

# твой ВЫБОР

• ФАКТЫ • ИНФОРМАЦИЯ • КОММЕНТАРИИ •

## Такое «сотрудничество» нас не устраивает

**В марте на подъездах дома №7 по Ключевскому шоссе появилось объявление следующего содержания:**

«Уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом.

В связи с тем, что собственники помещений Вашего жилого дома не утвердили перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества и, соответственно, их стоимость на 2011 г., 2012г., управляющая организация ООО «ПК ВЫБОР», из-за недостатка финансовых средств, не имеет возможности в дальнейшем выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома по Ключевскому шоссе, д. 7. В соответствии со ст. 450 ГК РФ, п. 5.6 договора управления многоквартирным домом уведомляем Вас о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Петрозаводск, Ключевское ш., д.7, с 19 мая 2012 года.

Просим Вас в срок до 10 июня 2012 года произвести окончательный расчет за жилищно-коммунальные услуги с ООО «ПК ВЫБОР». В случае просрочки оплаты будем вынуждены обратиться в суд с иском о взыскании оплаты за жилищно-коммунальные услуги».

Что же стало причиной столь неординарного решения? Ведь добровольный отказ управляющей компании от обслуживания многоквартирного дома — это такая редкость для нашего города, что может быть приравнена к небольшой сенсации.

Напомним, что в управление ООО «ПК Выбор» указанный дом перешел в 2010 году. Здание находилось практически в предаварийном состоянии: все, от подвальных помещений, сантехники, электропроводки, подъ-

ездов и до самой крыши находилось в запущенном состоянии. Ни капитальных, ни текущих ремонтов здесь не производилось на протяжении 20 лет. В незапертых подвалах, заваленных мусором, проживала целая группа лиц без определенного места жительства, которые не только портили домовое оборудование, но и реально угрожали жизни и здоровью жильцов всего дома.

После того, как на общем собрании собственников было принято решение о передаче дома под управление «ПК Выбор», немедленно начались работы по приведению здания в порядок.

В первую очередь были очищены подвалы: и от мусора, который туда сваливали жильцы, и от посторонних лиц, восстановлено электроосвещение подвалов, навешены дверные замки. Одновременно был проведен ремонт и восстановление канализационных магистралей, которые были до крайности изношены и готовы были лопнуть в любой момент. Затем было проведено тепловизионное обследование всего здания на предмет установления утечек тепла через швы панелей дома: как выяснилось в результате обследования, дом был практически весь «дырявый» и теплотери были огромными — заделкой швов так же занялись.

Кроме того, в подъездах дома впервые были применены энергосберегающие технологии — установлено оборудование, которое позволяет реально экономить на освещении. Да и в самих подъездах, впервые за много лет, был, наконец, произведен косметический ремонт. В этом году дошло дело до крыши и швов панелей.

Проводились и другие виды работ — узнать о них, о сроках проведения, об их стоимости можно из информации, размещенной на официальном сайте компании «Выбор».

Казалось бы, надо и дальше про-

водить работы по приведению дома в порядок — за двадцать лет проблем в нем накопилось очень много. Однако уже в прошлом году с жильцами многоэтажки начали происходить странные вещи: они стали все больше требовать от управляющей компании, но при этом совершенно игнорировали просьбы компании о проведении общих собраний собственников жилья для того, чтобы составить перечень необходимых работ и утвердить тарифы на них.

Так же необходимо, чтобы именно жильцы утверждали тарифы на проведение определенных видов работ, предложенные управляющей компанией. Сейчас, например, уже необходимо заниматься ремонтом и заменой автоматики в теплопункте, смонтировать его, вести техническое обслуживание. Но на какие деньги, если в данном доме тариф до сих пор составляет 8 руб. 80 коп. за кв. метр, тогда как в других домах такой же серии — 13 руб. 90 коп.? Работать с такими средствами просто невозможно: необходимо тариф увеличивать, но собственники данного дома категорически отказываются это делать и при этом жалуются на холод в квартирах. Кроме того, составлена проектно-сметная документация на установку теплосчетчика — кто теперь будет его покупать и устанавливать?

Взаимоотношения между собственниками жилья и управляющей компанией обострились, когда один из жильцов дома (теперь он, кстати, избран председателем общедомового комитета этого дома, хотя такой должности законодательство не предполагает) написал жалобу в жилищную инспекцию, с требованием устранить ряд недостатков в доме и провести ряд ремонтных работ за счет управляющей компании. Конечно, жилищная инспекция немедленно отреагировала на заявление, составила акт осмотра дома и в результате ош-



# Такое «сотрудничество» нас не устраивает

трафовала управляющую компанию на 40 тыс. рублей. Компания с таким решением не согласилась и обратилась в суд на его обжалование.

