

<b>1. Отчетный период</b>				
1	Дата заполнения/внесения изменений	31.05.2019	год	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	год	
3	Дата конца отчетного периода	31.05.2019	год	
<b>2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	70763,28	руб.	
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>	<b>528363,24</b>	<b>руб.</b>	
8	-за содержание дома	382648,89	руб.	
9	-за текущий ремонт	65934,00	руб.	
10	-за услуги управления	79780,35	руб.	
11	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>453921,43</b>	<b>руб.</b>	
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	446169,38	руб.	
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	7752,05	руб.	
14	-субсидий	0	руб.	
15	-денежных средств от использования общего имущества	0	руб.	
16	-прочие поступления	0	руб.	
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>453921,43</b>	<b>руб.</b>	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец период)	0	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	145205,09	руб.	
<b>3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества</b>				
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		
21	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома (ООО "Универсал-ЖХ")	48 883,30		
22	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ООО "СанТехРемонт")	85 982,20		
23	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения (ООО "ЭлектроРемонт")	15 029,60		
24	Аварийное обслуживание (ООО "АРС")	19 120,85		
25	Дератизация,дезинсекция,дезинфекция (ООО "Центр дезинфекции")	1 783,50		
26	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)	3 396,30		
27	Благоустройство территории (ООО"Триссо")	93 361,05		
27.1.	Прочие расходы (техническое диагностирование ВДГО)	63 923,00		
29	Текущий ремонт	0,00		
30	Управление общим имуществом	79 844,45		
33	ТО ВДГО и АДО	27 032,94		
35	Уборка мест общего пользования	22 582,40		
<b>Итого расходов</b>		<b>460 939,59</b>		
<b>4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
<b>36</b>	<b>Текущий ремонт</b>			
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения в месяц, руб.
<b>37</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома</b>			
	Обслуживание кровли	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	55,92



	Осмотр наружных конструкций многоквартирного дома	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	389,11
	Заявочный ремонт (устранение выявленных нарушений)	по мере необходимости	помещение	5,40
	Удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли)	1 раз в год	1 кв.м. кровли	0,52
<b>38</b>	<b>Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции</b>			
	Работы по содержанию дымоходов: проверка наличия тяги в дымовентканалах, проверка работоспособности дымоходов, устранение неисправностей, устранение завалов и прочее.	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	503,48
	Работы по содержанию вентиляционных каналов: проверка наличия тяги, устранение неисправностей, засоров и прочее.	2 раза в год	1 вентканал	12,5
	В зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками.	2 и более раз в год	1 оголовок	312,41
<b>39</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
<b>A</b>	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>			
	Общие (плановые) осмотры системы центрального отопления (ЦО) в местах общего пользования	2 раза в год	1 метр трубопровода ЦО	0,94
	Осмотр элементов ЦО, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	2 и более раз в год	1000 кв.м. общей площади	530,91
	Контроль за параметрами теплоносителя (давление, температура)	раз в месяц	элеваторный узел	79,54
	Обследование приборов отопления в помещениях потребителей, замер температуры воздуха в помещениях потребителей (по заявкам)	по заявкам	помещение	28,23
	Плановое отключение, подключение системы ЦО, ГВС (при наличии). Слив и наполнение системы водой с осмотром	2 раза в год	1000 куб.м. объема здания	38,86
	Выпуск воздуха из системы ЦО	1 раз в год	1 стояк	17,13
	Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы ЦО (запорная арматура), притирка запорной арматуры	раз в неделю	элеваторный узел	1240,77
	Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов и арматуры систем ЦО, находящихся в неотопляемых помещениях	2 раза в год	1 метр трубопровода	20,19
	Осмотры систем холодного, горячего водоснабжения, канализации	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	808,62
	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС (при наличии системы ГВС)	по мере необходимости	1 участок (длиной до 1 метра)	131,31
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды условным диаметром 25-40 мм	ежемесячно	1 счетчик воды	39,77
	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных трубопроводов	по мере необходимости	1 участок (длиной до 1 метра)	46,94
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	96,99
	Обслуживание внутридомового прибора учета холодной воды	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	226,51
	Непредвиденные работы	по факту	1 кв.м. общей площади	10,04
	Обслуживание придомовых дренажей (Открывание и закрывание люков. Очистка труб от нароста и грязи. Очистка дренажных колодцев от грязи).	1 раз в год	1 п.м. дренажей	0,89
	Испытание на прочность и плотность (опрессовка) трубопроводов системы ЦО	1 раз в год	1 метр трубопровода	1,32



