

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола: 10.07.2017 г.

Дата проведения общего собрания: сообщение о проведении очередного общего собрания размещено инициаторами 28.04.2017 года; прием решений собственников в письменной форме осуществлялся с 10.05.2017 г. по 07.07.2017 г.

Место проведения общего собрания: совместное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 16.05.2017 года во дворе многоквартирного дома по адресу: г.Н.Новгород, ул. Энгельса, дом 29; прием оформленных в письменной форме решений собственников осуществлялся в помещении УК «Сокольники» ул. Энгельса, д.30, п.5.

ОЧЕРЕДНОЕ (ГОДОВОЕ) ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Н.Новгород, ул.Энгельса, дом 29 (в форме очно-заочного голосования)

Инициаторы общего собрания: ООО «Управляющая Компания «Сокольники» (ВРИО Руководителя ЕИО Ершова О. П., ОГРН1145263004941), Беляков Дмитрий Николаевич (Собственник кв.37).

Лицо, председательствующее на общем собрании: на совместном обсуждении вопроса повестки дня - Ершова О. П. (ВРИО Руководителя ЕИО), Секретарь общего собрания – Котова А. А. (специалист по работе с населением ООО «УК «Сокольники»).

Лица, проводившие подсчет голосов: Секретарь общего собрания – Котова А.А., Могучая А. В.(собственник кв. 93), Зеленов С. В. (собственник кв.119), Беляков Д. Н. (собственник кв.37). Члены Счетной комиссии - Старун В.В. Кидямкин С. И. на подсчет голосов не явились.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие: Присутствующие на совместном обсуждении вопросов повестки дня 16.05.2017 г. собственники указаны в «Листе регистрации собственников» (Приложение №3). Собственники, принявшие участие в общем собрании путем оформления в письменной форме «Решений собственника», указаны в «Списке собственников, принявших участие в общем собрании» (Приложение №3).

Приглашенные: Для участия в совместном обсуждении вопросов повестки дня 16.05.2017 г. была приглашена ВРИО Руководителя ЕИО Ершова О. П., с целью ответа на вопросы собственников по предложению управляющей организации в части цены договора управления.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **8973,90** (соответствует сумме общей площади жилых (8073,90 кв.м.) и общей площади нежилых (900 кв.м.) помещений в данном многоквартирном доме, - согласно данных управляющей организации, основанных на свидетельствах о праве собственности, предоставленных собственниками; при этом в соответствии с техническим паспортом на многоквартирный дом, составленным по состоянию на 05.08.2011 г., общая площадь жилых и нежилых помещений составляла 8970,50 кв.м., разница в 3,4 кв.м. возникла в результате проведения в ряде квартир перепланировок и внесения в ЕГРП соответствующих изменений).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **5276,90 (58,80% от общего количества голосов всех собственников МКД). КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	Избрать Председателя общего собрания – Кидямкина С.И. (собственник кв.24), Секретаря общего собрания – специалиста по работе с населением ООО УК "Сокольники" Котову А.А. Счетную комиссию: собственника кв.85 Старуна В.В., Управляющего домами ООО "УК "Сокольники" Кукушкина П.В. Наделить указанных лиц правом подсчета голосов, составления и подписания протокола
---	---