Сотрудников компании такой поступок жильца, конечно же, оскорбил: дело не в самом заявлении (писать жильцы могут куда угодно — это их право), а в том, что сделано это было исподтишка. Почему бы жильцу не обратиться с претензиями сначала в управляющую компанию и выяснить, что и когда можно сделать, когда устранить недостатки? Ведь все вопросы вполне решаемы — только для этого необходимо, опять же, проведение общего открытого собрания, которые, повторим, жильцы данного дома постоянно игнорируют.

При этом претензии жильца, обратившегося в жилищную инспекцию, были, отчасти, некорректны. Например, он требовал отремонтировать (покрасить) подъезд №2, где от стены отслоился небольшой кусок краски. Но неужели он забыл, что этот ремонт был сделан в апреле 2010 г. за смешотворную сумму в 38 тыс. рублей (за такие деньги ни одна подрядная организация за работу просто не возьмется) и только для того, чтобы вернуть подъездам приличный вид, утраченный за 20 лет? Это ведь только теперь, после трех лет, по правилам и нормам эксплуатации можно было бы приступить к основательным ремонтам подъездов — но теперь этого уже не будет. И претензии надо было предъявлять не к управляющей компании и жилищной инспекции, а к себе, как к собственнику жилья.

К прекащению взаимоотношений между управляющей компанией и жильцами дома привел даже не штраф, а совершенное непонимание последними того, что ничего и никто для них бесплатно делать не будет. Надо понимать четко: собственники жилья — это заказчики работ и услуг, а УК — их исполнитель и, за все услуги и работы собственники должны платить из своего кармана! Так вот в начале марта собственники квартир провели собрание (кстати, не пригласив туда представителей управляющей компании, опять тайно) и потребовали от УК «Выбор» проведения ряда работ. Но при этом собрание приняло решение отказаться от повышения тарифов и не платить деньги за капитальный ремонт здания. Выше мы указали, каков сегодня тариф у данного дома и, это ниже предельного уровня. Отказавшись от повышения тарифов, жильцы дома просто заставляют управляющую компанию плохо работать или не работать вообще, что противоречит принципам «Выбора». За свои деньги компания не только не будет (кто же станет работать себе в убыток?), но и не имеет права что-либо делать.

Все это и привело к решению расторгнуть договор между ООО «ПК Выбор» и данным домом. Теперь жильцы этого дома могут искать другую компанию или предпринимать любые другие действия. Однако стоит отметить, что ни одна компания не станет работать себе в убыток — это закон рынка — так что обо всех проблемах дома заботьтесь теперь сами!

Плохо только одно: в доме могут случиться самые разные проблемы — к примеру, в любой момент может «рвануть» канализация или отопление. Кто и за какие средства будет теперь решать эти проблемы? Сами жильцы? Что ж, можно попробовать, только при этом не забывать, что управление многоквартирным домом — это целая наука и дилетантам здесь делать нечего.

