

ООО УК "Развитие недвижимости"
Вх. № 204 / 06
« 15 » 06 20 17 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПРЕДПИСАНИЕ № 04/7499-Р

"14" июня 2017 г.

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ проведения внеплановой выездной проверки за соблюдением лицензионных требований, установленных действующим законодательством, по адресу: 197183, Санкт-Петербург, Дибуновская ул., д. 50, лит. А

на основании распоряжения от 07.06.2017 № 04/7499-Р

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____ Серия проекта _____
Этажей: _____ Кол-во лестниц: _____ Материал стен: _____
кровли _____
Площадь /кв. м/: общая _____ крыши _____ фасада _____ участка _____
подвала _____ чердака _____
др. данные _____

Владелец (балансодержатель)

(муниц., ведом., федер., част., кооп. и др.)

Основной подрядчик по ТО и Р здания: _____

ВЫДАНО Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Развитие недвижимости» (ООО «УК РН») ИНН: 7825449520

(официальное наименование лицензиата, Ф.И.О., ИНН - нарушителя)

N п/п	Установленные нарушения лицензионных требований с указанием нарушенных положений нормативно-правовых актов	Мероприятия по устранению/прекращению допущенных нарушений	Сроки исполнения

1.	<p>В нарушение пп. «г» п. 3, пп. «в» п. 5, п. 7 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, на информационных стендах (стойках) в помещении ООО «УК РН» не раскрывается информация о выполняемых работах («содержание придомовой территории») и сведения о стоимости указанных работ в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: 197183, Санкт-Петербург, Дibuновская ул., д. 50, лит. А, в соответствии с формой 2.3 раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного приказом Минстрой России от 22.12.2014 № 882/пр (п. 6 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «в» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. № 1110)</p>	Устранить нарушение	До 30.10.2017 включительно
2.	<p>В нарушение пп. «и» п. 3, пп. «а» п. 5 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, на официальном сайте «Реформа ЖКХ» в сети Интернет по адресу: https://www.reformagkh.ru, не раскрывается отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: 197183, Санкт-Петербург, Дibuновская ул., д. 50, лит. А, за 2015 год, в части выполненных работ по содержанию придомовой территории в соответствии с формой 2.8 раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного приказом Минстрой России от 22.12.2014 № 882/пр (п. 6 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «в» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. № 1110)</p>	Устранить нарушение	До 30.10.2017 включительно
3.	<p>В нарушение пп. «и» п. 3, пп. «а» п. 5 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, на официальном сайте ООО «УК РН» в сети Интернет по адресу: http://ukrn.ru/, не раскрывается отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: 197183, Санкт-Петербург, Дibuновская ул., д. 50, лит. А, за 2015 год, в части выполненных работ по содержанию придомовой территории в соответствии с формой 2.8 раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного приказом Минстрой России от 22.12.2014 № 882/пр (п. 6 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «в» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской</p>	Устранить нарушение	До 30.10.2017 включительно

деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. № 1110)		
--	--	--

Информацию о выполнении предписанных мероприятий представить в установленные сроки с указанием стоимости выполненных работ для организации проведения внеплановой выездной проверки по контролю за выполнением предписания (факс 417-41-00).

В соответствии с ч. 24 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях РФ невыполнение в установленный срок предписания об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного наказания на должностных и юридических лиц.

Предписание может быть обжаловано в сроки и в порядке, предусмотренном законом, вышестоящему должностному лицу или в судебные органы.

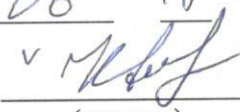
ПРЕДПИСАНИЕ выдал
Ведущий специалист-государственный
жилищный инспектор Отдела контроля
и надзора Курортного, Приморского районов



Р.Т. Арасланов
(должность, Ф.И.О., подпись)

ПРЕДПИСАНИЕ получил:
предст-ль юр. лица ООО "УК "РН" по довер. №001
от 08.06.2017г. Амирова К.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"14" 06 2017 г.

(подпись)