

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

21 июня 2017 г.

№ 1

1 июня 2017 г. – 14 июня 2017 г.,
г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1

г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1, внеочередное общее собрание
собственников помещений в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Орион Групп» (ОГРН 1117746794021).

Количество лиц, принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений, составляет 33 (Тридцать три) лица. Список прилагается, приложение № 1.

Общее количество голосов для учета в процедуре голосования 11 929,10 кв. м, один голос соответствует 1 кв. м, согласно Свидетельству о государственной регистрации на право собственности. Список прилагается, приложение № 2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании 8 225,04 кв. м, что соответствует 68,95% (Шестьдесят восемь целых девятых долей процента) голосов от общего числа голосов, имеющих право на участие в голосовании. Список прилагается, приложение № 3.

Общая площадь - 11 929,10 кв. м, в т.ч.:

- общая жилая площадь (квартиры) – 9 580,90 кв. м,
- общая нежилая площадь (офисы, машиноместа) – 2 348,20 кв. м.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений
(Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва,
Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1 в форме заочного голосования,
Приложение № 4)

1. **Вопрос:** Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1.
2. **Вопрос:** Согласование с собственниками помещений работ по частичной покраске фасада многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1. Утвердить способ финансирования, согласованных работ, из фонда капитального ремонта в соответствии с Постановлением Правительства города Москвы от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП и статьей 189 ЖК РФ.
3. **Вопрос:** Местом хранения результатов общего собрания (Протокола общего собрания, иные материалы, связанные с собранием) определить офис Управляющей компании ООО «Орион Групп».

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Первый вопрос: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1. – «СЛУШАЛИ».

«ПРЕДЛОЖЕНО» по первому вопросу:

Избрать в качестве Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1, Финкельбаума Михаила Павловича — собственника квартиры № 19 по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1.

Избрать в качестве Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1, Лизунова Игоря Геннадьевича — Управляющего жилым комплексом «КАДАШИ» по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1.

«РЕШИЛИ» по первому вопросу:

«ЗА» - 68,95 % голосов (принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,00 % голосов (принявших участие в голосовании),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов (принявших участие в голосовании).

Избрать в качестве Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1, Финкельбаума Михаила Павловича — собственника квартиры № 19 по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1.

Избрать в качестве Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1, Лизунова Игоря Геннадьевича — Управляющего жилым комплексом «КАДАШИ» по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1.

Второй вопрос: Согласование с собственниками помещений работ по частичной покраске фасада многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1. Утвердить способ финансирования, согласованных работ, из фонда капитального ремонта в соответствии с Постановлением Правительства города Москвы от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП и статьей 189 ЖК РФ. — **«СЛУШАЛИ».**

«ПРЕДЛОЖЕНО» по второму вопросу:

Утвердить:

- работы по частичной покраске фасада многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1, в соответствии с Постановлением Правительства города Москвы от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП и статьей 189 ЖК РФ;
- сметный расчет на производство работ подрядной организацией ООО «Универсал» (ОГРН 1127747272344) (Приложение № 5);
- срок проведения работ по частичной покраске фасада (Приложение № 5);
- источник финансирования на проведение работ по частичной покраске фасада — фонд капитального ремонта, сформированного на специальном счете в Московском банке Сбербанка России, владельцем которого выбрана управляющая организация ООО «Орион Групп»
- лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по частичной покраске фасада, в том числе подписывать соответствующие акты — Финкельбаума Михаила Павловича, собственника квартиры № 19.

«РЕШИЛИ» по второму вопросу:

«ЗА» - 66,61 % голосов (принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,00 % голосов (принявших участие в голосовании),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,34 % голосов (принявших участие в голосовании).

Утвердить:

- работы по частичной покраске фасада многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1, в соответствии с Постановлением Правительства города Москвы от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП и статьей 189 ЖК РФ;
- сметный расчет на производство работ подрядной организацией ООО «Универсал» (ОГРН 1127747272344) (Приложение № 5);
- срок проведения работ по частичной покраске фасада (Приложение № 5);
- источник финансирования на проведение работ по частичной покраске фасада — фонд капитального ремонта, сформированного на специальном счете в Московском банке Сбербанка

России, владельцем которого выбрана управляющая организация ООО «Орион Групп»

- лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по частичной покраске фасада, в том числе подписывать соответствующие акты – Финкельбаума Михаила Павловича, собственника квартиры № 19.

Третий вопрос: Местом хранения результатов общего собрания (Протокола общего собрания, иные материалы, связанные с собранием) определить офис Управляющей компании ООО «Орион Групп» - «**СЛУШАЛИ**».

«ПРЕДЛОЖЕНО» по третьему вопросу:

Местом хранения результатов общего собрания (Протокола общего собрания, иные материалы, связанные с собранием) определить офис Управляющей компании ООО «Орион Групп».

«РЕШИЛИ» по третьему вопросу:

«ЗА» - 67,42 % голосов (принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,00 % голосов (принявших участие в голосовании),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,53 % голосов (принявших участие в голосовании).

Местом хранения результатов общего собрания (Протокола общего собрания, иные материалы, связанные с собранием) определить офис Управляющей компании ООО «Орион Групп».

Подсчет голосов на данном собрании проводился Председателем и Секретарем общего собрания.

Уведомить собственников помещений о принятых решениях, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом (копии протокола общего собрания) на информационном стенде, размещенном в холле первого этажа многоквартирного дома.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Регистрационный лист собственников помещений в многоквартирном доме № 11 корпус 1 по Лаврушинскому переулку принимающих участие в ежегодном общем собрании собственников помещений с 1 июня 2017 г. по 14 июня 2017 г. на 3 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 11 корпус 1 по Лаврушинскому переулку на 1 июня 2017 г. на 5 листах.
3. Лист для учета голосов в процедуре голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 11 корпус 1 по Лаврушинскому переулку принимающих участие в ежегодном общем собрании собственников помещений с 1 июня 2017 г. по 14 июня 2017 г. на 4 листах.
4. Уведомление о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1 в форме заочного голосования на 1 листе.
5. Сметный расчет на производство работ подрядной организацией ООО «Универсал» (ОГРН 1127747272344) с определением срока их проведения на 1 листе.

Председатель общего собрания



Финкельбаум М. П.,
собственник кв. 19

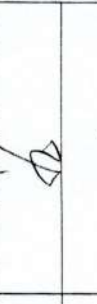
Секретарь общего собрания



Лизунов И. Г.,
Управляющий ж/к «КАДАШИ»

Примечание "7"
в Протоколе №1
от 21 ноября 2017г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 11 КОРПУС 1 ПО ЛАВРУШИНСКОМУ ПЕРЕУЛКУ
ПРИНИМАЮЩИХ УЧАСТИЕ ВО ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С 1 ИЮНЯ 2017 Г. ПО 14 ИЮНЯ 2017 Г.

№ п/п	№ помещения (кв.-ры, м/м, офиса)	ФИО собственника	Правоустанавливающий документ	Доля	С общая помещения, кв. м	Кол-во голосов (1 голос = 1 кв. м)	Реквизиты доверенности (при участии уполномоченного лица)	Подпись собственника (уполномоченного лица)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1 кв.	Медина Татьяна Ростиславовна	Свидетельство о государственной регистрации права №77-АО 412203 выдано 02.11.2012		229,70	229,70		
2	2 кв. ^{1/2} кв	Лосицкая Алла Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права № 77-77/008-77/008/251/2015-638/2 выдано 30.10.2015		475,90	475,90		
3	3 кв.	Ивинский Сергей Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 704857 выдано 25.02.2009		264,20	264,20		
4		Пирумova Татьяна Анатольевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 350682 выдано 09.04.2010	0,20	97,36	97,36		
5		Пирумova Карина Григорьевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 350684 выдано 09.04.2010	0,20	60,76	60,76		
6	5 кв.	Пирумов Григорий Ульянович	Свидетельство о государственной регистрации права №77АМ 348685 выдано 01.06.2010	0,20	174,46	174,46		
7		Пирумов Арсений Григорьевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 350682 выдано 09.04.2010	0,20	60,76	60,76		
8		Пирумova Дяна Григорьевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 350682 выдано 09.04.2010	0,20	60,76	60,76		
9	6 кв.	Филатов Валерий Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 939708 выдано 29.01.2009		244,30	244,30		
10	7 кв.	Галиев Радий Амляхович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 501483 выдано 04.06.2010		249,70	249,70		
11	8 кв.	Цыплаков Игорь Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 705152 выдано 12.11.2008		252,80	252,80		
12	9 кв.	Мамонтова Марина Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 834549 выдано 27.06.2008		434,10	434,10		
13	10 кв.	Баренбойм Леонид Адольфович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АК 445037 выдано 26.06.2009		290,20	290,20		
14	11 кв.	Чкалда Владимир Йосифович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 833940 выдано 10.07.2008		291,50	291,50		
15	12 кв.	Синцов Константин Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 834741 выдано 02.06.2008		302,70	302,70		