## Перечень должников, имеющих задолженность за февраль 2012 г.

Адрес	№ кв.	№ комн.	Долг
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57А	2		49994,53
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57Б	11		46391,86
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57В	8		34072,94
АНТОНОВА УЛ, д.5	4		8028,84
АНТОНОВА УЛ, д.5	6		31459,25
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.3	1		24869,70
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.3	8		42777,85
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	13		28999,43
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	13	4	24894,49
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	13	8	12400,00
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	8	5	29543,59
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.7	12		11656,98
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9	2		89229,98
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9	9		64883,53
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.11	4		23722,96
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.11	8		20112,96
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.11	9		22450,12
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.13	10		20215,74
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.13	5		22248,69
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.13	9		34127,64
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.7	7		19507,16
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.9	1		12993,84
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.9	9		25806,66
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78Б	4		30997,65
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78В	9		24762,06
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78Г	2		27353,20
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	42		9926,03
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	59		41873,07
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	6		49287,31
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	60		19390,09
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	3		22647,18
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	42		17549,11
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	52		44149,80
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	56		8919,40
ЗАГОРОДНАЯ УЛ, д.15	9		8161,78
ЗАГОРОДНАЯ УЛ, д.44	7		28090,89
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	1		23287,55
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	16		12837,65
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	17		42849,74
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	18		38336,24
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	2		10779,72
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	20		51812,48
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	5		21381,54
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	7		41135,27
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	9		37686,54
КАЛИНИНА УЛ, д.32А	10		46619,47
КАЛИНИНА УЛ, д.32А	7		19948,25
КАЛИНИНА УЛ, д.34Б	1		26311,10
КАЛИНИНА УЛ, д.34В	4		46978,72
КАЛИНИНА УЛ, д.42	4		21226,61
КАЛИНИНА УЛ, д.44	1	1	13114,99
КАЛИНИНА УЛ, д.44	10	3,4	37610,82
КАЛИНИНА УЛ, д.44	10	5,6	55375,23
КАЛИНИНА УЛ, д.44	12	3,4	12048,41
КАЛИНИНА УЛ, д.44	15	5	23853,77
КАЛИНИНА УЛ, д.44	15	6	13602,15
КАЛИНИНА УЛ, д.44	16	2	20439,13
КАЛИНИНА УЛ, д.44	17	5	23038,84
КАЛИНИНА УЛ, д.44	18	3,4	9479,86
КАЛИНИНА УЛ, д.44	19	1	22094,61
КАЛИНИНА УЛ, д.44	19	1	27873,95
КАЛИНИНА УЛ, д.44	19	1,2	33914,60
КАЛИНИНА УЛ, д.44	21	1,2	12307,38
КАЛИНИНА УЛ, д.44	21	5	30958,21
КАЛИНИНА УЛ, д.44	23	3,4	28273,62
КАЛИНИНА УЛ, д.44	24	1	23755,45
КАЛИНИНА УЛ, д.44	24	3,4	12022,59
КАЛИНИНА УЛ, д.44	25	5	43169,05
КАЛИНИНА УЛ, д.44	26	6	19372,84
КАЛИНИНА УЛ, д.44	28	3,4	38196,93
КАЛИНИНА УЛ, д.44	28	5	18079,78
КАЛИНИНА УЛ, д.44	3	1,2	39865,46



