



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМАНЖЕЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2018 № 198

Еманжелинское городское поселение

О плате за жилое
помещение для
нанимателей жилых
помещений
муниципального
жилищного фонда и
отдельных категорий
собственников помещений
в многоквартирных домах

В соответствии с ч. 3 ст. 156, ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Еманжелинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить плату за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложению №1.

2. Утвердить структуру платы за жилое помещение по жилищному фонду на территории Еманжелинского городского поселения согласно приложению №2.

3. Рекомендовать управлению социальной защиты населения администрации Еманжелинского муниципального района (Бобылева О.Н.) обеспечить своевременное и в полном объеме применение мер социальной защиты малоимущих слоев населения в виде льгот и субсидий.

4. Рекомендовать управляющим организациям заключить договоры с арендаторами и собственниками нежилых помещений, используемых для

осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности и производить начисление платы за содержание и ремонт общего имущества согласно приложению.

5. Рекомендовать организациям всех форм собственности, оказывающим услуги по вывозу и захоронению твердых бытовых отходов из индивидуальной жилой застройки, применять установленный настоящим постановлением тариф.

6. Постановление администрации Еманжелинского городского поселения №175 от 08.06.2017 г. «О плате за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников помещений в многоквартирных домах», постановление №393 от 06.12.2017 г. «О внесении изменений в постановление администрации Еманжелинского городского поселения от 08.06.2017 г. №175», Постановление №160 от 17.05.2018 года «О плате за жилое помещение за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом» считать утратившими силу.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая жизнь» и на официальном сайте Еманжелинского городского поселения.

8. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

Глава Еманжелинского
городского поселения



А.Н. Хрулев

Приложение №1
к постановлению администрации
Еманжелинского городского
поселения
от 21.06.2018 № 198

Плата за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц

№ п/п	Виды услуг	Размер платы с с 01.07.2018 г.
1	Содержание и ремонт	
1.1	с газовым оборудованием, в т.ч. уборка мест общего пользования	14,31 1,32
1.2	без газового оборудования, в т.ч. уборка мест общего пользования	13,84 1,32
2	вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (население)	1,47

Примечание:

1. В плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с законодательством.
2. Плата за жилое помещение в домах коридорного типа производится исходя из площади комнат по тарифам с коэффициентом 1,2.
3. В плату «Содержание и ремонт» не включены затраты на капитальный ремонт, по оплате электрической энергии и воды, используемых для содержания мест общего пользования.

Глава Еманжелинского
городского поселения



А.Н. Хрулев

Приложение №2
к постановлению администрации
Еманжелинского городского
поселения
от 21.06.2018г. № 198

Структура платы за жилое помещение по жилищному фонду
Еманжелинского городского поселения

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм..	Размер платы с 01.07.2018г.
1.	Содержание жилого помещения, в т.ч.:	руб/кв.м.	7,57
1.1	содержание инженерного оборудования, в т.ч.:	руб/кв.м.	2,00
	отопление	руб/кв.м.	1,26
	водоснабжение, водоотведение	руб/кв.м.	0,25
	электроснабжение	руб/кв.м.	0,49
1.2	содержание конструктивных элементов	руб/кв.м.	0,35
1.3	содержание придомовой территории	руб/кв.м.	2,58
1.4	уборка мест общего пользования	руб/кв.м.	1,32
1.5	аварийно-диспетчерская служба, в т.ч.:	руб/кв.м.	0,85
	аварийное обслуживание	руб/кв.м.	0,54
	диспетчерское обслуживание	руб/кв.м.	0,31
1.6	содержание газовых сетей	руб/кв.м.	0,47
2.	Текущий ремонт жилого помещения	руб/кв.м.	4,94
3.	услуги по управлению МКД, в т.ч. ведение паспортного стола	руб/кв.м.	1,80
	Итого содержание и текущий ремонт жилого помещения	руб/кв.м.	14,31

Состав работ по содержанию и ремонту жилищного фонда (ПП РФ 491,290)

1. Содержание жилищного фонда:

1.1 технический надзор за состоянием общего имущества жилого дома (конструктивных элементов, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений, обслуживание общедомовых приборов учета) путем проведения плановых, общих и частичных осмотров, технического обследования;

1.2 выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилого дома (чердаков, подвалов, очистка урн от мусора и придомовой территории, уборка контейнерных площадок);

1.3 уборка общедомового имущества (лестничных клеток);

1.4 незамедлительное устранение аварий и неисправностей в общем имуществе жилого дома, восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности потребителей;

1.5 выполнение мероприятий по подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества жилого дома (ограждающих конструкций, подъездов, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений);

1.6 Управление жилищным фондом:

1.6.1 контроль за качеством и объемом выполнения работ по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда;

1.6.2 расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

1.6.3 Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги;

1.6.4 Выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, сбор платы за жилищно-коммунальные услуги;

2. Ремонт:

2.1 ремонт, выполняемый в плановом порядке с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома.

Глава Еманжелинского
городского поселения



А.Н. Хрулев