

**ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год**

Адрес дома: **606027 г.Дзержинск, ул.Маяковского дом № 25**

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	<b>2525,8</b>
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	<b>2525,8</b>
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	<b>0</b>
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.	<b>1893,97</b>

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
<b>1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2020 г. за содержание и текущий ремонт	283 599,60
Начислено собственникам и нанимателям в 2020 г. за содержание и текущий ремонт	774 700,39
Оплачено собственниками и нанимателями в 2020 г. За содержание и текущий ремонт	724 895,99
Задолженность собственников и нанимателей за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г., руб	333 404,00
<b>2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>745 499,82</b>
Текущий ремонт	36 695,00
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы центрального отопления, налаживание системы отопления. Подготовка дома к ОЗП	63 107,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	32 703,26
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	10 306,00
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок)	25 843,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	102 000,00
ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	97 102,50
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	52 956,00
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка	80 395,00
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН. Расходы по управлению	244 392,06
<b>6. Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)</b>	<b>-433 121,43</b>

**7. Предоставление коммунальных услуг**

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям в 2020 г.	Оплачено собственниками и нанимателями в 2020 г.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2021 г., руб
Холодное водоснабжение	92 936,78	242 243,49	240 937,48	94 242,79
Водоотведение	58 519,25	156 220,88	175 722,04	39 018,09
Отопление	448 843,17	1 258 928,21	1 160 910,78	546 860,60
Вывоз ТКО	21 899,09	156 641,16	142 399,44	14 241,72
Электроэнергия	133 119,25	271 756,91	255 311,28	149 564,88

Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2020 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2020 г.	Задолженность перед Поставщиком услуг на 01.01.2021 г., руб	Объем коммунальных услуг	ед.изм.
Холодное водоснабжение	263 765,76	240 937,48	22 828,28	3460	куб.м.
Водоотведение	155 628,00	137 296,00	18 332,00	3460	куб.м.
Электроэнергия	261 383,48	255 311,28	6 072,20	83426	КВт*ч
Вывоз ТКО	156 641,16	142 399,44	14 241,72	252,58	куб.м.
Отопление	941 753,54	712 067,61	229 685,93	373,495	Гкал

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию  
многоквартирного дома № 25 по ул. Маяковского за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	сроки выполнения	план	плановая стоимость работ
<b>1. Текущий ремонт</b>					<b>36 695,00</b>
1	Замена светильников на светодиодные	шт	март	18	34 573,00
2	Замена горловины ливневого стока	шт	ноябрь	1	4 679,00
3	Ремонт конька крыши под 3	п.м.	август	3	2 122,00
<b>2. Сантехнические работы</b>					<b>85 370,26</b>
1	Промывка системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб. м.	по окончании отопительного сезона	18,4	21 101,80
2	Гидравлические испытания труб центрального отопления Регулировка и наладка системы центрального отопления, прочистка грязевиков, уплотнение стогов, проверка состояния запорно-регулирующей арматуры, проверка состояния отопительных приборов в МОП	п.м. трубопровода	по окончании отопительного сезона	991,5	25 066,20
3	Налаживание системы отопления. Ликвидация воздушных пробок	квартира	1 раз в год	60	5 375,00
4	Проверка ОДПУ системы отопления	шт	август	1	11 564,00
5	Контроль параметров теплоносителя и воды, снятие показаний коллективных приборов учета	шт	ежемесячно	3	19 788,00
6	Контроль состояния герметичности участков трубопровода и соединительных элементов внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы ХВС, отопления	кв. м.	ежемесячно		2 475,26
<b>3. Электротехнические работы</b>					<b>10 306,00</b>
1	ППР ВРУ, техническое обслуживание электрооборудования	шт	1 раз в год	68	9 912,00
2	Замена патрона и энергосберегающих ламп	шт	по мере необходимости	2	394,00
<b>4. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	102 000,00
<b>5. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома</b>					<b>25 843,00</b>
1	Ремонт перил под №1	п. м.	июль	12	1 437,00
2	Ремонт перил входной группы под № 3	шт	ноябрь	2	4 500,00
3	Установка лавочек на детской площадке	шт	октябрь	2	12 000,00
4	Установка информационных стендов	шт		3	7 906,00
<b>6. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления</b>					
1.	проведение осмотров и устранение выявленных неисправностей вентиляции, ремонт оголовков вентканалов	квартира	4 раза в год	60	10 440,00
<b>7. Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования</b>					
1.	Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	кв.	1 раз в год	60	97 102,50
<b>8. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
1	Влажное подметание полов площадок и маршей	кв.м площади	1 раз в неделю		52 956,00
2	протирка стен, дверей, подоконников, обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	кв.м площади	1 раз в год		
<b>9. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения</b>					<b>80 395,00</b>
1	Покос	час	июнь	4	5 171,00
2	Подметание территории с твердым покрытием	кв. м площади	5 раз в неделю		66 724,00
3	Уборка мусора с газона, очистка урн	кв.м площади	3 раза в неделю;		
4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, Сдвигка и подметание снега при снегопаде	кв.м площади	1 раз в сутки; Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		
5	Обслуживание контейнерной площадки	шт	ежемесячно	1	8 500,00
<b>10. Услуги по управлению многоквартирного дома</b>					<b>244 392,06</b>
1	Подготовка и выдача платежных документов,	лиц.сч.	Ежемесячно	60	12 123,84
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги	кв. м площади	Ежемесячно	2525,8	12 123,84
3	Ведение регистрационного учета, паспортный контроль	кв. м площади	Ежемесячно	2525,8	70 620,00
4	Комиссия платежных агентов. Ведение расчетного счета	кв. м площади	Ежемесячно	2525,8	76 533,26
5	Налог по УСН	кв. м площади	1 раз в квартал	2525,8	6 310,00
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего				