

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №3 по ул.Алроса
за 2012 год

Полезная площадь дома	13166,2	м2
в том числе жилые	12986,2	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2012 год

Услуга	задолженность на 01.01.2012г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2013г.
содерж.и тек.ремонт	61374,23	1481313,87	1496364,1	46324,01
эл.энергия	114246,63	918054,55	892439,64	139861,54
захоронение тбо	303,49	9555,61	9586,57	272,53
водоснабжение	49388,83	459909,25	463750,17	45547,91
кодовый замок	2382,67	34961,06	37194,72	149,01
итого	227695,85	2903794,34	2899335,2	232155
Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)			17455	
Всего поступило			2916790,2	
НДС			445614,31	
Всего поступило денежных средств без НДС			2471175,9	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда

Расходование денежных средств (без НДС):

Услуги управления	125535,07
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, выкат контейнеров, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	443871,99
Дератизация	7175,52
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей в т.ч. установка датчиков движения-25 шт., замена светильников-27 шт., выключателей-3 шт.	43431,62
Техническое обслуживание и ремонт газовых сетей	46093,7
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период, ремонт внутридомового инженерного оборудования	293598,66
в т.ч. ремонт парапетов - 20 м/п, установка пандуса - 1 шт., замена кранов-11 шт., изготовление и установка решеток ливневой канализации-2 шт., ремонт крышек мусоропровода-1 шт.	
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	51426,09
Содержание лифтового хозяйства	152161,99
Обслуживание кодового замка и домофонной связи	20494,91
Вывоз твердых бытовых отходов	97358,1
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	8097,97
Услуги банков и почты по приему платежей	44145,31
Водоснабжение и водоотведение	383694,13
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	757447,9
Прочие расходы: работа автовышки по замене ламп	791
Установка новогодней елки	3229,24
Всего израсходовано денежных средств за 2012 год	2478553,2

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>

С уважением, управляющая организация ОАО "Орелжилэксплуатация"
г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90