16	13 кв.	Субботина Галина Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права № 77 -АО 817230 выдано 05.06.2013		335,00	335,00		
17	14 кв.	Комаров Юрий Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 939765 выдано 18.12.2008		229,00	229,00		
18	15 кв.	Андреева Инна Анатольевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 247115 выдано 14.11.2007		333,40	333,40		
19	16 - 22 кв.	Синцова Марина Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права № 77-77/007-77/007210/2016-2527/1 выдано 29.07.2016		454,10	454,10		
20	17 кв.	Ивашкевич Александр Сергеевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АН 061637 выдано 17.12.2010		297,60	297,60		
21	18 кв.	Красносельский Александр Дмитриевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 499414 выдано 29.05.2008		208,10	208,10		
22	19 кв.	Пекарская Ольга Станиславовна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 678229 выдано 07.06.2008	0,50	256,95	256,95		
23		Финкельбаум Михаил Павлович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 678230 выдано 07.06.2008	0,50	472,05	472,05		
24	20 кв.	Аббасов Вусал Аббас Оглы	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АК 119999 выдано 24.03.2009		264,90	264,90		
25	21 кв.	Гордеева Татьяна Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АД 287797 выдано 30.08.2007		273,40	273,40		
26	23 кв.	Гаркавенко Елена Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 834573 выдано 04.07.2008		281,00	281,00		
27	24 кв.	Скурова Любовь Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права №77-77-23/012/2009-25 выдано 08.05.2009		281,50	281,50		
28	25 кв.	Макаренков Сергей Михайлович	Свидетельство о государственной регистрации права №77-АЖ 795816 выдано 25.08.2008	0,50	163,55	163,55		
29		Макаренкова Наталья Борисовна	Свидетельство о государственной регистрации права №77-АЖ 795815 выдано 25.08.2008	0,50	130,15	130,15		
30	26 кв.	Кузнецов Андрей Павлович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АК 128970 выдано 10.07.2009		296,00	296,00		
31	27 кв. 35	Яблокова Эмилия Сергеевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 -АР 622492 выдано 10.07.2014		389,50	389,50		
32	28 кв.	Ююкин Сергей Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права №77-А Р 379895 выдано 28.02.2014		270,00	270,00		
33	29 кв.	Скурова Анатолий Георгиевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77-77-23/012/2009-27 выдано 08.05.2009		290,90	290,90		
34	30 кв.	Хачатуров Данил Эдуардович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 831073 выдано 12.12.2008		411,60	411,60		

35	31 кв.	Субботин Валерий Сергеевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 795817 выдано 22.08.2008	181,30	181,30				
36	32 кв.	Павлин Игорь Алексеевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 445118 выдано 10.07.2009	157,10	157,10				
37	33 кв.	Марченко Сергей Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 795702 выдано 23.10.2008	143,00	143,00				
38	34 кв.	Панфилов Михаил Алексеевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 834740 выдано 11.06.2008	152,30	152,30				
39	36 кв.	Богомолов Валерий Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 257099 выдано 05.09.2007	147,40	147,40				
40	37 кв.	Михайлова Лилия Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 124547 выдано 25.11.2009	299,30	299,30				
41	38 кв.	Копсов Анатолий Яковлевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 198491 выдано 10.02.2010	147,00	147,00				
42	39 кв. 42.	Гудайтис Алексей Альбертович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 328224 выдано 03.07.2009	487,70	487,70				
43	40 кв.	Досмухамедов Ринат Мингалиевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 378341 выдано 16.01.2008	166,00	166,00				
44	41 кв.	Сулов Павел Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 333536 выдано 24.04.2008	254,40	254,40				
45	Офис	ООО "Телиан"		182,30	182,30				
46	Офис	Орлова Ирина Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права № 77-77/015-77/005/207/2016-31/1 выдано 02.02.2016	175,20	175,20				
47	Офис	Павлина Наталья Владимировна		79,20	79,20				
ВСЕГО:				11 700,10	11 700,10				

