



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК Любимый город»

Офис компании расположен по адресу: ул.Грдины 27, офис № 3-4
 Аварийно-диспетчерская служба: 73-62-10, 60-27-04, 8-923-464-5997
 Отдел по работе с населением: 73-62-60
www.uk-lubgorod.ru e-mail:uk-lubgorod@mail.ru
 ОГРН 1154217001685 ИНН 4217168905 КПП 421701001



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

АКТ № Н00007-10/19 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.10.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Лопатиной Любови Александровны**, являющейся собственником квартиры № 96, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Генерального директора Генералова Павла Ильича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						55 131,12
Влажная протирка дверей (<i>деревянные двери</i>)		м2	438,00	3,72	1 629,36	1	1 629,36
Влажная протирка дверей (<i>входные двери</i>)		м2	14,80	3,72	55,06	4	220,22
Влажная протирка дверей (<i>пластиковые двери</i>)		м2	22,80	3,72	84,82	13	1 102,61
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	4,64	48,72	1	48,72
Влажная протирка перил		м2	12,80	2,95	37,76	4	151,04
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	1,73	8,65	4	34,60
Влажная уборка стен		м2	1 475,00	2,47	3 643,25	1	3 643,25
Дезинфекция бункеров		шт	3,00	66,46	199,38	9	1 794,42
Мытье лестничных площадок и маршей (<i>общие коридоры</i>)		м2	856,70	2,95	2 527,27	4	10 109,06
Мытье лестничных площадок и маршей (<i>холлы 1-х этажей</i>)		м2	92,00	2,95	271,40	23	6 242,20
Мытье лестничных площадок и маршей (<i>тех.лестница</i>)		м2	1 028,60	2,95	3 034,37	1	3 034,37
Очистка доски объявлений		шт	3,00	19,95	59,85	23	1 376,55
Очистка урн от мусора		шт	3,00	6,36	19,08	23	438,84
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	250,00	0,38	95,00	9	855,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>пешеходные дорожки</i>)		м2	163,00	0,38	61,94	5	309,70

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>детская площадка</i>)		м2	207,00	0,38	78,66	5	393,30
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	1 015,00	0,43	436,45	5	2 182,25
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>гостевая автостоянка</i>)		м2	490,00	0,43	210,70	5	1 053,50
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>детская площадка</i>)		м2	207,00	0,21	43,47	14	608,58
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>пешеходные дорожки</i>)		м2	163,00	0,21	34,23	8	273,84
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	250,00	0,21	52,50	14	735,00
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>гостевая автостоянка</i>)		м2	490,00	0,27	132,30	8	1 058,40
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	1 015,00	0,27	274,05	8	2 192,40
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	2 183,00	0,22	480,26	10	4 802,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	18,03	468,78	5	2 343,90
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	6,51	39,06	23	898,38
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	14,59	58,36	23	1 342,28
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	103,50	0,42	43,47	23	999,81
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	150,37	228,56	23	5 256,94

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					1 934,08
Замена лампочек (<i>1 п. у мусорокамеры, 2 п. 2 эт. техкомната</i>)		шт	2,00	71,24	31,50	173,98
Замена предохранителя (<i>заменяли предохранитель в эл. щитовой</i>)		шт	1,00	120,85	84,38	205,23
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (<i>восстановили навес на скамейкой 3 п.</i>)		шт	1,00	400,00	0,00	400,00
Ревизия эл. щит (контакты)		шт	1,00	1 154,87	0,00	1 154,87
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					295,02
Связь		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Установка шпингалета на дверь (прим.) (установили шпингалет на 14 эт. (выход на балкон))		шт	1,00	103,42	2,60	106,02

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	12 281,10	2,81	34 509,89
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			992,42
Дератизация			961,30	0,48	461,42
Дератизация, дезинфекция мусорокамер			3,00	177,00	531,00
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 556,80	0,25	2 389,20
Водоотведение ОДН	ежемесячно	руб.	83,45	22,08	1 842,66
Горячее водоснабжение ОДН (корректировка за сентябрь)	ежемесячно	руб.	1,00	7 812,38	7 812,38
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	41,73	34,13	1 424,14
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	руб.	7 108,00	2,40	17 059,20
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	2 498,60	2 498,60
Услуги управления	ежемесячно	м2	12 281,10	1,45	17 807,60
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	12 281,10	0,40	4 912,44

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

148 608,75

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Покупка, монтаж подключение и настройка оборудования для видеонаблюдения	руб.	30 500,00	ремонт видеокамер
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	3 000,00	

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

33 500,00

- Всего за период с **01.10.2019г.** по **31.10.2019г.** выполнено работ на общую сумму **182 108,75** (Сто восемьдесят две тысячи сто восемь рублей 75 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор _____ Генералов П.И.

Инженер ПТО _____ Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

Лопат *Лекатина Л.А.*
Шмелева А.А.