

## Отчет о проделанной работе за 2023 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 13

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
1.	Содержание жилого помещения	руб.	756 219,91
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2023г.</i>	руб.	247 452,66
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>1 003 672,57</b>
	из них оплачено:	руб.	785 714,08
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2024 г.</i>	руб.	<b>217 958,49</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		169 099,98
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения), промывка системы отопления, частичная замена трубы (заработная плата, страховые взносы сантехников)	руб.	74 577,93
	1.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования, (Замена ламп накаливания, замена светильников), (заработная плата, страховые взносы электриков)	руб.	29 969,59
	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), установка решеток на вент. шахтах, частичный ремонт отмосток, бетонирование, установка скамейки п.2, заделка окон в подвальном помещении, частичное проведение кровельных работ, косметический ремонт комнаты в кв.30 после заливки с кровли), (заработная плата, страховые взносы разнорабочих)	руб.	54 047,26
	1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, обследование вентканалов	руб.	2 160,00
	1.6. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	8 345,20
2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:		365 316,36
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	144 743,35
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	204 093,82
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	468,23
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	1 489,86
	2.6. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	14 521,10
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	руб.	28 225,90
4.	Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:	руб.	302 195,67
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>864 837,90</b>

*Уважаемые собственники!*

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15, пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор  
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Белоградов Л.С.