	Промывка трубопроводов системы ЦО	1 раз в год	1000 куб.м. здания	49,92
<b>Б</b>	<b>Внутридомовое инженерные сети электроснабжения</b>			
	Осмотр общедомовых эл.сетей в технических подвалах, на лестничных клетках и чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в год	1000 кв.м. общей площади	574,60
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год	1 метр электропроводки	2,99
	Осмотр,проверка исправности выключателей автоматического щита электроснабжения типа ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений,снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	ВРУ	295,48
	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	1 метр электропроводки (3% от общей протяженности электропроводки)	10,18
<b>40</b>	<b>Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию</b>			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	1 кв. м. общей площади	1,16
<b>41</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>			
	Общий плановый осмотр здания (земельного участка)	2 раза в год	1 кв.м. земельного участка	0,08
	Сдвигание свежевывавшего снега в дни сильных снегопадов	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	2,04
	Посыпка территории в случае гололеда и скользкости (30 дней)	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	1,62
	Приобретения песка для посыпки асфальта	раз в год	1 кв.м. асфальта (60% от площади асфальта)	0,13
	Подметание территории в дни без снегопада в зимний период	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	3,37
	Подметание территории в летний период, асфальт	раз в 2 суток	1 кв.м. асфальта	2,88
	Подметание территории в летний период, грунты	раз в 2 суток	1 кв.м. грунта	4,07
	Уборка газонов (летний период)	1 раз в месяц	1 кв.м. газона	2,32
	Уборка мусора с дворовых территорий после окончания таяния снега и транспортировка его до 50 метров	1 раз в год (весна)	м.куб. мусора	24,95
	Очистка прямков от мусора и снега в домах при наличии подвала	1 раз в месяц	прямок	135,66
	Очистка урн от мусора	раз в неделю	урна	75,26
	Покос травы, сбор и выноска	2 и более раз в год	1 кв.м. газона	0,83
	Очистка от бытового мусора подвальных и чердачных помещений	раз в год	1000 кв.м. общей площади	90,65
<b>42</b>	<b>Работы по дератизации, дезинфекции дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Дератизация,дезинсекция,дезинфекция	4 раза в год (по мере необходимости)	1 кв.м. подвала	0,47
<b>43</b>	<b>Работы по уборке мест общего пользования</b>			
	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	1 кв.м. лестничных клеток	13,33
<b>44</b>	<b>Система технического осмотра здания (общие мероприятия)</b>			
	Общий плановый осмотр здания в целом, включая конструкции,инженерное оборудование и внешнее благоустройство (составление акта технического осмотра,описи недостатков)	1 раз в год	1 осмотр	3 396,30
<b>45</b>	<b>Услуги по содержанию и ремонту лифта</b>			
	Услуги по содержанию и ремонту лифта	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0
<b>46</b>	<b>Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении</b>			
	Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования ( в т.ч. диагностика)	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	2,12

47	<b>Услуги по содержанию детской игровой площадки</b>			
	Услуги по содержанию детской игровой площадки	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0
48	<b>Услуги по управлению общим имуществом</b>			
	Услуги Вычислительного центра:выставление платежных документов на оплату жилищных услуг,обработка и хранения данных о платежах за жилищные услуги, расходы на истребование задолженности за жилищные услуги	ежемесячно	1 лицевой счет	31,72
	Услуги Паспортной службы по регистрационному учету граждан	ежемесячно	1 кв.м. жилой площади	0,20
	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	3,98
49	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.		0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0

**Справочно:** вознаграждение за сбор капитального ремонта взимается в размере 0,43 руб. за кв.м. в месяц

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.





1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	31.05.2019	год
<b>2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)</b>			
	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.</b>	
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома (ООО "Универсал-ЖХ")	48 883,30	
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ООО "СанТехРемонт")	85 982,20	
3	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения (ООО "ЭлектроРемонт")	15 029,60	
4	Аварийное обслуживание (ООО "АРС")	19 120,85	
5	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (ООО "Центр дезинфекции")	1 783,50	
6	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)	3 396,30	
7	Благоустройство территории (ООО "Триссо")	93 361,05	
8	Прочие расходы (техническое диагностирование ВДГО)	63 923,00	
9	Текущий ремонт	65 958,35	
10	Управление общим имуществом	79 844,45	
11	ТО ВДГО и АДО	27 032,94	
12	Уборка мест общего пользования	22 582,40	
<b>Итого плановая стоимость работ (услуг)</b>		<b>526 897,94</b>	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.

