

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома № 30 кор.2 по ул. Бурова
за период 01.11.2011 г.-31.12.2012 г.

Полезная площадь дома	4405,86	м2
в том числе жилые	3873,1	м2

Срок ввода в эксплуатацию ноябрь 2011 года

Информация о начислении и поступлении денежных средств за период 01.11.2011 г.-31.12.2012 г.

Услуга	задолженность	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2013г.
содерж.и тек.ремонт		522980,95	509130,46	13850,49
эл.энергия		442947,73	357473,98	85473,75
захоронение тбо		2423,5	2360,24	63,26
водоснабжение		108931,43	98448,94	10482,49
кодовый замок		12217,12	12255,53	-38,41
итого	0	1089500,73	979669,15	109831,58
Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах,			2760	
Всего поступило			982429,15	
НДС			166616,04	
Всего поступило денежных средств без НДС			815813,11	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ЗАО "Теплоавтоматика" на основании прямых договоров, заключенных с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда

Расходование денежных средств (без НДС):

Услуги управления	44320,42
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, выкат контейнеров, уборка лифтовых кабин, окос	107748,05
Дератизация	3202,85
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	11387,22
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	129205,18
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	17790,25
Содержание лифтового хозяйства	43974,92
Обслуживание кодового замка и домофонной связи	7311,74
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	26468,62
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	2000,2
Услуги банков и почты по приему платежей	14738,51
Водоснабжение и водоотведения по договору с МПП ВКХ "Орелводоканал"	102161,25
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	401080,51
Всего расход денежных средств за 2012 год	911389,72

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>

С уважением, управляющая организация ОАО "Орелжилэксплуатация"
г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90