

Отчет по исполнению сметы доходов и расходов за 2016 год .

№	Наименование строки	2016г.
	всего доходов	34097976,97
1.1.	поступления за счет средств собственников за содержание и ремонт.	27528412,03
1.2.	поступления за счет средств собственников за машиноместа	3371401,00
1.3.	Аренда	1230970,00
1.4.	компенсация за ком услуги "ЛСР", "ФСО"	1967193,94
2.	ВСЕГО РАСХОДОВ	38629059,57
2.1.	содержание общего имущества жилого комплекса	3213827,62
2.1.1.	санитарная уборка мест общего пользования	2219281,76
2.1.2.	вывоз бытового и крупногабаритного мусора	534675,00
2.1.3.	санитарная уборка подземного паркинга	324000,00
2.1.4.	сменные ковры	92170,86
2.1.5.	озеленение, благоустройство	43700,00
2.2.	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений ЖК	2763882,00
2.2.1.	водопотребление и водоотведение на общедомовые нужды	119230,00
2.2.2.	электроэнергия на общедомовые нужды	1389056,00
2.2.3.	техническое обслуживание противопожарных систем	204000,00
2.2.4.	техническое обслуживание лифтового оборудования	738000,00
2.2.5.	обслуживание домофонов	
2.2.6.	обслуживание антенны коллективного приема	67596,00

2.2.7.	обслуживание систем ОЗДС дезинфекция	30000,00
2.2.8.	техническое обслуживание противопожарных систем (паркинг)	216000,00
2.3.	Текущий ремонт общего имущества дома, обслуживание коммуникаций специалистами ТСЖ	3750056,66
2.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	3182210,76
2.3.2.	диспетчерское обслуживание	567845,90
2.4.	Охрана объекта (Административно- консьержный контроль)	5246278,40
2.5.	Расходы, связанные с управлением МКД	3120962,29
2.5.1.	з/п управляющего и гл. бухгалтера	1902204,14
2.5.2.	услуги связи, почтовые расходы	28613,37
2.5.3.	обслуживание бухгалтерских программ	74747,66
2.5.4.	услуги банка	47490,00
2.5.5.	юридические услуги	446671,38
2.5.6.	штрафы, пени	
2.5.7.	материальное техническое обеспечение ТСЖ: спец.одежда, обучение, оборудование рабочих мест.	592210,74
2.5.8.	госпошлины и судебные издержки	29025,00
2.6.	Расходы на предоставление коммунальных услуги	4966243,03
2.6.1.	отпуск воды и прием сточных вод	1449196,55
2.6.2.	теплоэнергия	3517046,48
2.7.	Страховые взносы ПФР, ФСС	2665548,19
2.8.	Налоги по УСНО	174453,91
2.10.	Ремонтные работы, материалы	12727807,47

2.11.	Непредвиденные расходы / расходы, проведенные из средств резервного фонда	
	Превышение доходов над расходом	-4531082,60
	Дебиторская задолженность по состоянию на 01 января жку	3494364,00
	дебиторская задолженность по состоянию на 01 января машиноместа	347136,62

План работ, планируемых к выполнения в 2017 году.

1. Работы, проводимые в рамках текущего ремонта (за счет средств ТСЖ):

- текущий ремонт переходных лоджий и пожарных лестниц;
- устранение протечек на подземной автостоянке;
- текущий ремонт и очистка солевых отложений подпорных стен и фасада здания;
- нанесение разметки на подземной автостоянке;
- подготовка здания и оборудования ЖК к эксплуатации в осеннее зимних условиях;
- замена противопожарных дверей на выходы на парковки и пожарных лестниц;
- устройство дополнительных мест для парковки автотранспорта;
- укрепление и окраска металлического ограждения ЖК;
- ремонт (замена) тротуарной плитки у входов в подъезды;
- восстановление гидроизоляции в ИТП;
- текущий ремонт дверей на выходах на переходные лоджии;
- профилактические работы по прочистке системы вентиляции;
- восстановление огнезащиты на коробах дымоудаления;
- оборудование спортивной площадки;
- мойка остекления ЖК в части касающейся общедомового остекления;
- текущий ремонт мест общего пользования;

2. Работы, планируемые к выполнению за счёт средств ТСЖ «Дом на Давыдковской»:

- Оборудование ЖК и прилегающей территории системой контроля доступа;
- Работы по благоустройству территории (восстановление асфальтового покрытия)

3. Работы, проводимые за счёт средств, полученных от сдачи помещений в аренду:

- ремонтно – восстановительные работы на лифтовом оборудовании;
- замена вышедшего из эксплуатации оборудования ИТП;

Правление ТСЖ « Дом на Давыдковской»

**Шаталов М.В.
Таптыгин Р.А.
Смирнов В.А.**