Председатель общего собрания собственников помещений

/Финкельбаум М. П./

Секретарь общего собрания собственников помещений

/Лизунов И. Г./

*Видимый и
к Претовскому № 1
от 2 июня 2017 г.*

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 11 КОРПУС 1
ПО ЛАВРУШИНСКОМУ ПЕРЕУЛКУ НА 1 ИЮНЯ 2017 Г.**

№ п/п	№ помещения (кв-ры, м/м, офиса)	ФИО собственника	Правоустанавливающий документ	Доля	S общая помещения, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	1 кв.	Мединская Татьяна Ростиславовна	Свидетельство о государственной регистрации права №77-АО 412203 выдано 02.11.2012		229,70
2	2 кв.	Лосицкая Алла Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права № 77-77/008-77/008/251/2015-638/2 выдано 30.10.2015		213,90
3	3 кв.	Ивинский Сергей Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 704857 выдано 25.02.2009		226,70
4	4 кв.	Лосицкая Алла Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права № 77-77/008-77/008/251/2015-639/2 выдано 30.10.2015		180,90
5	5 кв.	Пирумова Татьяна Анатольевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 350682 выдано 09.04.2010	0,20	60,76
		Пирумова Карина Григорьевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 350684 выдано 09.04.2010	0,20	60,76
		Пирумов Григорий Ульянович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 348685 выдано 01.06.2010	0,20	60,76
		Пирумов Арсений Григорьевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 350682 выдано 09.04.2010	0,20	60,76
		Пирумова Диана Григорьевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 350682 выдано 09.04.2010	0,20	60,76
6	6 кв.	Филатов Валерий Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 939708 выдано 29.01.2009		208,20
7	7 кв.	Галиев Радиль Амляхович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 501483 выдано 04.06.2010		214,70
8	8 кв.	Цыплаков Игорь Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 705152 выдано 12.11.2008		213,00
9	9 кв.	Мамонтова Марина Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 834549 выдано 27.06.2008		397,80
10	10 кв.	Баренбойм Леонид Адольфович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АК 445037 выдано 26.06.2009		250,40
11	11 кв.	Чхаидзе Владимир Йосифович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 833940 выдано 10.07.2008		291,50
12	12 кв.	Синцов Константин Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 834741 выдано 02.06.2008		210,60
13	13 кв.	Субботина Галина Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права № 77 -АО 817230 выдано 05.06.2013		290,40
14	14 кв.	Комаров Юрий Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 939765 выдано 18.12.2008		210,30
15	15 кв.	Андреева Инна Анатольевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 247115 выдано 14.11.2007		293,10
16	16-22 кв. (объединенная)	Синцова Марина Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права № 77-77/007-77/007/210/2016-2527/1 выдано 29.07.2016		454,10
17	17 кв.	Ивашкевич Александр Сергеевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АН 061637 выдано 17.12.2010		258,40
18	18 кв.	Красносельский Александр Дмитриевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 499414 выдано 29.05.2008		208,10
19	19 кв.	Пекарская Ольга Станиславовна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 678229 выдано 07.06.2008	0,50	180,35
		Финкельбаум Михаил Павлович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 678230 выдано 07.06.2008	0,50	180,35
20	20 кв.	Аббасов Вусал Аббас Оглы	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АК 119999 выдано 24.03.2009		246,60
21	21 кв.	Гордеева Татьяна Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АД 287797 выдано 30.08.2007		252,70

