоустройство Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелеными насаждениями)	2 раза в год	--/--
Уборка и очистка придомовой территории	постоянно	--/--
Механизированная уборка придомовой территории	постоянно в период снегопада, в весенний период	--/--
Окос травы на газонах бензокосами	май - октябрь м-ц	--/--
Удаление крупногабаритного мусора от здания и его вывоз	по мере необходимости	--/--
Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер	(по мере загрязнения)	--/--

	Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке	апрель - май м-ц	--/--
	Снос бельевых стоек	апрель - май м-ц	--/--
	Завоз песка в песочницу	апрель - май м-ц	--/--
	Прочие работы		
	Проверка вентиляционных каналов, оголовков	1 раз в год	--/--
	Дератизация	2 раза в месяц	--/--
	Непредвиденные работы	по мере возникновения	--/--

Составил : мастер участка



Д.С. Володин