КАЛИНИНА УЛ, д.44	4	1	11993,79	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	21	1	26251,85
КАЛИНИНА УЛ, д.44	8	1	30464,74	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	21	3	16628,72
КАЛИНИНА УЛ, д.44	8	2	21735,11	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	25	6	33419,44
КАЛИНИНА УЛ, д.44	9	5	18509,96	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	3	1	10323,61
КАЛИНИНА УЛ, д.46А	1		23108,44	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	5	1	11249,25
КАЛИНИНА УЛ, д.52А	10		11859,86	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	5	3	22445,91
КАЛИНИНА УЛ, д.52А	2		11069,65	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	5	4	19859,90
КАЛИНИНА УЛ, д.52А	3		10647,38	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	8	1	8678,16
КАЛИНИНА УЛ, д.52А	8		8200,63	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	9	4	8769,36
КАЛИНИНА УЛ, д.64	2		52820,60	МАРШАЛА МЕРЕЦКОВА УЛ, д.22А	1		24269,10
КАЛИНИНА УЛ, д.64	4		9564,84	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.24	3		9404,38
КАЛИНИНА УЛ, д.64А	1		14223,72	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.24	5		11235,31
КАЛИНИНА УЛ, д.64Б	2		38893,03	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.28	1		29109,91
КАЛИНИНА УЛ, д.64Б	6		27408,88	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.29	1		12551,55
КАЛИНИНА УЛ, д.64В	2		16323,38	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.31	2		14907,81
КАМЕНОБОРСКАЯ УЛ, д.8	7		30642,18	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.31	2		26676,79
КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.18Б	1		29884,15	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.31	7		17373,39
КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.18Б	10		19064,60	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.32	5		9102,18
КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	10		30646,11	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.33	7		22407,40
КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	11		17052,08	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.33А	2		11427,56
КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	14		44157,93	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38А	2		10446,21
КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	2		27100,96	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б	2		78259,29
КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7	11		9913,58	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б	5		19078,77
КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7	14		30968,59	МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б	6		33686,12
КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7	16		8324,97	НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.11	7		39596,80
КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7	9		52365,38	НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.7	15		36506,60
КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.9	11		32436,81	НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.7	8		49489,07
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.15	31		9629,62	НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.9	10		36625,81
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.15	48		15863,02	НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.9	11		11796,68
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	16		69653,86	ОНЕЖСКОЙ ФЛОТИЛИИ УЛ, д.18	2		21536,94
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	40		9289,08	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	30		33798,15
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	44		11348,97	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	33		18218,31
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	81		47226,70	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	4		8995,26
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.7	2		36618,32	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	47		31503,83
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	13		50481,72	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	52		38693,34
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	17		27247,14	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	53		32896,62
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	29		11758,20	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	9		15874,11
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	39		22332,27	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	15		12653,75
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	58		17057,09	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	25		58472,49
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9А	18		15460,91	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	26		33559,88
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	11		25965,82	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	31		23558,54
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	12		50752,06	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	6		49421,93
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	2		41061,38	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	12		44641,22
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	6		42579,73	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	13		20986,83
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	8		9502,69	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	18		48897,66
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9В	10		59952,08	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	20		45706,15
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9В	11		8899,41	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	29		24507,71
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9В	2		34992,27	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	48		10639,42
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9В	6		25939,34	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	7		38873,60
КУЗЬМИНА УЛ, д.41	2		13353,06	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	100		18596,09
КУЗЬМИНА УЛ, д.52А	6		9999,36	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	102		48221,76
КУЗЬМИНА УЛ, д.52А	8		77371,71	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	103		59890,26
КУТУЗОВА УЛ, д.55	103		11088,69	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	106		97043,84
КУТУЗОВА УЛ, д.55	115		8280,58	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	11		8842,26
КУТУЗОВА УЛ, д.55	141		14814,53	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	110		10807,47
КУТУЗОВА УЛ, д.55	20		11400,12	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	115		77197,79
КУТУЗОВА УЛ, д.55	23		15034,45	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	14		28221,35
КУТУЗОВА УЛ, д.55	34		8394,84	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	15		13421,56
КУТУЗОВА УЛ, д.55	39		11713,61	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	16		53549,42
КУТУЗОВА УЛ, д.55	42		15928,50	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	21		17793,51
КУТУЗОВА УЛ, д.55	47		24888,34	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	27		50309,33
КУТУЗОВА УЛ, д.55	50		18642,84	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	28		15181,47
КУТУЗОВА УЛ, д.55	61		17460,35	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	3		53014,12
КУТУЗОВА УЛ, д.55	91		16341,38	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	48	8	27507,20
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.11	1		30909,15	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	60		88162,54
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.11А	1		39010,66	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	61		73429,15
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.11А	3		8667,12	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	76		23548,95
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	21		16977,75	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	79		43042,80
ЛОМОНОСОВА УЛ, д.59	12		27954,56	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	99		27669,61
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.11	5		125656,78	СТАНЦИОННАЯ УЛ, д.31	6		27171,72
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.11	8		18020,02	СТАНЦИОННЫЙ ПЕР, д.6	4		31378,71
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	10	2	24830,82	СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	13		20679,10
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	12	3,4	8622,50	СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	15		18838,83
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	14	5	25614,74	СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	16		40739,40
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	17	4	22598,90	СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	5		41372,94
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	20	1	11903,87	<b>Итого</b>			<b>6921298,22</b>



# Размер платы придется повышать

**С 1 июля 2012 года возникает необходимость повысить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2012 — 2013 годы. Это соответствует пункту 3.3 Договора управления и требует согласования с собственниками жилья.**

Все дело в том, что у каждого дома, в зависимости от степени благоустройства, существует свой минимум на оплату работ и услуг. Он может быть выше необходимого, но меньше минимума быть не может. Пересмотр размеров платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом многоквартирных домов обусловлен целым рядом факторов.

— ростом тарифной ставки рабочего 1 разряда (с 3210 до 3467 руб.)

— увеличением размера единого социального налога (с 26,2% до 34,2%)

— ростом тарифов на услуги сторонних организаций

— ростом тарифов на коммунальные услуги.

Повышение платы в этом году по сравнению с 2009 годом будет незначительным.

Предполагается, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в 2012 — 2013 годах составит от 10 руб. 10 коп. до 13 руб. 90 коп. за 1 квадратный метр в зависимости от степени благоустройства каждого дома.

Отметим, что размеры платы взяты не с «потолка». Это экономически обоснованный размер платы на содержание, управление и теку-

щий ремонт на 2011 г., утвержденный Петрозаводской Комиссией по регулированию цен, тарифов, наценок, надбавок на товары, работы и услуги субъектов ценового регулирования (Протокол №3 от 11 мая 2011 г.).