22	23 кв.	Гаркавенко Елена Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 834573 выдано 04.07.2008		247,60
23	24 кв.	Скурова Любовь Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права №77-77-23/012/2009-25 выдано 08.05.2009		241,40
24	25 кв.	Макаренков Сергей Михайлович	Свидетельство о государственной регистрации права №77-АЖ 795816 выдано 25.08.2008	0,50	130,15
		Макаренкова Наталья Борисовна	Свидетельство о государственной регистрации права №77-АЖ 795815 выдано 25.08.2008	0,50	130,15
25	26 кв.	Кузнецов Андрей Павлович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АК 128970 выдано 10.02.2009		261,00
26	27 кв.	Яблокова Эмилия Сергеевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 - АР 622492 выдано 10.07.2014		252,40
27	28 кв.	Ююкин Сергей Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права №77-А Р 379895 выдано 28.02.2014		251,30
28	29 кв.	Скуров Анатолий Георгиевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77-77-23/012/2009-27 выдано 08.05.2009		250,90
29	30 кв.	Хачатуров Данил Эдуардович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 831073 выдано 12.12.2008		372,60
30	31 кв.	Субботин Валерий Сергеевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 795817 выдано 22.08.2008		130,50
31	32 кв.	Павлин Игорь Алексеевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АК 445118 выдано 10.07.2009		122,50
32	33 кв.	Марченков Сергей Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 795702 выдано 23.10.2008		126,90
33	34 кв.	Панфилов Михаил Алексеевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 834740 выдано 11.06.2008		135,60
34	35 кв.	Яблокова Эмилия Сергеевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 702932 выдано 03.10.2008		121,00
35	36 кв.	Богомоллов Валерий Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 257099 выдано 05.09.2007		128,40
36	37 кв.	Михайлова Лилия Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 124547 выдано 25.11.2009		266,20
37	38 кв.	Копсов Анатолий Яковлевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 198491 выдано 10.02.2010		128,30
38	39 кв.	Гудайтис Алексей Альбертович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АК 328224 выдано 03.07.2009		264,80
39	40 кв.	Досмухамедов Ринат Мингалиевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 378341 выдано 16.01.2008		128,90
40	41 кв.	Сулоев Павел Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 333536 выдано 24.04.2008		217,00
41	42 кв.	Гудайтис Алексей Альбертович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АК 328225 выдано 03.07.2009		157,70
Итого по кв.:	41 кв.				9 580,90
1	1 м/м	Аббасов Вусал Аббас Оглы	Договор купли-продажи	100,00	18,30
2	2 м/м	Павлин Игорь Алексеевич	Договор купли-продажи	100,00	18,40
3	3 м/м	*	Договор купли-продажи	100,00	18,60
4	4 м/м	Гудайтис Алексей Альбертович	Договор купли-продажи	100,00	18,50
5	5 м/м	Гудайтис Алексей Альбертович	Договор купли-продажи	100,00	18,60
6	6 м/м	Досмухамедов Ринат Мингалиевич	Договор купли-продажи	100,00	18,50
7	7 м/м	Досмухамедов Ринат Мингалиевич	Договор купли-продажи	100,00	18,60

