**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**г. Кондопога, ул. Заводская, д. 37 корпус 2**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "Кондопожстрой", ОГРН 1091039000315 г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кондопога, ул. Заводская, д. 37 корпус 2.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования.** Дата и время проведения общего собрания –

***«26 » ноября 2018 года (начало в 18 : 00 часов).***

Место проведения общего собрания: г. Кондопога, ул. Заводская, д. 37, корпус 2 ***(подвальное помещение освобожденное магазином «Секонд хенд»)***

**Заочный этап голосования.** Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «26» ноября 2018 года (начало в 19:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а (офис ООО УК «Кондопожстрой») или опустить в «ящик для сбора бюллетеней» в подъездах МКД.

**Дата и время окончания приема решений собственников - «05» декабря 2018 года.**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии собрания.
2. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. **Предложено:** выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ООО УК «Кондопожстрой».
3. Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. **Предложено:** предоставлятьплатежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт в течение первых 5 (пяти) рабочих дней месяца, следующего за истекшим, путем направления платежных документов в почтовые ящики собственникам жилых помещений в МКД, собственникам нежилых помещений путем вручения платёжных документов нарочно или путем направления почтовыми отправлениями.
4. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, об определении условий оплаты этих услуг. Предложено: установить размер расходов владельцу спец счета – ООО УК «Кондопожстрой», связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 0,20 (0 рублей 20 копеек) рублей с 1 (один) квадратного метра общей площади помещения; владельцу спец счета производить начисление и выставление размера указанных расходов в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной стройкой «обслуживание спец счета».
5. Об утверждении перечня работ (услуг) по управлению МКД, содержанию общего имущества в МКД в редакции Приложения № 2.2 к договору № 37-2/2017 от 01.09.2017 г. управления МКД
6. Об изменении размера платы за управление многоквартирным домом (МКД), содержание общего имущества в МКД. **Предложено:** Плату за управление МКД, содержание общего имущества в МКД установить с 01.01.2019 г. в размере – 19,01 рублей с 1 кв.м. общей площади квартиры. (справочно: с 01.05.2018г. – 18,28 рублей с 1 кв.м.)
7. О поручении правлению Товарищества утвердить перечень работ по текущему ремонту и стоимости работ по текущему ремонту. **Предложено:** поручить правлению Товарищества утвердить перечень работ по текущему ремонту и стоимости работ по текущему ремонту (по каждому наименованию работ отдельно) в срок не позднее 31.03.2019г. путем составления соответствующего протокола и представления его в управляющую организацию.

***С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: пн, вт, ср, чт. с 09:00 до 17:00 по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а.***

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

«16» ноября 2018 года Администрация ООО УК «Кондопожстрой