



Согласовано:

**Главный инженер
ОАО "Фрэйлэнд эксплуатация"
С.Н.Миронова**

**ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома №30 кор.1 по ул.Бурова
на 2018 год**

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ		Ответственный исполнитель	Примечание
			3	4		
Сантехнические работы						
1	ул.Бурова, д.30 кор.1	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Разводка душевое оборудование стояков.	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц	май - июнь м-ц	Мастер участка Труфанова Т.В.	-//-
		Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения.				-//-
		Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей)	май - июль м-ц			-//-
		Замена запорной арматуры (вентиль-18 шт ф15, Ф25-18ШТ ХГВС ,замена розлива ГВС 12мл	по мере необходимости январь- март м-ц			-//-
		Ревизия, подготовка водомерного узла.	март м-ц			-//-
		Промывка, прочистка внутренней системы	май - июнь м-ц			-//-



	канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизациистыков труб, отводов, полуотводов, установка флагарок	(по мере необходимости)
	Мелкий ремонт теплоизоляции	
	Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже	май - июль м-ц --//--
	Ремонт трубопровода ЦО, ХВС, ГВС с заменой участков	по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости --//--
	Малярные работы	
	частичный ремонт фасада - закраска надписей	апрель - май м-ц --//--
	частичный ремонт выкатных площадок пешеходных дорожек	май - сентябрь м-ц --//--
	Плотницкие, кровельные работы	
	укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей	по мере необходимости --//--
	Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой	по мере необходимости --//--
	укрепление флагарок на канализационных стояках на крыше	апрель - октябрь м-ц --//--
	укрепление дефлекторов	по мере необходимости --//--
	ремонт кровли отдельными местами	апрель - октябрь м-ц (по мере необходимости)
	ремонт кровли котельной	
	ремонт межпанельных швов	май - октябрь м-ц (по мере необходимости)

канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуутводов, установка флюзорок	(по мере необходимости)
<i>Мелкий ремонт теплоизоляции</i>	
Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже	май - июль м-ц по мере необходимости --//--
<i>Ремонт трубопровода ЦО, ХВС, ГВС с заменой участков</i>	по мере необходимости --//--
Малярные работы	
Частичный ремонт фасада - закраска надписей	апрель - май м-ц по мере необходимости --//--
Частичный ремонт выкатных площадок пешеходных дорожек	май - сентябрь м-ц --//--
Плотнице, кроевые работы	
Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей	по мере необходимости --//--
Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой	по мере необходимости --//--
Укрепление флюзорок на канализационных стояках на крыше	апрель - октябрь м-ц по мере необходимости --//--
Укрепление дефлекторов	--//--
<i>Ремонт кровли отдельными местами</i>	май - октябрь м-ц (по мере необходимости) --//--
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	май - октябрь м-ц (по мере необходимости) --//--

Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и промежуточных коробок и ящиков с удалением из них влаги и грязевины	по графику по мере необходимости	--//--
Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стоечек и питающих линий	по графику по мере необходимости	--//--
Благоустройство Озеленение территории (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цвететов, уход за зелё- ными насаждениями)	2 раза в год	--//--
Уборка и очистка придомовой территории	постоянно	--//--
Механизированная уборка придомовой терри- тории	постоянно в период сне- гопада, в весенний период	--//--
Окос травы на газонах бензокосами	май - октябрь м-ц	--//--
Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз	по мере необходимости	--//--
Очистка и промывка стволлов мусоропровода, мусорокамер	(по мере загрязнения)	--//--
Осмотр, ремонт оборудования на детской пло- щадке	апрель - май м-ц	--//--
Окраска дворового оборудования	апрель - май м-ц	--//--
Завоз песка в песочницу	апрель - май м-ц	--//--
Завоз чернозема	апрель - май м-ц	--//--
замена контейнеров 4шт	апрель - май м-ц	--//--
Установка козырька над подъездом 1шт	май - октябрь м-ц	--//--

Прочие работы!	
Проверка вентиляционных каналов, оголовков	1 раз в год --//--
Дератизация, дезинсекция	2 раза в месяц --//--
Непредвиденные работы	по мере возникновения --//--

Составил : Мастер участка

Tруфанова Т.В.