8	8 м/м	Марченков Сергей Александрович	Договор купли-продажи	100,00	16,10
9	9 м/м	Павлин Игорь Алексеевич	Договор купли-продажи	100,00	16,20
10	10 м/м	Пирумова Татьяна Анатольевна	Договор купли-продажи	100,00	16,60
11	11 м/м	Пирумов Григорий Ульянович	Договор купли-продажи	100,00	18,50
12	12 м/м	Пирумова Татьяна Анатольевна	Договор купли-продажи	100,00	20,00
13	13 м/м	Мамонтова Марина Васильевна	Договор купли-продажи	100,00	18,80
14	14 м/м	Мамонтова Марина Васильевна	Договор купли-продажи	100,00	17,50
15	15 м/м	Кузнецов Андрей Павлович	Договор купли-продажи	100,00	17,50
16	16 м/м	Кузнецов Андрей Павлович	Договор купли-продажи	100,00	17,50
17	17 м/м	Новиков Анатолий Иванович	Договор купли-продажи	100,00	17,50
18	18 м/м	Галиев Радиль Амляхович	Договор купли-продажи	100,00	17,50
19	19 м/м	Галиев Радиль Амляхович	Договор купли-продажи	100,00	17,50
20	20 м/м	Новиков Анатолий Иванович	Договор купли-продажи	100,00	17,50
21	21 м/м	Новиков Анатолий Иванович	Договор купли-продажи	100,00	19,50
22	22 м/м	Цыплаков Игорь Николаевич	Договор купли-продажи	100,00	19,80
23	23 м/м	Цыплаков Игорь Николаевич	Договор купли-продажи	100,00	20,00
24	24 м/м	Мкп "кронтейл Лимитед"	Договор купли-продажи	100,00	20,00
25	25 м/м	Мкп "кронтейл Лимитед"	Договор купли-продажи	100,00	19,80
26	26 м/м	Скурова Любовь Ивановна	Договор купли-продажи	100,00	20,10
27	27 м/м	Скурова Любовь Ивановна	Договор купли-продажи	100,00	20,00
28	28 м/м	Скуров Анатолий Георгиевич	Договор купли-продажи	100,00	20,00
29	29 м/м	Скуров Анатолий Георгиевич	Договор купли-продажи	100,00	20,00
30	30 м/м	Синцов Константин Владимирович	Договор купли-продажи	100,00	19,60
31	31 м/м	Андреева Инна Анатольевна	Договор купли-продажи	100,00	20,10
32	32 м/м	Андреева Инна Анатольевна	Договор купли-продажи	100,00	20,20
33	33 м/м	Пекарская Ольга Станиславовна	Договор купли-продажи	100,00	19,70
34	34 м/м	Хачатуров Данил Эдуардович	Договор купли-продажи	100,00	19,50
35	35 м/м	Хачатуров Данил Эдуардович	Договор купли-продажи	100,00	19,50

36	36 м/м	*	Договор купли-продажи	100,00	19,50
37	37 м/м	*	Договор купли-продажи	100,00	19,50
38	38 м/м	Пекарская Ольга Станиславовна	Договор купли-продажи	100,00	19,60
39	39 м/м	Ивашкевич Сергей Павлович	Договор купли-продажи	100,00	19,60
40	40 м/м	Ивашкевич Сергей Павлович	Договор купли-продажи	100,00	19,60
41	41 м/м	Пекарская Ольга Станиславовна	Договор купли-продажи	100,00	18,90
42	42 м/м	Синцов Константин Владимирович	Договор купли-продажи	100,00	18,90
43	43 м/м	Синцов Константин Владимирович	Договор купли-продажи	100,00	16,10
44	44 м/м	Яблокова Эмилия Сергеевна	Договор купли-продажи	100,00	16,10
45	45 м/м	*	Договор купли-продажи	100,00	16,60
46	46 м/м	*	Договор купли-продажи	100,00	16,60
47	47 м/м	*	Договор купли-продажи	100,00	16,60
48	48 м/м	*	Договор купли-продажи	100,00	16,60
49	49 м/м	*	Договор купли-продажи	100,00	16,70
50	50 м/м	Гаркавенко Елена Николаевна	Договор купли-продажи	100,00	16,70
51	51 м/м	Гаркавенко Елена Николаевна	Договор купли-продажи	100,00	16,70
52	52 м/м	Панфилов Михаил Алексеевич	Договор купли-продажи	100,00	16,70
53	53 м/м	Макаренков Сергей Михайлович	Договор купли-продажи	100,00	16,70
54	54 м/м	Макаренков Сергей Михайлович	Договор купли-продажи	100,00	16,70
55	55 м/м	Богомолов Валерий Николаевич	Договор купли-продажи	100,00	19,00
56	56 м/м	Павлина Наталья Владимировна	Договор купли-продажи	100,00	16,20
57	57 м/м	Михайлова Лилия Ивановна	Договор купли-продажи	100,00	16,30
58	58 м/м	Михайлова Лилия Ивановна	Договор купли-продажи	100,00	16,60
59	59 м/м	Грачев Михаил Евгеньевич	Договор купли-продажи	100,00	16,80
60	60 м/м	Грачев Михаил Евгеньевич	Договор купли-продажи	100,00	16,90
61	61 м/м	Субботин Валерий Сергеевич	Договор купли-продажи	100,00	17,10
62	62 м/м	Гудайтис Алексей Альбертович	Договор купли-продажи	100,00	14,00
63	63 м/м	Гудайтис Алексей Альбертович	Договор купли-продажи	100,00	14,10

