

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома № 9 по б-р Молодежи
за 2014 год

Полезная площадь дома **8973,6 м2**

в том числе жилые **8973,6 м2**

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 год

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт	14296,99	1113880,77	1090151,78	38025,98
эл.энергия	88182,05	820857	805176,94	103862,11
захоронение тбо	124,13	11012,6	10673,13	463,6
водоснабжение и водоотведение	25545,54	422719,42	377506,06	70758,9
обслуживание ПЗУ домофона	674,97	50848,1	49829,18	1693,89
итого	128823,68	2419317,89	2333337,09	214804,48
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)		8800	8800	
Всего поступило денежных средств			2342137,09	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, оформляется электронный паспорт на дом

Расходование денежных средств:

Услуги управления	100382,64
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин)	267812,69
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	3927,53
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	17068,31
Технические осмотры, техническое обслуживание, ремонт внутридомового инженерного оборудования	172280,29
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей	16749,38
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	37958,33
Содержание лифтового хозяйства	123414,16
Обслуживание домофонной связи	42228,12
Техническое обслуживание автоматизированных систем учета электроэнергии	31012,8
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	85671,43
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	10673,13
Услуги банков и почты по приему платежей	35000,06
Текущий ремонт	
эл.монтажные работы: (смена выключателей-1шт, смена УЗО-5 шт)	4073,12
ремонт СО: (смена вентилей-2 шт, воздухоотводчиков-3 шт, изготовлене и установка воздухоотборников-3 шт)	3796,36
ремонт ХВС: (смена водомеров-1 шт)	897,62
ремонт ГВС: (смена вентилей-1 шт)	675,92
ремонт конструктивов: (смена стекла - 0,6м2, дверных ручек-1шт, задвижек-1шт, замка врезного-1шт,закрашивание надписей-17,6 м2)	4458,92
НДС	179012,88
Коммунальные услуги	
Водоснабжение и водоотведение	422719,42
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	820857
Всего израсходовано денежных средств за 2014 год	2380670,11

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>