	общего собрания.																		
2	Установить на период с июля 2017 года по июнь 2018 года в рамках Договора управления многоквартирным домом от 01.07.2015 года размер платы за содержание общего имущества — 28,75 рублей за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц без учета отдельно начисляемых расходов на вывоз твердых бытовых (коммунальных) отходов (разбивку расходов по видам работ и услуг оформить в виде новой редакции Приложения №7 к Договору управления МКД от 01.07.2015 года – «Цена договора управления по видам работ в год и на 1 кв.м. общей площади МКД в месяц - размер платы собственника за содержание общего имущества МКД по адресу: ул. Энгельса,, дом 29 на период с 01.07.2017 по 30.06.2018».																		
3	Избрать новый состав Совета МКД сроком на два года в количестве 8 членов (голосовать списком по всему составу совета дома). В соответствии с ч.6 ст.161.1 ЖК РФ, из числа членов Совета дома на данном общем собрании собственников МКД избрать Председателя Совета дома (голосовать отдельно по кандидатурам – избранным в качестве Председателя Совета дома будет считаться кандидат, набравший простое большинство голосов собственников, принявших участие в голосовании) <table border="1"> <tr> <td>Совет дома избрать в составе следующих собственников:</td><td>Избрать Председателем Совета МКД (отметить любым знаком)</td></tr> <tr> <td>Милехина Татьяна Юрьевна (кв.20)</td><td></td></tr> <tr> <td>Кидямкин Сергей Иванович (кв.24)</td><td></td></tr> <tr> <td>Беляков Дмитрий Николаевич (кв.37)</td><td></td></tr> <tr> <td>Фадеева Валентина Ивановна (кв.49)</td><td></td></tr> <tr> <td>Старун Владимир Вениаминович (кв.82)</td><td></td></tr> <tr> <td>Зеленов Сергей Владимирович (кв.119)</td><td></td></tr> <tr> <td>Трефилова Ирина Сергеевна (кв.129)</td><td></td></tr> <tr> <td>Кочеткова Татьяна Ивановна (НП8)</td><td></td></tr> </table>	Совет дома избрать в составе следующих собственников:	Избрать Председателем Совета МКД (отметить любым знаком)	Милехина Татьяна Юрьевна (кв.20)		Кидямкин Сергей Иванович (кв.24)		Беляков Дмитрий Николаевич (кв.37)		Фадеева Валентина Ивановна (кв.49)		Старун Владимир Вениаминович (кв.82)		Зеленов Сергей Владимирович (кв.119)		Трефилова Ирина Сергеевна (кв.129)		Кочеткова Татьяна Ивановна (НП8)	
Совет дома избрать в составе следующих собственников:	Избрать Председателем Совета МКД (отметить любым знаком)																		
Милехина Татьяна Юрьевна (кв.20)																			
Кидямкин Сергей Иванович (кв.24)																			
Беляков Дмитрий Николаевич (кв.37)																			
Фадеева Валентина Ивановна (кв.49)																			
Старун Владимир Вениаминович (кв.82)																			
Зеленов Сергей Владимирович (кв.119)																			
Трефилова Ирина Сергеевна (кв.129)																			
Кочеткова Татьяна Ивановна (НП8)																			
4	Наделить Совет дома, избранный общим собранием собственников, наряду с предусмотренными ч.5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ полномочиями, правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах запланированной на год суммы расходов на текущий ремонт в соответствии с утвержденной на общем собрании собственников помещений в МКД ценой договора управления многоквартирным домом (в том числе на основании предложений управляющей организации), в частности: о необходимости проведения работ по текущему ремонту конструктивных элементов, инженерного оборудования, внутренней отделки общих помещений многоквартирного дома; о конкретных видах работ; об объемах и стоимости работ, которые необходимо провести за счет платы за содержание общего имущества МКД.																		

ХОД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ) ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС № 1. Избрать Председателя общего собрания – Кидямкина С.И. (собственник кв.24), Секретаря общего собрания – специалиста по работе с населением ООО УК "Сокольники" Котову А.А.

Счетную комиссию: собственника кв.85 Старуна В.В., Управляющего домами ООО "УК "Сокольники" Кукушкина П.В.

Наделить указанных лиц правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Котову А. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя общего собрания – Кидямкина С.И. (собственник кв.24), Секретаря общего собрания – специалиста по работе с населением ООО УК "Сокольники" Котову А.А. Счетную комиссию: собственника кв.85 Старуна В.В., Управляющего домами ООО "УК "Сокольники" Кукушкина П.В. Наделить указанных лиц правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 1

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ЗА»	4803,00	91,02%
«ПРОТИВ»	249	4,73%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	224,50	4,25%

Принятое решение: Избрать Председателя общего собрания – Кидямкина С.И. (собственник кв.24), Секретаря общего собрания – специалиста по работе с населением ООО УК "Сокольники" Котову А.А.