64	64 м/м	Филатова Людмила Юрьевна	Договор купли-продажи	100,00	18,10
65	65 м/м	Филатова Людмила Юрьевна	Договор купли-продажи	100,00	18,00
66	66 м/м	Пекарская Ольга Станиславовна	Договор купли-продажи	100,00	18,40
67	67 м/м	Комаров Юрий Александрович	Договор купли-продажи	100,00	18,70
68	68 м/м	Комарова Татьяна Вячеславовна	Договор купли-продажи	100,00	17,70
69	69 м/м	Субботина Галина Васильевна	Договор купли-продажи	100,00	25,80
70	70 м/м	Субботина Галина Васильевна	Договор купли-продажи	100,00	18,80
71	71 м/м	Копсов Анатолий Яковлевич	Договор купли-продажи	100,00	18,80
72	72 м/м	Ивинский Сергей Владимирович	Договор купли-продажи	100,00	18,70
73	73 м/м	Ивинский Сергей Владимирович	Договор купли-продажи	100,00	18,80
74	74 м/м	Сулов Павел Александрович	Договор купли-продажи	100,00	18,70
75	75 м/м	Сулов Павел Александрович	Договор купли-продажи	100,00	18,70
76	76 м/м	Синцов Константин Владимирович	Договор купли-продажи	100,00	18,80
77	77 м/м	Ююкин Сергей Владимирович	Договор купли-продажи	100,00	18,70
78	78 м/м	Синцов Константин Владимирович	Договор купли-продажи	100,00	18,70
79	79 м/м	Гордеева Татьяна Александровна	Договор купли-продажи	100,00	6,90
80	80 м/м	Гордеева Татьяна Александровна	Договор купли-продажи	100,00	13,80
Итого по м/м:	80 м/м				1 443,50
1	Офис	ООО "Гелиан"	Договор купли-продажи		182,30
2	Офис	Пирумов Григорий Ульянович	Свидетельство о государственной регистрации права № 77-АС 147140 от 26.03.2015		95,20
3	Офис	Орлова Ирина Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права № 77-77/015-77/005/207/2016-31/1 выдано 02.02.2016		175,20
4	Офис	Лосицкая Алла Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права № 77-77/011-77/008/220/2015-350/2 выдано 30.11.2015		81,10
5	Офис	Павлина Наталья Владимировна	Договор купли-продажи		79,20
6	Офис	Финкельбаум Михаил Павлович	Договор купли-продажи		291,70
Итого по оф.:	6 оф.				904,70
ВСЕГО:					11 929,10

Председатель общего собрания собственников помещений
Секретарь общего собрания собственников помещений

 /Финкельбаум М. П./
 /Лизунов И. Г./

12

ПРИНИМАЮЩИХ УЧАСТИЕ ВО ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ НЕКОММУНАЛЬНОГО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ДОМЕ № 11 КОРПУС 1 ПО ЛАВРУШИНСКОМУ ПЕРЕУЛКУ

[illegible]

[illegible]

Официальный
Протокол № 1
от 14 июня 2017 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1
в форме заочного голосования

г. Москва

«19» мая 2017 г.

Управляющая компания ООО "Орион Групп", в соответствии с договором на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1, статьей 45 пунктом 7 и статьей 47 пунктом 3 ЖК РФ, сообщает о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками персональных решений по вопросам повестки дня, поставленных на голосование.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования будет проводиться с 1 июня 2017 г. по 14 июня 2017 г.

Передача решений собственников по вопросам, поставленным на голосование будет производиться в период с 1 июня 2017 г. по 14 июня 2017 г. в помещение Управляющего по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений

- Вопрос:** Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1.
- Вопрос:** Согласование с собственниками помещений работ по частичной покраске фасада многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1. Утвердить способ финансирования, согласованных работ, из фонда капитального ремонта в соответствии с Постановлением Правительства города Москвы от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП и статьей 189 ЖК РФ.
- Вопрос:** Местом хранения результатов общего собрания (Протокола общего собрания, иные материалы, связанные с собранием) определить офис Управляющей компании ООО «Орион Групп».

Решения по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования, приложенного к настоящему Уведомлению.

Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, приложены к настоящему Уведомлению и бюллетеню для голосования.

Бюллетень необходимо будет заполнить в срок, установленный настоящим Уведомлением.

Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений.

Дополнительно сообщаем Вам, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменном виде и заверенную нотариусом.

Генеральный директор



В. А. Солодкий



принимается
в Промышленный альпинизм
от 21 июня 2017г.

Сметный расчет на производство работ
Объект: г.Москва, пер. Лаврушенский д.11 кор. 1

УНИВЕРСАЛ
строительная компания

Стоимость работ:

№	Виды работ	Ед. из	Кол-во	Цена	Стоимость
Фасад					
1	Грунтовка стен перед штукатуркой				
2	Демонтаж бухтящей штукатурки	кв. м.	498,96	50,00	24948,00
3	Оштукатуривание стен	Кв. м.	384,50	250,00	96125,00
4	Шпаклёвка стен	Кв. м.	498,96	410,00	204573,60
5	Покраска стен за 2 раза	Кв. м.	498,96	410,00	204573,60
6	Локальная помывка фасада с химией (чёрные потёки)	кв. м.	498,96	250,00	96125,00
Колонны на крыше					
7	Зачистка от старой краски и штукатурки	Кв. м.	210,00	60,00	12600,00
8	Штукатурка колон	Кв. м.	89,00	250,00	22250,00
9	Грунтовка колон	Кв. м.	89,00	380,00	33820,00
10	Шпаклёвка колон	Кв. м.	89,00	70,00	6230,00
11	Грунтовка перед покраской	Кв. м.	89,00	390,00	34710,00
12	Покраска колон	Кв. м.	89,00	70,00	6230,00
		Кв. м.	89,00	200,00	17800,00
Общая стоимость за работу:					759 985,20
Материалы					
1	Штукатурка фасадная Perfekta	шт.	101,00	240,00	24240,00
2	Кнауф Тифенгрунд 10 л.	шт.	10,00	620,00	6200,00
3	Краска водоэмульсионная фасадная ЕВРО	кг.	588,00	240,00	141120,00
4	GLIMS Stukko-RF (Глимс 2000) фасадная выравнивающая водостойкая шпатлевка.	шт.	52,00	520,00	27040,00
5	Вывоз мусора	Маш.	2,00	4500,00	9000,00
6	Доставка материалов	-	-	-	25000,00
7	Доставка (строительных перекатных тур) в 2-е стороны.				
8	Накладные расходы (валики, скотч, кисточки, плёнка и.т.д.)	-	-	-	20000,00
9	Аренда автовышки	Ден.	4,00	10000,00	40000,00
Общая стоимость за материалы:					337 600,00
Итого по объекту:					1 097 585,20
НДС 18%:					197 565,30
Итого с НДС 18%:					1 295 150,50

Уважением!

Руководитель проектов Каюков Дмитрий Владимирович
www.Sk-universal.ru, universal84@bk.ru, Тел. 8 (903) 717-93-96

1. Все работы по фасаду будут проводиться строго при помощи промышленного альпинизма и при помощи строительных перекатных тур.
2. Все сотрудники компании «Универсал» имеют удостоверения альпинистов.
3. Ежедневно, после рабочего дня проводится уборка в той зоне где проходили работы.
4. Срок выполнения работ будет составлять от 30 до 45 дней. Сроки указаны с учётом соблюдения технологических норм и выдержки материала.

Ген. собрание
Собрание
Иванов М. В.
21.06.2012



Р 5 1 0

Простито и
проинформировано на
л. 1

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Универсал"
(полное фирменное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Универсал"
(сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке)

21 декабря 2012 за основным государственным регистрационным номером
(число) (месяц прописью) (год)

1 1 2 7 7 4 7 2 7 2 3 4 4

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
(наименование регистрирующего органа)

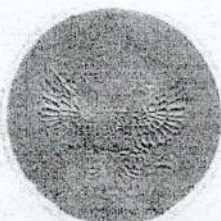
Старший государственный
налоговый инспектор
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве



С. Н. Завьялова

(подпись, ФИО)

МП



серия 77 №016092088