Более подробная информация о планируемых работах и их стоимость на 2012 год приведена в расчете платы за содержание и ремонт жилого помещения и размещена на сайте компании «ПК Выбор» ([www.pkvibor.ru](http://www.pkvibor.ru)) в приложении «Список обслуживаемых зданий».

Мы рассчитываем на то, что собственники жилья с пониманием отнесутся к вынужденному повышению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, вызванного объективными причинами.

## ВНИМАНИЕ!

Вы можете подать объявление в газету «Твой Выбор»

**БЕСПЛАТНО!**

Позвоните по телефону +7-953-542-31-70  
с 10 до 16 часов в будни

или напишите по электронному адресу:

**[grustik07@mail.ru](mailto:grustik07@mail.ru)**

## ОБЪЯВЛЕНИЯ

• Сергея Сергеевича Макоеева поздравляем с выходом на пенсию! Радуйся жизни, отдыхай на даче, забудь о проблемах!

• Поздравляю дорогую Людмилу Ивановну Травкину с юбилеем!

Счастья, мира и добра

Будь веселой ты всегда!

• Поздравляю свою жену Ирину с нашим совместным праздником — 10-летием свадьбы!! Я люблю тебя и хочу, чтобы ты всегда только улыбалась! Твой Иванушка

• Дорогую Ирину Геннадьевну Семенову от всей души поздравляем с Днем рождения! Желаем тебе только хорошего — крепкого здоровья и долгих лет жизни! Любимые зятья, внуки, сватья.

• Внучку и Сергея поздравляем с первой годовщиной свадьбы! Долгой совместной жизни и побольше детишек! Семьи Молодцовых, Пенкиных, Ивановых.

• Игоря Ивановича Стахова поздравляем с юбилеем! Крепкого Вам здоровья, долгих лет жизни, отличного настроения и счастья! Соседи

• Поздравляем Альбину Михайловну и Сергея Ивановича Красовых с «золотой» свадьбой! Пусть у вас в доме всегда царят мир, согласие и любовь! Ваши дети, внуки и правнуки

• Приюту Петрозаводского общества защиты животных требуются добровольцы по уходу за животными. Тел. 8 911—42-41-925

• Бесплатно вывезу ненужный металлолом. Тел. 8 921-459-52-18

• Расколю дрова. Тел: 8 921-461-94-06

• Французский язык. Тел: 8 953-531-75-83

## Управляющая компания «ПК Выбор»

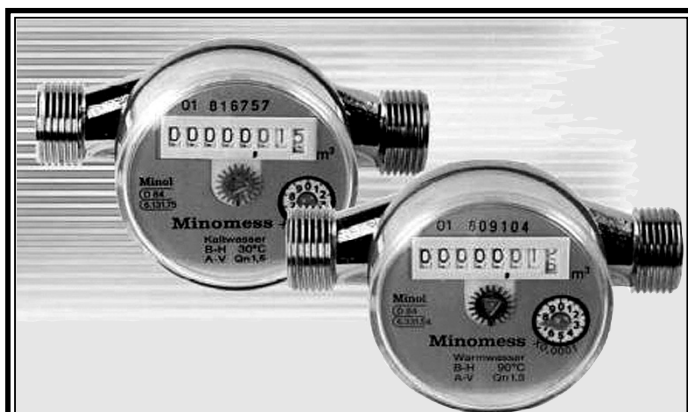
**Работаем:** пн-пт с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00

**Директор, приемная:** 57-78-98. **Диспетчер:** 57-70-30

**Бухгалтерия ТСЖ, экономический отдел:** 57-70-30

**Главный инженер, юрист:** 56-30-26

**Сайт компании:** [www.pkvibor.ru](http://www.pkvibor.ru)



**Не хотите переплачивать за воду?**

**Устанавливайте индивидуальные**

**приборы учета воды!**

**Компания «ПК Выбор»:**

**быстро, надежно, качественно!**

**Выход мастера для**

**предварительного осмотра —**

**БЕСПЛАТНО!**

**Обращайтесь**

**в «Производственную**

**компанию «Выбор»**

**с 9 до 17 часов**

**Телефоны: 56-23-59, 8-911-403-11-22**

**Издатель:** ООО «Петрозаводская компания «Выбор»

г. Петрозаводск, ул. Лесная, 34, тел\факс 57-78-98

**Отпечатано** в ООО «Городская типография №1»,

г. Петрозаводск, ул. Муезерская, 15А.