

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Ленина д. 27

Год ввода в эксплуатацию-1959, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 115,7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 826,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-97914.56	273686.10	242901.18	13436.16	17348.76

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
235451.65	223291.65	12160	86.03	277454.5	228832.68	48621.82	-139917.41	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	35758.02
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6540.06
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	70490.17
4	Уборка мест общего пользования, руб.	23612.21
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15203.58
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8323.73
7	Расходы по управлению МКД, руб.	51556.15
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	17348.76
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	23801
	прочистка канализации (подвал)	4294
	снос деревьев	17050
	ремонт канализации (кв.34)	2457
10	прочее в т.ч.:	24820.82
	дезинфицирующие средства	220.82
	гидродинамическая промывка системы канализации	14400
	техническое обследование вентиляционных каналов	10200

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев