ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"

2021 год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул.Пушкина д.3														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1560,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**1560,000**
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1560,00
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от	терр 72-04-008-1		м	70,00						0,00	40,00	2800,00	3128,2
кв 14	Замена стояка канализации	акт выполненых работ от 09,02,2021				материалы	акт	1	2020	2020	3	280	840	3370,47
						доставка	ч	0,5	250	125				
подвал	Ремонт узла учета	акт выполненых работ от 12,02,2021				материалы	акт	1	837	837	8	280	2240	3634,89
						доставка	ч	0,5	250	125				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**11693,517**
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												520,00
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	40,00						0,00	40,00	1600,00	1787,5
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	30,00						0,00	40,00	1200,00	1340,6
ФБУЗ	Поверка счетчика													552,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**4200,160**
апрель														
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**0,000**
май														
	Привоз земли					Камаз	маш	1						8800,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**8800,000**
июнь														
Подвал	Замена элемента питания в вычислителя													1164,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**1164,000**

						август								
	Выкашивание придомовой территории	200	м2								2,00	703,00		1406,0
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**1406,000**
						сентябрь								
кв 42	ремонт стояка полотенцесушителя					муфта комбинированная 20х3/4 вр	шт	1	85	85	4	250	1000	2100,84
						муфта пп 20	шт	1	195	195				
						труба пп 20 стекловолокно	м	2	64	128				
						диск отрезной	шт	1	25	25				
						лен сантехнический	кг	0,2	1050	210				
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	0	2200	0				0
						Джон Дир	ч	3,50	3000,00	10500				10500
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**12600,841**
						октябрь								
	Ремонт дворового освещения	локальная смета												40056
	Изготавление аншлага "объявление"													4470
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**44526,000**
						ноябрь								
22.11.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	30	50					1500
	Установка досок объявления					дюпель-гвоздь	шт	30,00	1,60	48	3,00	250,00	750,00	980
	Премия													1560,0
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**4040,080**
						декабрь								
ул.Пушкина 3 3под 3 эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	638	638	1,39	250,00	348,73	1203
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
30.12.2021	Очистка придомовой территории от снега и наледи					Трактор	ч	1,50	3050,00					4575
21.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	45	50					2250
09.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	12	50					600
01.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	30	50					1500
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**10127,818**

Итого 2021 год ***100118,415***

ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"

за 2021 год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул.Пушкина,5 январь														
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	20,00						0,00	40,00	800,00	893,8
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1560,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								2453,760
ул.Пушкина,5 февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1560,00
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	70,00						0,00	40,00	2800,00	3128,2
						ВСЕГО ПО ДОМУ								4688,160
ул.Пушкина,5 март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												520,00
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	15,00						0,00	40,00	600,00	670,3
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	80,00						0,00	40,00	3200,00	3575,0
						ВСЕГО ПО ДОМУ								4765,360
ул.Пушкина,5 апрель														
ул.Пушкина 5 2 под тамбур	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	637	637	1,39	250,00	348,73	1035
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1035,011

ул.Пушкина,5 май														
Ремонт дверей и дверной коробки в подвальном помещении подъезда №1											3	250	750	966,00
Ремонт дверей и дверной коробки в подвальном помещении						тес	м	4,5	36	162	4	250	1000	2141,30
						гвозди 100мм	шт	10	0,5	5				
						Саморез по дереву	шт	15	1	15				
Косметический ремонт подъезда №1						известь гашеная	п	10	90	900	89	250	22250	37730,00
						масляная краска 20кг синяя	ведро	1	3150	3150				
						масляная краска 20кг белая	ведро	1	3150	3150				
						олифа 5 кг	шт	2	600	1200				
						кисти малярная	шт	2	205	410				
						кисть широкая	шт	2	300	600				
						валик	шт	2	140	280				
						кисть радиаторная	шт	1	120	120				
Косметический ремонт подъезда №2						известь гашеная	п	10	90	900	99	250	24750	38740,00
						масляная краска 20кг синяя	ведро	1	3150	3150				
						масляная краска 20кг белая	ведро	1	3150	3150				
						масляная краска 20 кг зол.корич.	ведро	1	3000	3000				
						олифа 5 кг	шт	2	600	1200				
						кисти малярная	шт	2	205	410				
						кисть широкая	шт	2	300	600				
						валик	шт	2	140	280				
						шпаклевка финиш	меш	2	425	850				
Косметический ремонт подъезда №3						известь гашеная	п	10	90	900	93	250	23250	38100,00
						масляная краска 20кг синяя	ведро	1	3150	3150				
						масляная краска 20кг белая	ведро	1	3150	3150				
						масляная краска 20 кг зол.корич.	ведро	1	3000	3000				
						кисть широкая	шт	2	300	600				
						валик	шт	2	140	280				
						шпаклевка финиш	меш	2	425	850				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								117677,300

ул.Пушкина,5 июнь														
	Установка приборов учета после поверки	калькуляция												5001,0
	Изготовление и установка лавочек	расчет												7823
	Поверка теплосчетчика	акт выполненых работ №03/2573 от 03.06.2021					шт	1	11214	11214				11214,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								24037,680
ул.Пушкина,5 июль														
	Монтаж пола в тамбуре 2 подъезда					плаха обрезная 12х4х2,2	шт	18,00	97,22	1750,00	16,00	250,00	4000,00	9754,3
						гвозди 120 мм	шт	100,00	1,20	120,00				
	Изготовление и установка лавочек	расчет												7823
						ВСЕГО ПО ДОМУ								17577,300
ул.Пушкина,5 сентябрь														
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	1	2200	2200				2200
						Джон Дир	ч	0,00	3000,00	0				0
						ВСЕГО ПО ДОМУ								2200,000
ул.Пушкина,5 ноябрь														
ул.Пушкина 5 кв7 1под	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 х1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	638	638	1,39	250,00	348,73	1203
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
22.11.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	30	50					1500
	Премия													3120
						ВСЕГО ПО ДОМУ								5822,818
ул.Пушкина,5 декабрь														
подъезд 1	Установка пружины на дверь в тамбуре					Пружина	шт	1	121	121	1,00	250,00	250,00	471
30.12.2021	Очистка придомовой территории от снега и наледи					Трактор	ч	2,00	3050,00					6100
09.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	12	50					600
01.12.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	30	50					1500
						ВСЕГО ПО ДОМУ								8670,695

ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Доверие"

2021год

Адрес		Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
	факт					наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул.Пушкина д.7														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1560,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1560,000
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1560,00
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	50,00						0,00	40,00	2000,00	2234,4
						ВСЕГО ПО ДОМУ								3794,400
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												520,00
ул.Пушкина 7 2под	ремонт (ревизия)	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	ремонт (ревизия)	шт	1	0	0	1,00	280,00	280,00	294
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	45,00						0,00	40,00	1800,00	2011,0
						ВСЕГО ПО ДОМУ								2824,960
май														
ул.Пушкина 7 3под тамбур	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	637	637	1,39	280,00	390,57	1079
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1078,951
июнь														
2 подъезд	вывод воды для тех персонала	акт выполненых работ от 01,06,2021				материалы	акт	1	865	865	2	280	560	1836,33
						доставка	ч	0,8	250	200				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1836,334
июль														
ул.Пушкина 7 3под 2эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	605	605	1,39	280,00	390,57	1045
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1045,351
август														
	Выкашивание придомовой территории	250		м2							2,50	703,00		1757,5
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1757,500

сентябрь														
пер Пушкина 7 2 под 3эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 - 8 - 1	67 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	600	600	1,39	250,00	348,73	996
							ламп.накал	шт	0	0	0				
							саморез	шт	0	0	0				
кв 48	замена стояка полотенцесушителя						соединение 20х3/4 вр	шт	2	275	550	4	250	1000	3793,21
							опора 20	шт	7	4	28				
							труба мп 20	м	7	122	854				
							диск отрезной	шт	1	25	25				
							лен сантехнический	кг	0,4	1050	420				
Корректировка за март	Очистка дворовой территории						МКСМ	ч	0	2200	0				0
							Джон Дир	ч	3,50	3000,00	10500				10500
ФБУ	Поверка теплосчетчика														11214,00
							ВСЕГО ПО ДОМУ								26503,369
октябрь															
кв 17	замена крана хвс						кран вкнр	шт	1	685	685	4,00	250,00	1000,00	2446
							лен сантехнический	кг	0,2	1050	210				
	Установка приборов учета после прохождения поверки	калькуляция													4792,65
							ВСЕГО ПО ДОМУ								7239,096
ноябрь															
ул.Пушкина 7 1под тамбур	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 - 8 - 1	67 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	638	638	1,39	250,00	348,73	1203
							ламп.накал	шт	0	0	0				
							саморез	шт	0	0	0				
22.11.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов							м2	30	50					1500
							ВСЕГО ПО ДОМУ								2702,818

Итого 2021 год ***40400,864***