Счетную комиссию: собственника кв.85 Старуна В.В., Управляющего домами ООО "УК "Сокольники" Кукушкина П.В.

Наделить указанных лиц правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания.

ВОПРОС № 2. Установить на период с июля 2017 года по июнь 2018 года в рамках Договора управления многоквартирным домом от 01.07.2015 года **размер платы за содержание общего имущества — 28,75 рублей за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц без учета отдельно начисляемых расходов на вывоз твердых бытовых (коммунальных) отходов (разбивку расходов по видам работ и услуг оформить в виде новой редакции Приложения №7 к Договору управления МКД от 01.07.2015 года – «Цена договора управления по видам работ в год и на 1 кв.м. общей площади МКД в месяц - размер платы собственника за содержание общего имущества МКД по адресу: ул. Энгельса,, дом 29 на период с 01.07.2017 по 30.06.2018».**

СЛУШАЛИ: Ершову О. П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новую редакцию Приложения №7 к Договору управления, проект которой был размещен на сайте ук-сокольники.рф в разделе «Важная информация», с которым собственники могли также ознакомиться в помещении УК «СОКОЛЬНИКИ» (ул. Энгельса, д.30) в приемные дни и часы, либо в иное время по согласованию с управляющим домами.

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 2

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ЗА»	3032,40	57,47%
«ПРОТИВ»	1770,30	33,55%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	474,2	8,99%

Принятое решение: Установить на период с июля 2017 года по июнь 2018 года в рамках Договора управления многоквартирным домом от 01.07.2015 года **размер платы за содержание общего имущества — 28,75 рублей за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц без учета отдельно начисляемых расходов на вывоз твердых бытовых (коммунальных) отходов (разбивку расходов по видам работ и услуг оформить в виде новой редакции Приложения №7 к Договору управления МКД от 01.07.2015 года – «Цена договора управления по видам работ в год и на 1 кв.м. общей площади МКД в месяц - размер платы собственника за содержание общего имущества МКД по адресу: ул. Энгельса,, дом 29 на период с 01.07.2017 по 30.06.2018».**

ВОПРОС № 3. Избрать новый состав Совета МКД сроком на два года в количестве 8 членов (голосовать списком по всему составу совета дома). В соответствии с ч.6 ст.161.1 ЖК РФ, из числа членов Совета дома на данном общем собрании собственников МКД избрать **Председателя Совета дома (голосовать отдельно по кандидатурам – избранным в качестве**

Председателя Совета дома будет считаться кандидат, набравший простое большинство голосов собственников, принявших участие в голосовании)

Совет дома избрать в составе следующих собственников:	Избрать Председателем Совета МКД (отметить любым знаком)
Милехина Татьяна Юрьевна (кв.20)	
Кидямкин Сергей Иванович (кв.24)	
Беляков Дмитрий Николаевич (кв.37)	
Фадеева Валентина Ивановна (кв.49)	
Старун Владимир Вениаминович (кв.82)	
Зеленов Сергей Владимирович (кв.119)	
Трефилова Ирина Сергеевна (кв.129)	
Кочеткова Татьяна Ивановна (НП8)	

СЛУШАЛИ: Ершову О. П., Белякова Д.Н, Фадееву В. И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать новый состав Совета МКД сроком на два года в количестве 8 членов (голосовать списком по всему составу Совета дома):

Милехина Татьяна Юрьевна (кв.20)	Старун Владимир Вениаминович (кв.82)
Кидямкин Сергей Иванович (кв.24)	Зеленов Сергей Владимирович (кв.119)
Беляков Дмитрий Николаевич (кв.37)	Трефилова Ирина Сергеевна (кв.129)
Фадеева Валентина Ивановна (кв.49)	Кочеткова Татьяна Ивановна (НП8)

В соответствии с ч.6 ст.161.1 ЖК РФ, из числа членов Совета дома на данном общем собрании собственников МКД избрать Председателя Совета дома (голосовать отдельно по кандидатурам – избранным в качестве Председателя Совета дома будет считаться кандидат, набравший простое большинство голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 3 (по составу Совета дома).

