

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Орёл, ул. Бурова, дом № 30 корпус 1**

15 марта 2015 года

Дата проведения голосования с 30 января 2015 года по 08 марта 2015 года, (включительно).

Дата и место подсчета голосов 10 марта 2015 года г. Орёл, ул. Бурова д. №30 корпус 1

Общая площадь помещений<sup>i</sup> 7869,4м<sup>2</sup>.

Инициатор общего собрания и заочного голосования

**собственника квартиры №78 – Любимова Людмила Матвеевна по доверенности Любимов Алексей Михайлович г. Орёл**

Общее количество голосов собственников<sup>ii</sup> помещений в многоквартирном доме 7869,4 м2 голосов, Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

Приняло участие в голосовании 4092,10 голосов, что составляет 52,0% от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум: **имеется**

**ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

1. Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ)

за	против	воздержался
4092,10	00,00	00,00
100,00 %	00,00 %	00,00%

**РЕШИЛИ:** Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 апреля 2015 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, заключить данный договор ( с приложениями) с 01.04.2015 г., на срок 3 года.

за	против	воздержался
3736,9	220,4	134,8
91,33%	05,38%	03,29%

**РЕШИЛИ:** Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 апреля 2015 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, заключить данный договор ( с приложениями) с 01.04.2015 года на срок 3 года

3. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Рукосуев. Утвердить ежемесячную стоимость по договору в размере 95 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию по оплате услуг по уборке подъезда.

за	против	воздержался
3568,9	234,8	288,4
87,21%	05,74%	07,05 %

**РЕШИЛИ:** Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Рукосуев. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 95 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг

4.О передаче локальной котельной жилого дома на техническое обслуживание и эксплуатацию в ЗАО «Теплоавтоматика». Поручить ЗАО «Теплоавтоматика» производить начисление и сбор денежных средств за содержание, текущий ремонт котельной отопление и горячее водоснабжение.

за	против	воздержался
3720,1	157,8	214,2
90,91 %	3,85%	05,24%

**РЕШИЛИ:** Передать локальную котельную жилого дома на техническое обслуживание и эксплуатацию в ЗАО «Теплоавтоматика». Поручить ЗАО «Теплоавтоматика» производить начисление и сбор денежных средств за содержание, текущий ремонт котельной отопление и горячее водоснабжение

---

5.Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям

за	против	воздержался
3630,4	264,6	197,1
88,72%	6,47%	4,81%

**РЕШИЛИ:** Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

---

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:**

Любимова Людмила Матвеевна по доверенности  
Любимов Алексей Михайлович (кв.79)



Любимов А.М.