

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома № 76/2 по ул. Раздольная
за 2014 год

Полезная площадь дома 3413,5 м2
 в том числе жилые 3060,1 м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 год

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт	9206,2	509165,2	498645	19726,36
эл.энергия	14588,36	238872,87	219712,9	33748,33
захоронение тбо	30,14	3476,07	3461,87	44,34
водоснабжение	6869,9	147897,54	124592,9	30174,59
итого	30694,6	899411,68	846412,7	83693,62
Прочие доходы		4377,4	4377,4	
Всего поступило денежных средств			850790,1	

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с должниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, оформляется электронный паспорт на дом.

Начисление и сбор платежей по услуге "отопление" и "горячее водоснабжение" на основании агентского договора осуществляет ОАО "Орловская теплосетевая компания"

Расходование денежных средств:

Услуги управления	34713,56
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин)	97106,58
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	2024,35
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	6580,16
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	106223,5
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	14439,11
Содержание лифтового хозяйства	53458,99
Обслуживание домофонной связи	5199,23
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	31918,32
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	3461,87
Услуги банков и почты по приему платежей	12696,19
Текущий ремонт	
ремонт конструктивов (смена ручек-2шт)	329,63
эл.монтажные работы (смена эл.счетчика)	700,21
Благоустройство	
установка урны, ремонт металлического ограждения спортивной площадки-5,78м2	3504,46
НДС	78337,01
Коммунальные услуги	
Водоснабжение и водоотведение	147897,54
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	240168
Всего расход денежных средств за 2014 год	838758,71

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>