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ЗА»	3545,45	67,19%
«ПРОТИВ»	1501,70	28,46%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	229,75	4,35%

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 3 (по Председателю Совета Дома).

Кандидатура члена Совета дома	Избрать Председателем Совета дома (количество голосов, отданных за каждого кандидата)
Милехина Татьяна Юрьевна (кв.20)	63,30
Кидямкин Сергей Иванович (кв.24)	1528,10
Беляков Дмитрий Николаевич (кв.37)	286,50
Фадеева Валентина Ивановна (кв.49)	996,20
Старун Владимир Вениаминович (кв.82)	0
Зеленов Сергей Владимирович (кв.119)	66,80
Трефилова Ирина Сергеевна (кв.129)	68,50
Кочеткова Татьяна Ивановна (НП8)	0

Принятое решение: Избрать новый состав Совета МКД сроком на два года в количестве 8 членов:

Милехина Татьяна Юрьевна (кв.20)	Старун Владимир Вениаминович (кв.82)
Кидямкин Сергей Иванович (кв.24)	Зеленов Сергей Владимирович (кв.119)
Беляков Дмитрий Николаевич (кв.37)	Трефилова Ирина Сергеевна (кв.129)
Фадеева Валентина Ивановна (кв.49)	Кочеткова Татьяна Ивановна (НП8)

В соответствии с ч. 6 ст.161.1 ЖК РФ, из числа членов Совета дома на данном общем собрании собственников МКД избрать Председателя Совета дома - Кидямкина С. И. (собственник кв. 24).

ВОПРОС № 4. Наделить Совет дома, избранный общим собранием собственников, наряду с предусмотренными ч.5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ полномочиями, правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах запланированной на год суммы расходов на текущий ремонт в соответствии с утвержденной на общем собрании собственников помещений в МКД ценой договора управления многоквартирным домом (в том числе на основании предложений управляющей организации), в частности: о необходимости проведения работ по текущему ремонту конструктивных элементов, инженерного оборудования, внутренней отделки общих помещений многоквартирного дома; о конкретных видах работ; об объемах и стоимости работ, которые необходимо провести за счет платы за содержание общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Ершову О. П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома, избранный общим собранием собственников, наряду с предусмотренными ч.5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ полномочиями, правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах запланированной на год суммы расходов на текущий ремонт в соответствии с утвержденной на общем собрании собственников помещений в МКД ценой договора управления многоквартирным домом (в том числе на основании предложений управляющей организации), в частности: о необходимости проведения работ по текущему ремонту конструктивных элементов, инженерного оборудования, внутренней отделки общих помещений многоквартирного дома; о конкретных видах работ; об объемах и стоимости работ, которые необходимо провести за счет платы за содержание общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: результаты голосования по вопросу № 4. В соответствии с ЖК РФ решение по указанному вопросу подлежит принятию собственниками, обладающими не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

Варианты голосования	Количество голосов, отданных за каждый вариант голосования	Процент от общего числа голосов всех собственников в МКД
«ЗА»	4800,70	53,50%
«ПРОТИВ»	437	4,87%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	39,20	0,44%

Принятое решение: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1: Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г.Н.Новгород, ул.Энгельса, дом 29.

Приложение № 2: Сообщение и Уведомление о проведении общего собрания, акты об их размещении в общедоступных для всех собственников местах.

Приложение № 3: Список собственников, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 4: Проект новой редакции Приложения №7 к Договору управления многоквартирным домом, вынесенный на утверждение собственниками на общем собрании.

Приложение № 5: Решения собственников в письменной форме.

ПОДПИСИ:

Секретарь общего собрания – Котова А. А. _____

Члены Счетной комиссии - Могучая А. В. _____

Зеленов С. В. _____

Беляков Д. Н. _____

Олег - Могучий д. 4
Михаил - Кукучин д. 4.8

В. Л. Зинин д. 4.8

А. В. Денисов д. 4.4.